

大荔县住房和城乡建设局大荔县建成区城市体检项目中标（成交）明细

陕西翰元工程咨询有限公司受大荔县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购大荔县建成区城市体检项目（项目编号：HY-ZB-027-2025）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（大荔县建成区城市体检项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：北京清华同衡规划设计研究院有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：499,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	本次城市体检范围为大荔县建成区（不含战略新兴产业集聚区），面积为18平方公里。	<p>一、服务内容 本次城市体检范围为大荔县中心城区集中建成区（不含战略新兴产业集聚区），面积约 为18平方公里。以问题、目标双重导向，建立大荔县特色城市体检指标体系，分析城市发展中实际存在的问题，并提出对策建议，推动片区高质量发展。主要内容如下： 1. 收集城市体检基础资料 （1）制定精细调研计划，收集相关资料； （2）部门访谈，实现多部门切实参与； （3）社区调研及访谈，全面收集社区基础资料与数据； （4）编制调研问卷，开展居民满意度调研； （5）充分利用大数据分析手段，辅助城市建设情况摸底。 2. 构建特色指标体系以部、厅两级指标为基础，以大荔发展目标、现状问题、预期风险为导向结合新一年政府工作重点优化指标体系。形成“部核心指标+省级特色指标+县特色指标”的大荔体检 指标体系。 3. 确定指标评估标准 综合参照国际通用标准、行业标准规范、陕西省相关政策文件以及标准，精准对标大荔 县同等级的城市案例，筛选出一批关键性可比指标，制定用于城市评估的参考标准。通过指标体系对城市建设“自上而下”的对标，精准查找短板和不足。 4. 明确高质量建设措施 针对查找的大荔县的建设短板与不足，紧盯评估指标体系，聚焦城市建设中的关键问题，着力解决城市短板问题。对标国空“全面建成全国农业现代化示范区、生态智能绿色 发展示范区、黄河金三角高品质全域旅游示范区、渭南市域副中心城市，建成农业空间 高效富足，生态空间安全稳定，城镇空间宜居宜业的国土空间开发保护格局。”的规划 目标，围绕人民对美好生活的向往，提出大荔县高质量建设的发展对策，实施路径以及 建设措施，梳理补齐短板的重要抓手，制定问题清单、整治建议清单。 二、技术要求 1.社会调查及数据收集 利用城市体检调研工具，开展精细化现状调研，各部门、街道办组织基层社区群众配合 住建局开展网上社会满意度调查，完成社会满意度调查数据的采集。 2.数据分析 形成初步报告 采用信息化等手段，对搜集到的部门官方数据、大数据、调研问卷等多源数据进行校核，对城市体检指标数据进行全面、客观地分析评价，对照相应要求和标准，分析诊断各类问题的严重程度，系统综合、精准的识别城市病灶，形成问题清单。对于诊断出的影响群众健康和城市安全的问题，出具风险隐患通知书，对症下药，提出风险等级、可能 造成的后果以及整治意见建议，形成大荔县城市体检报告。 3.汇报沟通，形成最终成果 完成大荔县城市体检报告，整合成果，并组织相关专家论证审定项目成果，形成报批稿 报告。 三、商务要求 1.服务期限：1年 2.服务地点：大荔县内，采购人指定地点。 3.付款方式： 1、第一笔：合同生效后，支付合同总价款的40%； 2、第二笔：提交初步成果后，支付合同总价款的50%； 3、第三笔：成果通过专家验收后，支付合同总价款的10%。 4.质量要求：符合现行国家、行业“合格”标准。 5.成果要求：包括“一表一图，两清单一报告”</p>	自合同签订之日起一年	完成大荔县城市体检报告，整合成果，并组织相关专家论证审定项目成果，形成报批稿报告。	499,000.00	1.00	项	499,000.00

陕西翰元工程咨询有限公司

2025年09月29日