

澄城县体育运动中心 澄城县体育公园（晖福公园）提升改造建设项目 监理服务合同

甲 方：澄城县体育运动中心

合同签订地：陕西澄城

乙 方：陕西九升土木工程咨询有限公司

确认方：澄城县政府采购中心

根据《政府采购法》、《民法典》及相关法律法规，澄城县体育运动中心与陕西九升土木工程咨询有限公司就澄城县体育公园（晖福公园）提升改造建设项目监理服务事宜，本着诚实信用、互惠互利原则，结合双方实际，协商一致，签订合同，以资共同恪守。

第一条、服务名称、范围、金额

服务名称	范围	金额
澄城县体育运动中心澄城县体育公园（晖福公园）提升改造建设项目监理服务	本工程施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期（保修阶段）的全过程监理服务，包括但不限于： 工程质量控制、造价控制、进度控制、安全生产与文明施工管理监督、合同管理、信息管理、现场各参建单位的组织协调体育工艺专项监理（含体育设施国家认证核查、安装质量验收、使用功能检测）竣工资料审核与移交配合缺陷责任期内的质量缺陷跟踪监理	157800.00 元
大写：人民币壹拾伍万柒仟捌佰元整（157800.00 元）		

第二条 服务期限

服务期限：自合同签订之日起一年。

第三条 费用的结算

预付款为合同价款的 30%，按工程形象进度分期支付监理费，项目竣工验收合格、监理资料移交完毕后支付至合同价款的 97%，待工程审计完后付剩余 3%。

第四条、监理服务内容

乙方应严格按照《建设工程监理规范》（GB/T 50319-2013）及本合同约定，全面履行以下监理职责：

（1）收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报甲方审批。根据工程特点和监理工作需要，编制各专业监理实施细则，报甲方备案后实施；

（2）熟悉工程设计文件，参加由甲方主持的图纸会审和设计交底会议，对图纸中存在的问题提出书面意见；

（3）审查施工单位报送的施工组织设计、专项施工方案（含危险性较大的分部分项工程专项施工方案），重点核查其合规性、可行性、安全性及针对性，出具书面审核意见，并监督施工单位严格按审定方案组织实施。对超过一定规模的危险性较大的分部分项工程专项施工方案，应督促施工单位组织专家论证；

（4）审核施工单位报送的施工总进度计划及阶段性进度计划，实施关键节点管控。对工期滞后情况及时分析原因并提出纠偏措施，按规定程序办理工期签证；

（5）检查施工单位的工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格，核查施工单位安全生产许可证及特种作业人员操作资

格证书；

(6) 开展工程量审核、工程进度款支付审核工作，严格执行工程变更签证审批流程，对工程变更的必要性、合理性及费用进行审核，全程落实项目造价动态管控。依规开展工程索赔审核工作，严控项目投资成本；

(7) 规范填写监理日志，建立健全各类工程管理台账，留存完整的施工现场影像资料。组织编制、整理会议纪要，按时编制报送监理月报、季报、年报及专项报告。全程参与竣工资料的收集、整理、审核、归档与移交工作，确保各类监理资料完整、规范、可追溯；

(8) 统筹协调建设单位、施工单位、设计单位、监理单位及质监机构等各参建主体，做好施工工序衔接、现场施工配合工作，及时沟通化解各方矛盾纠纷，保障项目建设有序推进。；

(9) 复核工程测量放线成果，检查施工单位测量仪器设备的检定情况。严格开展工程材料、构配件、设备的进场验收工作，核查其质量证明文件的有效性和符合性；

(10) 监督工程材料、构配件、设备的见证取样与送检工作，对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，必须实行见证取样制度。组织开展隐蔽工程验收，对关键工序、重点部位实施全程旁站监理，督促施工单位落实质量问题整改。参与工程各阶段质量验收与评定工作；

(11) 审查工程开工条件，对具备开工条件的，经甲方书面同意后签发开工令；

(12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检，监督体育设施符合国家认证，不合格产品严禁投入使用；

(13) 审核施工单位提交的工程款支付申请，签发工程款支付证书，并报甲方审核批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，应立即要求施工单位整改；情况严重的，应及时签发工程暂停令，并立即报告甲方。施工单位拒不整改或者不停止施工的，乙方应当及时向甲方及建设行政主管部门报告；

