

澄城县职业教育中心 后勤管理服务项目(三次)包2(保洁服务项目) 合 同

甲 方：澄城县职业教育中心

合同签订地：陕西澄城

乙 方：澄城县鸿盛保洁有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县职业教育中心与澄城县鸿盛保洁有限公司就后勤管理服务项目(三次)包2(保洁服务项目)事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签订合同，以资共同恪守。

第一条、服务名称、范围、金额

服务名称	范围	金额
后勤管理服务 项目(三次)包 2(保洁服务项 目)	学校教学楼、办公楼、操场等区域卫生 间、公共区域卫生保洁服务	175200.00
大写：人民币壹拾柒万伍仟贰佰元整		

第二条 服务期限

服务期限：自合同签订之日起11个月。

第三条 费用的结算

付款方式：所有采购服务由学校按月进行验收确认，每月底由



学校进行考核，依照考核等次，按比例支付不高于合同总价款的9.0%；最后一个月学校考核完成，达到合同规定要求，一次性无息支付剩余款项。

第四条、工作人员要求及工作范围

1、所有保洁人员必须按时上班签到，严格遵守学校的各项规章制度，按规定执行，服从学校管理。

2、学生在校期间，保洁值班人员每2节课打扫保洁1次。学校组织相关部门不定时抽查人员配备情况。

3、工作时间：学生在校时间。

4、服务标准与要求

4.1 公共区域：门、窗、桌椅：干净整洁、无积尘、无纸屑、玻璃干净明亮；墙面、墙面悬挂牌、框、墙角、踢脚线、窗帘、天花板：干净整洁、无积尘、无污渍、无蜘蛛网；地面干净整洁、无积尘、无纸屑、玻璃干净明亮；

4.2 公共卫生间：门、窗干净、整洁、明亮、无积尘、无污迹；室内地面无脚印、无污迹；便池、尿斗、面盆干净、无污迹、无污垢，无异味，污水管及下水道畅通；水龙头光洁、明亮；手纸篓、垃圾筒日产日清。

4.3 运动场保洁：田径场、足球场等区域，地面无碎石、垃圾、落叶，看台无杂物、积水，运动设施（如篮球架、健身器材）表面无积尘、污渍，定期擦拭保养。

4.4 学校办公楼卫生：楼梯台阶、地面、踢脚线及楼宇周围地

面：干净、无积水、无污渍、无痰迹、无垃圾、保持地面材质原貌；每周按规定完成教学、办公区域的消杀工作；地面：无脚印、无污渍、无痰迹、无垃圾、保持地面材质原貌；玻璃门、窗：光亮干净、无积尘、无印渍；墙面、台面、灯座、宣传标示栏、附属设施及外围墙面：光亮、整洁、无积尘、无污垢、无印渍；扶手、栏杆、挡板：无积尘、光洁、明亮。

第五条、甲方的权利和义务

- 1、审定乙方拟订的各项规章制度。
- 2、检查、监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。
- 3、按时支付保障服务费用。
- 4、如甲方对乙方工作人员服务态度或质量不满意，经提醒仍不改的可以请求更换人员，若情节严重或造成不良影响和后果的，甲方有权单方面解除合同。

第六条、乙方的权利和义务

- 1、根据有关行业规定拟定各项规章制度。
- 2、乙方根据以上工作范围以及工作质量自行配备工作人员，所有专为甲方提供服务的从业人员需满足甲方要求，对提供服务中甲方不满意的人员乙方应及时更换。
- 3、乙方保证为甲方提供的服务人员应自觉遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一领导。
- 4、加强服务人员安全教育，在为甲方服务过程中出现的工伤事故和不可预测的事故责任由乙方负责。



5、在乙方为甲方提供服务过程中，因乙方员工个人失误造成甲方财物损害，由乙方予以赔偿。

6、乙方负责提供服务人员的有关保险、福利及报酬事宜。所涉及的工资、奖金、以及涉及的各种福利待遇全部由乙方负责与甲方无关。

第七条、安全责任

1、乙方在提供服务过程中必须严格按照相关安全操作规程进行作业；

2、在服务过程中发生的安全责任由乙方负全责。

第八条、违约责任

依据《民法典》、《政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，中标供应商未按时全面履行合同义务或发生违约情形，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向中标供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约并且给中标供应商造成经济损失的，由其依法赔偿。

