

澄城县城城乡规划服务中心

澄城县城镇开发边界外详细单元划定项目

合 同

甲方：澄城县城城乡规划服务中心

合同签订地：陕西澄城

乙方：九廷城市规划设计（北京）有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县城城乡规划服务中心与九廷城市规划设计（北京）有限公司就澄城县城镇开发边界外详细单元划定项目事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签订合同，以资共同恪守。

第一条、服务名称、数量、金额

项目名称	数量	单位	金额（含税）
澄城县城镇开发边界外详细单元划定项目	1	项	479500.00 元
总价（大写）：肆拾柒万玖仟伍佰元整（小写：¥479500.00）			

第二条、服务交付期限和验收

2.1 项目服务期限：

自合同签订之日起六个月内完成。

2.2 项目验收：

成果符合最新的国家和地方现行法律法规，配合各级相关部门审查和各阶段成果验收，最终纳入省、市、县级国土空间基础信息平台 and 国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。

第三条、售后服务承诺

在服务期限内，根据故障级别，在规定的响应时间内到达现场提供服务，具体条款以招标文件为准。

第四条、合同款项支付

项目费用分三次付清：预付款，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%；完成初步成果并提交后，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 30.00%；成果通过各级相关部门审查和验收，并提交最终成果后，达到付款条件起 7 日内，支付合同总金额的 40.00%。

支付分期	支付比例	支付金额 (万元)	支付时间
第一次	30%	15	预付款，达到付款条件起 7 日内
第二次	30%	15	完成初步成果并提交后，达到付款条件起 7 日内
第三次	40%	17.95	成果通过各级相关部门审查和验收，并提交最终成果后，达到付款条件起 7 日内

第五条、双方的权利与义务

1. 甲方权利

- (1) 有权直接对乙方工作质量、工作进度情况监督检查。
- (2) 发现乙方违规工作，有权立即提出并要求限期改正。

2. 甲方义务

- (1) 按本合同规定给乙方支付费用。
- (2) 对乙方提出的有关需要甲方解决的问题，及时协调处理，确保

项目工作的顺利进行。

3. 乙方权利

- (1) 按照合同及有关技术要求独立进行工作。
- (2) 发现项目实际情况有较大出入时，有权向甲方提出建议。

4. 乙方义务

(1) 按甲方要求提供符合国家(行业)规定标准的编制成果(文本、图件及相关资料)；

(2) 乙方应按照合同约定内容提供技术服务，解决技术问题，保证质量完成服务，但是甲方在合同约定外增加或变更项目内容，甲乙双方需另行协商补充协议，重新明确有关条款。

(3) 乙方对在提供服务过程中知悉的甲方技术、规划资料、数据等保密信息，未经甲方许可不得对外泄漏。

第六条、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

第七条、违约责任

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府招投标法》的相关条款规定，乙方未全面履行合同义务或者发生违约，甲方会同招标组织机构有权终止合同，依法向乙方进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。甲方违约的，应当赔偿给乙方商造成的经济损失。

确认方不对任何一方的违约行为承担任何责任。

第八条、解决合同纠纷的方式

合同执行中发生争议的，当事人双方应友好协商解决，协商不成，

可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向合同签订地人民法院提请诉讼。

第九条、质量保证

乙方所提供的服务必须确保质量、技术参数达到国家及行业标准，符合招投标文件要求，若出现质量、技术参数、服务与甲方要求不符等问题，由乙方负责。

第十条、安全生产和防火

- 1、乙方在提供服务过程中必须严格执行安全施工操作规程；
- 2、提供服务过程中发生的安全责任由乙方负全责。

第十一条、其他事宜

- 1、本合同经甲乙双方签字盖章，确认方确认后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，确认方贰份。
- 3、本合同修改、变更、追加部分应视为本合同不可分割的组成部分，将作为本合同的组成部分。
- 4、合同所附均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、由甲方组织验收并严把数量技术质量关。

(以下无正文)

武汉市
合同
101

(签字盖章页)

甲方	乙方	确认方
澄城县城乡规划服务中心 (盖章)	九廷城市规划设计(北京)有限公司 (盖章)	澄城县政府采购中心 (盖章)
地址: 陕西省渭南市澄城县	地址: 北京市朝阳区保利国际广场 T1, 601B	地址: 澄城县财政局四楼
法定代表人:	法定代表人: 张勉	法定代表人:
授权代表: 杨强	授权代表: 李新哲	承办人: 孙
	开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京海淀支行营业部	
	户名:	
	账号: 0200049609200580994	
日期: 2025年11月20日	日期: 2025年11月20日	日期: 2025年11月20日

分项报价表

序号	分项内容	工作内容	分项报价 (万元)
1	划定要素筛选和分析	结合部省文件和标准指南要求, 筛选涉及县域和中心城区单元划定的各项影响要素进行权属、事权、边界、功能、用地等方面的综合分析	5
2	确定划定方案	结合要素综合分析成果, 经过多方案对比, 确定划定方案, 实现全域覆盖, 便于后续规划编制和管理	15
3	指标传导与分解	传导上位总体规划刚性和底线管控指标, 结合县域和乡镇域规划成果, 统筹分配人口、用水量及各类人均指标。在中心城区各单元内细化和分解空间品质类的六项指标	15
4	初步质检与校核调整	在质检系统中进一步按照质检规则检测、调试和修改优化初步划定方案	5
5	正式成果文件编制与评审	划定报告、划定图件及数据库等正式成果的制作; 按照部、省、市要求进行评审、审查工作, 并最终修改完善, 形成正式入库成果。	7.95
小计			47.95

