

# 合阳县住房和城乡建设局合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目工程监理和设计中标（成交）明细

陕西智澜建设咨询有限公司受合阳县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目工程监理和设计（项目编号：SXZL-2025-FW018）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目工程监理）

- 1.1、中标（成交）供应商：文信工程咨询有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 320,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1-1	工程管理服务	合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目工程监理	合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目工程的全部内容	<p>（一）需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范（二）项目概况：合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目涉及29个老旧小区，共计37栋794户。主要改造内容包括：（1）道路整治:混凝土路面修复11632.4m²;更换路缘石30m;修复台阶及坡道60m²;（2）供水设施改造:给水管网改造1910m;（3）排水设施改造:共改造污水管网4128.90m，污水检查井169座，改造雨水管网2538m，新建双篦雨水口223座;（4）综合管线改造:排查并更换现有老化电缆管线2463m、弱电管线2568m;新建综合管沟733m;（5）消防设施:新建微型消防站28套;新建消防管道180m、室外消火栓2个、消火栓井2座;（6）环卫设施:新建化类池305m³;原有化粪池清掏17座;新建垃圾分类设施66处;（7）违章建筑拆除:原有煤房拆除3160m²;（8）小区绿化改造323m²;（9）照明设施改善:新建壁挂太阳能路灯80套;6m高太阳能路灯38套;（10）停车棚及充电设施:新建非机动车棚414m²;智能充电设施130套;（11）小区风貌管控:新建围墙106.7m;围墙及通道外墙真石漆粉刷1239.67m²;混凝土挡墙33m;不锈钢栏杆33m;新装铁艺大门带门禁4套;（12）智能设施:门禁18套;监控设施81套; 施工阶段和保修阶段的所有内容的监理工作，具体包括施工前期准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段和工程保修阶段的监理工作。（三）工程监理标准 1、《建设工程监理规范》（GB 50319-2013）。 2、除合同另有约定外，本工程适用现行国家、省、市、行业和地方规范、标准和规程。 3、规范、标准和规程如发生不一致时，则以要求最为严格的规范、规程或标准作为工作依据。 4、在合同履行期间，监理人应满足委托人的特定技术要求，满足设计要求，满足陕西省及渭南市有关强制性规定；监理人应严格执行中华人民共和国强制性标准，执行现行的或即将颁布的行业标准、规范；如有新颁国家标准及行业标准、规范，委托人指令执行时，监理人应当执行。</p>	合同签订后540日历天，监理进场日期以招标人通知为准，至整体工程竣工验收合格并办理竣工结算结束为止	需满足的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范	320,000.00	1.00	项	320,000.00

## 二、合同包2（合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套基础设施建设项目设计）

- 1.1、中标（成交）供应商：中量设计集团有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： 298,194.32 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	工程设计服务	合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套设施建设项目设计	合阳县2025年度城镇老旧小区改造配套设施建设项目设计	<p>一、项目概况 合阳县<b>2025</b>年度城镇老旧小区改造配套设施建设项目涉及<b>29</b>个老旧小区，共计<b>37</b>栋<b>794</b>户。主要改造内容包括：（1）道路整治:混凝土路面修复<b>11632.4</b>m²;更换路缘石<b>30</b>m; 修复台阶及坡道<b>60</b>m²；（2）供水设施改造:给水管网改造<b>1910</b>m;（3）排水设施改造:共改造污水管网<b>4128.90</b>m，污水检查井<b>169</b>座，改造雨水管网<b>2538</b>m，新建双篦雨水口<b>223</b>座；（4）综合管线改造:排查并更换现有老化电缆管线<b>2463</b>m、弱电管线<b>2568</b>m;新建综合管沟<b>733</b>m;（5）消防设施:新建微型消防站<b>28</b>套;新建消防管道<b>180</b>m、室外消火栓<b>2</b>个、消火栓井<b>2</b>座；（6）环卫设施:新建化类池<b>305</b>m³;原有化粪池清掏<b>17</b>座;新建垃圾分类设施<b>66</b>处；（7）违章建筑拆除:原有煤房拆除<b>3160</b>m²；（8）小区绿化改造<b>323</b>m²；（9）照明设施改善:新建壁挂太阳能路灯<b>80</b>套;<b>6</b>m高太阳能路灯<b>38</b>套；（10）停车棚及充电设施:新建非机动车棚<b>414</b>m²;智能充电设施<b>130</b>套；（11）小区风貌管控:新建围墙<b>106.7</b>m;围墙及通道外墙真石漆粉刷<b>1239.67</b>m²;混凝土挡墙<b>33</b>m;不锈钢栏杆<b>33</b>m;新装铁艺大门带门禁<b>4</b>套；（12）智能设施:门禁<b>18</b>套;监控设施<b>81</b>套；</p> <p>二、服务内容 （1）针对本次项目概况中的内容进行初步设计及施工图设计，提供初步设计及施工图设计文件。施工图设计是根据已批准的初步设计而编制的可供进行施工和安装的设计文件。施工图设计内容以图纸为主，应包括封面、图纸目录、设计说明（或首页）、图纸等。设计文件要求齐全、完整，内容、深度应符合规定，文字说明、图纸要准确清晰，整个设计文件应经过严格的校审，经各级设计人员签字后，方能提出。施工图设计文件的深度应满足以下要求：①能据以编制施工图预算；②能据以进行施工和安装；③能据以进行工程验收；（2）施工阶段的设计交底，设计变更配合，施工验收等施工过程中可能存在的各阶段技术相关问题；（3）协助提供工程资料整理归档服务；（4）供应商协助采购人完成相关建设项目报批手续。</p> <p>三、技术要求 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB 55019-2021、《民用建筑通用规范》GB55031-2022、《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）、《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736-2012、《消防设施通用规范》GB55036-2022；</p> <p>四、服务指标的具体要求</p> <p>1.设计成果必须满足国家及地方的有关法律法规、设计规范、技术标准和设计深度要求，符合地方政策性文件以及地方现场的相关规定。</p> <p>2.工作内容应满足采购人提供的设计合同、设计任务书及过程交流书面文件（联系单、会议纪要等）的要求。</p> <p>3.图纸采用公制单位标注，汉语简体版文字说明。</p> <p>五、成果交付要求</p> <p>（1）方案设计 设计文本统一以<b>A3(420mmX297mm)</b>规格编排装订成册。文本数量<b>6</b>份（不包含报建及中间沟通稿所需图纸）。</p> <p>（2）施工图设计 各专业图纸图纸规格需尽量做到统一，每专业每栋楼图纸规格不得超过三种。各专业图纸数量<b>8</b>份；计算书<b>2</b>套；</p> <p>（3）电子文件 提供以上设计文件<b>U</b>盘<b>2</b>套，其中设计文本文件使用<b>office</b>格式；平面、立面、剖面等图纸使用<b>dwg</b>格式；彩色图纸使用<b>jpg</b>格式。</p>	30 日历天内提交成果文件，实际以采购人委托为准	完全响应磋商文件及完全响应采购人要求	298,194.32	1.00	项	298,194.32