

澄城县古徵初级中学保洁服务项目合同

甲方：澄城县古徵初级中学 合同签订地：陕西澄城

乙方：澄城县多维达家政服务有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县古徵初级中学与澄城县多维达家政服务有限公司就保洁服务项目事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签订合同，以资共同恪守。

第一条、服务名称、范围、金额

服务名称	范围	金额
保洁服务项目	办公楼、教学楼、公寓楼、操场、学校公共区域等	191520.00 元
总计：大写：人民币壹拾玖万壹仟伍佰贰拾元整（¥191520.00）		

第二条、服务期限

自合同签订之日起 12 个月。（备注：本项目采取壹年招标叁年延用、实行壹年一考核、一签合同的办法（壹年合同期满后，无重大失误且能够满足服务需求，按照“《政府购买服务管理办法》（财政部令第 102 号）第二十四条：政府购买服务合同履行期限一般不超过 1 年；在预算保障的前提下，对于购买内容相对固定、连



续性强、经费来源稳定、价格变化幅度小的政府购买服务项目，可以签订履行期限不超过 3 年的政府购买服务合同”的规定，合同可续签贰年，每年期满后，采购人对供应商服务质量进行考核，若考核合格则与中标人续签下壹年合同，但中标单价不予调整）

第三条、合同款项支付

所有采购服务由学校按月进行验收确认，每月底由学校进行考核，考核合格后，供应商应提供同等金额的发票(每月费用15960 元),采购人在收到正规发票后履行付款手续。

第四条、工作人员要求及工作范围

1、保洁人员应接受古徵初级中学工作指导和安排，并遵守古徵初级中学制定的各项工作规章制度；

2、保洁人员自行配备工作服、口罩、鞋帽、手套等物品以及相应的清洁用品、劳动工具；

3、必须按照学校的要求配备人员，保证整个校园整洁、卫生。

4、工作时间

4.1 日常保洁：每日 6:30-18:00，重点区域动态调整。

4.2 特殊时段：大型活动后、极端天气后需安排突击清洁。

5、服务标准与要求

5.1 日常清洁标准



地面：每日清扫2次，拖洗1次，无积水、无污渍。

卫生间：每小时巡查清洁，消毒2次/日，确保无异味、无堵塞。

垃圾处理：分类收集，日产日清，垃圾桶每日清洗消毒。

5.2 恶劣天气响应

暴雨、下雪、沙尘后及时清理积水、落叶，设置防滑警示牌。

6、定期对所有保洁人员进行业务知识及岗位技能培训，提高职工的自身素质和专业技能水平。

7、保洁主管与学校后勤部定期对接，确保需求及时响应。每月末评估方案效果，根据师生反馈调整服务内容。

8、按照省创卫办、省文明办、省爱委办等卫生条例做好专项灭鼠、灭蟑螂、灭蚊蝇等工作。

9、完成好学校临时安排的各项有关卫生、保洁的事项。

第五条、甲方的权利和义务

1、审定乙方拟订的各项规章制度。

2、检查、监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

3、按时支付保障服务费用。

4、如甲方对乙方工作人员服务态度或质量不满意，经提醒仍不改的可以请求更换人员，乙方须在8小时内予以回复。可拨打24小时投诉电话：0913-6959789，若情节严重或造成不良影响和



后果的，甲方有权单方面解除合同。

第六条、乙方的权利和义务

- 1、根据有关行业规定拟定各项规章制度。
- 2、乙方根据以上工作范围以及工作质量自行配备工作人员，所有专为甲方提供服务的从业人员需满足甲方要求，对提供服务中甲方不满意的人员乙方应及时更换。
- 3、乙方保证为甲方提供的服务人员应自觉遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一领导。
- 4、加强服务人员安全教育，在为甲方服务过程中出现的工伤事故和不可预测的事故责任由乙方负责。
- 5、在乙方为甲方提供服务过程中，因乙方员工个人失误造成甲方财物损害，由乙方予以赔偿。
- 6、乙方负责提供服务人员的有关保险、福利及报酬事宜。所涉及的工资、奖金、以及涉及的各种福利待遇全部由乙方负责与甲方无关。

第七条、安全责任

- 1、乙方在提供服务过程中必须严格按照相关安全操作规程进行作业；
- 2、在服务过程中发生的安全责任由乙方负全责。

第八条、违约责任

依据《民法典》、《政府采购法》的相关条款规定和本合同



约定，中标供应商未按时全面履行合同义务或发生违约情形，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向中标商进行经济索赔，并依法进行相应的行政处罚。采购人违约并且给中标供应商造成经济损失的，由其依法赔偿。

确认方不对任何一方的违约行为承担任何责任。

第九条、解决合同纠纷的方式：

合同执行中发生争议的，当事人双方应友好协商解决，协商不成，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向合同签订地人民法院提请诉讼。

第十条、其他事宜

- 1、本合同经甲乙双方签字盖章，确认方确认后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，确认方贰份。
- 3、本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分，将作为本合同的组成部分。
- 4、合同所附均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、由甲方组织验收并严把数量技术质量关。

（以下无正文）



(签字盖章页)

甲 方	乙 方	确 认 方
澄城县古徵初级中学 (盖章)	澄城县多维达家政服 务有限公司 (盖章)	澄城县政府采购中心 (盖章)
地址: 城关镇东五路 4 号	地址: 澄城县中心街五 路	地址: 澄城县财政局四楼
法人签字: 黄达平	法人签字: 杨淑红	法人签字: 郭小芳
授权代表签字:	授权代表签字:	授权代表签字:
	开户银行: 中国邮政储 蓄银行股份有限公司 澄城县支行	
	户名: 澄城县多维达家 政服务有限公司	
	账号: 961004010002761197	
日期: 2025 年 7 月 3 日	日期: 2025 年 7 月 3 日	日期: 2025 年 7 月 3 日

