

王西京艺术陈列展陈提升项目

施 工 合 同

甲方（全称）：合阳县文化和旅游局

乙方（全称）：陕西赛士建设工程有限公司

2025 年 5 月 8

合同专用章



王西京艺术陈列展陈提升项目 施工合同

甲方（全称）：合阳县文化和旅游局

乙方（全称）：陕西赛士建设工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就 王西京艺术陈列展陈提升项目 施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：王西京艺术陈列展陈提升项目

工程地点：合阳县

承包范围：王西京艺术陈列展陈提升项目图纸范围内拆除消纳王西京艺术陈列展陈提升项目面积内原有装修工程、安装工程（包括电气、消防、通风空调、多媒体、安防）按照现有的设计图纸提升装修，施工安装工程。非遗小剧场新增隔音设计及多媒体设备施工安装。（具体以中标工程清单内容为准）

2. 合同工期

合同工期：以甲方发出的开工通知之日起 2 个月。

开工日期：以甲方发出的开工通知为准，甲方提前 7 天通知进场施工。

3. 质量标准 符合国家及行业质量验收合格标准。

4. 质保期 甲方验收合格后 1 年。

5. 合同价款

本合同采用固定总价包干方式，合同金额（人民币）：大写 壹佰柒拾万捌仟元整（¥：1708000 元）。该总价包含完成本工程所需的一切人工、材料、机械、管理、税费等费用，不做任何调整。如有新增工程量双方应签订补充协议。

6. 结算方式：合同签订后 15 日内，甲方向乙方支付合同价款的 40%作为预

付款。工程完工后 15 日内甲方向乙方支付合同价款的 40%，工程结算后 15 日内甲方向乙方支付剩余工程款。

7. 甲方工作

7.1 开工前 5 日内，清除影响施工的障碍物，向乙方提供施工所需的水、电等接口，水电费由乙方自理，并说明使用注意事项。

7.2 办理完毕施工依法所需的证件、批件，向乙方进行现场交底。

8. 乙方工作

8.1 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全、施工噪音及环境保护等管理规定。

8.2 遵守现行施工现场的管理规定，妥善保护好施工现场的设备管线等，使其不受损坏。

8.3 施工中未经甲方同意，不得随意拆改原有建筑物和各种设备管线。双方认可的局部拆除，应符合对原建筑结构的保护要求。

8.4 乙方使用甲方提供的图纸和文件，未经甲方同意，不得为本合同工程以外的目的泄露给他人或公开发表与引用。

9. 工程验收与结算

9.1 工程验收

工程完工后，乙方向甲方提出工程完工验收申请，甲方收到申请后 7 天内组织有关单位验收，并在验收合格后 7 天内向乙方出具工程验收报告。

9.2 工程结算

9.2.1 工程验收合格后，甲方应在 15 日内组织相关单位进行工程结算工作。

9.2.2 甲方收到乙方递交的工程结算资料后，30 天内完成工程结算并向乙方出具工程结算报告。

10. 质量保证

10.1 质保范围

10.1.1 施工工艺缺陷：因乙方施工技术或操作不当导致的工程质量问题（如防水层开裂、电路短路等）。

10.1.2 乙方提供的材料质量问题：限于乙方直接采购并负责安装的主材或辅材，若材料本身存在生产缺陷（需提供厂家质检证明）。

10.2 非质保范围

10.2.1 甲方自行采购材料或委托第三方施工的部分，因甲方或第三方使用不使用不当、人为损坏（如撞击、钻孔、违规改装等）。

10.2.2 因不可抗力（如地震、洪水、火灾等）或自然老化（如油漆褪色、木材正常变形等）导致的损坏；甲方未按乙方提供的《使用及维护说明》进行日常维护造成的问题；工程验收后，甲方新增、拆改项目或未按原设计使用导致的损坏。

11. 安全施工

11.1 乙方应遵循国家和建设部关于安全生产的规定，重视施工现场作业安全，制定安全防范措施，避免伤亡事故的发生。

11.2 乙方须办理工程一切险及第三者责任险、乙方所有雇员之劳保、工伤保险以及施工机械险等的保险。乙方必须无条件遵守甲方的各项规章制度，确保安全、文明施工，出现任何工伤事故由乙方与责任方自行解决，甲方不承担任何责任。

12. 合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

13. 合同份数

一式肆份，甲方贰份，乙方贰份，均具有同等法律效力。

14. 争议

本合同在履行过程中发生的争议，双方协商解决，协商不成依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

发包人：合阳县文化和旅游局（公章）

承包人：陕西赛士建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地 址：合阳县凤凰东路文旅大厦

地 址：西安经济技术开发区凤城一路
7号杰信花园第4幢1单元2层10203号

邮政编码: 715399

电 话: 0913-5512236

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

安合阳县支行

账 号: 61050164820800000729

签订日期: 2025.5.8

邮政编码: 710016

电 话: 029-86479438

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国民生银行股份有限公司西

经济技术开发区支行

账 号: 150562993

签订日期: 2025.5.8

后附中标工程量清单