**建设工程施工合同**

**（示范文本）**

|  |  |
| --- | --- |
| **住房城乡建设部** | **制定** |
| **国家工商行政管理总局** |

**合同协议书**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 （项目名称） 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

**一、工程概况**

1.工程名称：

2.工程地点：

3.工程内容：

4.工程承包范围：

**二****、合同工期**

计划开工日期： 年 月 日

计划竣工日期： 年 月 日

总工期： 日历天。（工期总日历天数与计划开竣工日期计算天数不一致时，以总工期天数为准。）

**三、承包方式**

包工包料，合同总价一次性包死。

**四、工程质量**

工程验收标准执行国家现有的有关规范及标准，本工程质量要求为合格。

**五、合同价款**

合同价：总价（大写）： （￥ 元）

**六、付款方式**

1.结算单位：采购人结算，在付款前，成交供应商必须开具全额增值税专用发票给采购人。

2.付款方式：

合同签订后，达到付款条件起7日内采购人支付合同总金额的40%(含安全文明施工费)作为预付款,本工程竣工验收完成后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的40%，决算审计完成后，达到付款条件起7日内，支付合同总金额的20%。

七、合同构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准及要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

**八、工程质量保修**

质量保修期：竣工验收合格之日起5年。

**九、甲方责任**

1.甲方须向乙方做详细的现场交底。

2.协调施工中遇到的其他不可预见的各种问题。

3.甲方不提供住宿及临设场地，由乙方自行解决。

**十、乙方责任**

1.乙方要严格按照甲方要求及施工验收规范进行施工。

2.乙方所用的施工人员须具备相关从业资格证，经甲方审核后方可上岗。

3.保证施工现场整洁，交工前必须做到活完场净。施工现场乙方要根据工作需要，设置围栏，警示标志，夜间使用的照明设施。施工中发生的一切工伤事故，由乙方负责。

4.在修缮过程中应采用传统工艺和技术进行修缮，使用与古建筑原材料相符合的材料。

5.乙方负责施工垃圾清理外运工作，垃圾需装袋集中堆放，并按规范做好围挡及覆盖，垃圾清运应做到日清日结。同时应采取有效措施保护施工现场的内外环境，使粉尘、噪音等指标符合环境保护要求，避免施工引起的环境问题造成人身或财产损害。

**十一、工程工期的延误**

施工过程中，乙方出现下列情况的，工期相应顺延。

1.不可抗力造成灾害影响正常施工的。

2.甲方重大设计/计划变更。

3.其他非乙方原因造成的停工。

4.乙方在第十一条1款约定的情况发生后一日内，应就延期情况向甲方代表提出报告，甲方代表应于收到报告两日内予以确认、答复，逾期不予答复，视为延期要求已被确认。

**十二、工程竣工及验收**

1.成交供应商向采购人提交项目实施过程中的所有资料。

2.验收须以合同、磋商文件及磋商响应文件、澄清、及国家相应的标准、规范等为依据。

3.符合中华人民共和国国家和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准、环保节能标准；

4.双方约定的其他验收标准。

5.采购人在合同的履行期间以及履行期后，可以随时检查项目的执行情况，对采购标准、采购内容进行调查核实，并对发现的问题进行处理。

**十三、违约责任**

1.乙方应按合同约定时间完成各阶段合同义务，若发生延迟，乙方应向甲方支付合同总价款10%的违约金，且甲方有权单方解除本合同。但甲方书面同意延迟或因甲方原因导致延迟的，乙方不承担违约责任。

2.如甲方未能在本合同约定时间内支付款项，每延迟一天，甲方须向乙方承担迟延支付费用的0.5‰作为违约金，并将服务周期予以相应顺延。

3.本次活动因乙方原因导致侵害甲方或第三方合法权益的，应由乙方承担相应赔偿责任，并向甲方支付合同总价款10%的违约金。

4.若乙方未经甲方同意泄露本合同约定的任何秘密信息的，乙方应按照合同总价款的10%向甲方支付违约金，并赔偿因此给甲方造成的损失。

5.乙方保证向甲方开具发票的真实性、合法性，若乙方向甲方开具的发票存在真实性、合法性问题，给甲方造成损失的，乙方应按合同总价款的10%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补损失的，乙方还应承担相应赔偿责任。

**十四、合同争议的解决方式**

执行本合同过程中发生争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方可到甲方所在地人民法院提起诉讼。

**十五、合同的变更和解除**

1.合同生效后，任何一方不得随意变更合同内容。确需变更合同内容的，应经双方协商一致后重新签订补充合同。

2.合同签订后，因不可抗力致使合同确已无法全面履行的，经双方协商一致可解除合同。

3.因乙方的原因，致使工程在规定的期限内不能完工或质量不合格的，甲方有权终止合同，由此造成的各项损失由乙方承担，并赔偿甲方的损失。

**十六、廉洁自律相关条款**

1.甲乙双方遵守廉洁自律规定，严格执行合同条款，自觉按照合同办事，维护双方合法利益。

2.在合同执行中，乙方不给予或暗示给予甲方工作人员任何利益，并自觉抵制任何索贿行为；甲方给乙方工作便利，不得吃、拿、卡、要，要自觉抵制任何行贿行为。

3.乙方发现甲方相关工作人员有不廉洁行为，应及时向甲方主管或监察处等部门举报。

4.甲方发现乙方有商业行贿行为或严重违反合同条款，有权取消或终止本合同，由此给甲、乙造成的损失均由乙方承担，乙方不得有异议。

**十七、其他**

1.乙方施工过程中，应遵循劳动协议、安全防护等相关法律法规，采取严格的安全防护措施，确保施工安全，承担由于自身安全措施不力造成的责任和因此发生的损失。

2.工程施工过程中若发生重大伤亡事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并积极处理善后事宜。

3.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。工程竣工验收，甲方结清工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，本合同其他条款效力终止。保修条款效力至保修期满终止。

4.本合同工程不能转包。

5.本合同未尽事宜，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，达成补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

**十八、合同订立**

1.订立时间： 年 月 日。

2.订立地点： 。

3.本合同一式 份，具有同等法律效力，双方各执 份。各方签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效。

附件：采购文件、响应文件

|  |  |
| --- | --- |
| 甲方 | 乙方 |
| 单位全称（盖章）：  单位地址：  法定代表人/委托代理人：  组织机构代码：  电话：  传真：  开户银行：  账号： | 单位全称（盖章）：  法定代表人/委托代理人：  开户名称：  银行账户：  纳税人识别号：  地址：  联系人： |

**本合同协议书仅供参考，最终以实际签订的合同为准。**