

合同协议书

发包人（甲方）：大荔县赵渡镇人民政府

承包人（乙方）：陕西乾秦建设工程有限公司

依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大荔县赵渡镇严通村乡村旅游精品主题村建设项目
2. 工程地点：大荔县赵渡镇严通村
3. 工程内容：大门改造，室内外装修及相关配套设施，室外绿化，移民景观小品建造，及中标范围全部内容。

二、承包范围

按甲方确认的施工图纸、工程量清单、设计变更及现场签证所包含的全部工程内容。

三、合同工期

总工期：45 日历天

计划开工日期：2026 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2026 年 4 月 23 日

具体开工日期以甲方书面通知为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格，符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关专业验收规范。

五、合同价款

合同总价人民币肆拾玖万肆仟柒佰元整 (¥494700.00 元)

本合同价款为固定价，包含人工、材料、机械、管理、安全、文明施工、税费等全部费用，除甲方书面确认的变更外，不作调整。

六、付款方式

1. 工程完工并经甲方验收合格后，一次性付清工程款。
2. 乙方按甲方财务要求提供合法有效发票。

七、双方责任

(一) 甲方责任

1. 开工前提供施工图纸、技术交底，协调现场施工环境。
2. 按合同约定及时支付工程款。
3. 负责组织工程竣工验收。

(二) 乙方责任

1. 严格按图纸、规范及甲方要求组织施工，确保质量与工期。
2. 落实安全生产、文明施工，承担施工期间安全事故全部责任。
3. 服从甲方及监理现场管理，做好成品保护。
4. 工程竣工后向甲方提交完整竣工资料。

八、安全施工

1. 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并承担造成安全事故的责任和因此发生的费用。

2. 甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工，因甲方原因导致的安全事

故，由甲方承担相应责任及发生的费用。

3.当甲方与乙方对事故责任有争议时，应按政府有关部门的认定处理。

九、竣工验收

1.工程完工后乙方报请验收，甲方及时组织验收。

十、违约责任

1.乙方逾期竣工，按日承担合同总价违约金；因甲方原因逾期，工期顺延。

2.甲方逾期付款，承担相应违约责任。

3.工程质量不合格，乙方无偿返工并承担损失。

十一、其他

1.本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2.合同争议协商不成，向工程所在地人民法院提起诉讼。

3.招标文件、中标通知书、投标文件、施工图纸、工程量清单为本合同组成部分。

4.本合同一式贰份，甲方执壹份，乙方执壹份，签字盖章后生效。

甲方：大荔县赵渡镇人民政府

法定代表人/授权代表：_____

日期：2016年2月9日

乙方：陕西乾秦建设工程有限公司

法定代表人/授权代表：_____

日期：2016年3月9日