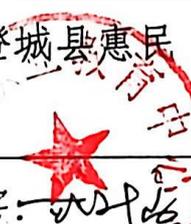
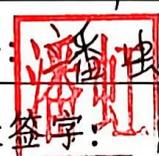
确认方不对任何一方的违约行为承担任何责任。

第九条、解决合同纠纷的方式：

合同执行中发生争议的，当事人双方应友好协商解决，协商不成，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向合同签订地人民法院提请诉讼。

第十条、其他事宜

- 1、本合同经甲乙双方签字盖章，确认方确认后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，确认方贰份。
- 3、本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分，将作为本合同的组成部分。
- 4、合同所附均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、由甲方组织验收并严把数量技术质量关。

甲方	乙方	确认方
澄城县职业教育中心 (盖章)	澄城县鸿盛保洁有限公司 (盖章)	澄城县政府采购中心 (盖章)
地址: 澄城县惠民东路	地址: 澄城县五象街五路荣兴市场南15-04号	地址: 澄城县财政局四楼
法人签字: 	法人签字: 	法人签字: 
授权代表签字: 	授权代表签字: 	授权代表签字:
	开户银行: 中国工商银行澄城古徵支行	
	账号: 2605055109200098322	
日期: 2026年 月23日	日期: 2026年 月23日	日期: 2026年 月23日

澄城县职业教育中心校园保洁服务基本要求及人员配置

一、后勤服务保洁的范围

(一) 保洁服务范围

(1) 学校操场公共区域及卫生间。

(2) 公共卫生间。(尚德楼、尚纯楼、尚志楼、崇实楼、崇本楼、崇笃楼卫生间，含室外公共卫生间，工作人员不少于6人)

(二) 保洁服务的具体要求

1、学校办公楼卫生

①楼梯台阶、地面、踢脚线及楼宇周围地面：干净、无积水、无污渍、无痰迹、无垃圾、保持地面材质原貌；每周按规定完成教学、办公区域的消杀工作；②地面：无脚印、无污渍、无痰迹、无垃圾、保持地面材质原貌；③玻璃门、窗：光亮干净、无积尘、无印渍；④扶手、栏杆、挡板：无积尘、光洁、明亮；⑤天台、屋顶每周清扫1次，天台、雨篷：无杂物、垃圾堆积、纸屑、排水口畅通；

2、公共卫生间

①门、窗、墙面、天花板：干净、整洁、明亮、无积尘、无污迹；②室内地面、空间：无脚印、无污迹、无水迹、空气流通、无异味；③便池、尿斗、面盆、镜面：干净、无污迹、污水管及下水道畅通；④水龙头、落水管：光洁、明亮；⑤手纸篓、垃圾筒：日产日清；⑥及时清理卫生间内乱涂乱画，每天至少全面打扫三次，始终保持干净，整洁。

3、崇本楼、崇雅楼、崇笃楼

①门、窗、桌椅：干净整洁、无积尘、无纸屑、玻璃干净明亮；②墙面、墙面悬挂牌、框、墙角、踢脚线、窗帘、天花板：干净整



洁、无积尘、无污渍、无蜘蛛网；③地面干净整洁、无积尘、无纸屑、玻璃干净明亮；④墙面无印迹，无乱涂乱花；⑤保洁用品摆放整齐，每周至少全面打扫一次。

4、其它保洁要求

①装备要求：必须为工作人员配备清洁工具、垃圾袋和工作服等。②接受学校的监督指导，配合学校或卫生防疫部门做好卫生宣传、防疫和查验，并完成学校相关部门临时交给的任务。③遇重要节日、学校重大活动，需根据学校要求进行校园大清洁。

保洁管理服务人员配置要求		
教学楼 3 幢	3 人	每幢 1 人
尚德楼 1 幢	1 人	
崇本楼 1 幢	1 人	
崇笃楼 1 幢	1 人	
管理人员	1 人	管理协调人员，操场公共区域(含卫生间)
小 计	7 人	