(15) 经甲方书面同意后，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工单位提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 熟悉体育工艺，监督体育设施符合国体认证（NSCC）；

(18) 审查施工单位提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工单位提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工单位提交的竣工结算申请并报甲方；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报甲方；

(23) 缺陷责任期内，跟踪检查工程质量缺陷情况，督促施工单位及时整改，并对整改结果进行验收。

第五条、甲方的权利和义务

1. 有权对乙方监理工作进行监督、检查，要求乙方更换不称职、不符合岗位要求的监理人员，乙方应在收到甲方通知后3日内更换完毕；
2. 有权审核乙方提交的监理规划、监理实施细则、监理报告等文件资料，并提出修改意见；
3. 有权对工程施工过程中的重大技术、质量、造价问题进行决策，要求乙方提供专业监理意见；
4. 发现乙方未按合同约定履行监理职责的，有权要求乙方限期整改，并按本合同第八条约定追究乙方违约责任；
5. 法律法规及本合同约定的其他权利。

第六条、乙方的权利和义务

1. 组建具备相应资质、经验丰富的监理项目部，选派崔亚斌为总监理工程师，监理人员全部持证上岗，未经甲方书面同意，不得擅自更换总监理工程师及主要监理人员；
2. 编制符合本工程实际的监理规划、监理实施细则，报甲方备案后严格执行；
3. 严格遵守工程建设相关法律法规、强制性标准及监理规范，恪守职业道德，客观、公正、独立开展监理工作，对工程监理质量负责；
4. 定期向甲方报送监理日志、监理月报，及时汇报工程质量、进度、造价、安全等情况及存在的问题；
5. 严格履行旁站、巡视、平行检验等监理职责，做好监理记录，

完整留存监理资料；

6. 不得泄露甲方及本工程相关的商业秘密、技术资料；

7. 不得收受施工单位、材料供应商等参建方的礼金、礼品等不正当利益；

8. 协助甲方完成工程竣工验收、备案及资料归档工作；

9. 缺陷责任期内，按约定履行监理职责；

10. 法律法规及本合同约定的其他义务。

第七条、安全责任

1. 乙方应当依照法律、法规及工程建设强制性标准实施监理，并对建设工程安全生产承担监理责任；

2. 乙方应当审查施工组织设计中的安全技术措施或者专项施工方案是否符合工程建设强制性标准；

3. 乙方在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告甲方。施工单位拒不整改或者不停止施工的，乙方应当及时向建设行政主管部门报告；

4. 因乙方未履行前款规定的监理职责，导致发生生产安全事故的，乙方应当承担相应的赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任；

5. 因甲方原因导致的安全事故，由甲方承担相应责任；因施工单位原因导致的安全事故，由施工单位承担主要责任，乙方承担相应的监理责任；

6. 乙方监理人员在履行监理职责过程中发生的自身安全事故，

由乙方自行承担全部责任。

第八条、违约责任

依据《民法典》、《政府采购法》的相关条款规定和本合同约定，中标供应商未按时全面履行合同义务或发生违约情形，采购人会同招标组织机构有权终止合同，依法向中标供应商进行经济索赔，并报请政府采购监督管理机关依法进行相应的行政处罚。采购人违约并且给中标供应商造成经济损失的，由其依法赔偿。

确认方不对任何一方的违约行为承担任何责任。

第九条、解决合同纠纷的方式：

合同执行中发生争议的，当事人双方应友好协商解决，协商不成，可向当地行政仲裁机关申请仲裁或者向合同签订地人民法院提请诉讼。

第十条、其他事宜

- 1、本合同经甲乙双方签字盖章，确认方确认后生效。
- 2、本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，确认方贰份。
- 3、本合同修改、变更部分应视为本合同不可分割的组成部分，将作为本合同的组成部分。
- 4、合同所附均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 5、由甲方组织验收并严把数量技术质量关。

(以下无正文)

(签字盖章页)

甲方	乙方	确认方
澄城县体育中心 	陕西九升土木工程咨询 有限公司 	澄城县政府采购中心 
地址：陕西省渭南市澄城县古徵街（南段）	地址：陕西省西安市未央区朱宏路立交桥东北角“西安农资”大楼第8层	地址：澄城县财政局四楼
法人签字： 	法人签字：张娟	法人签字： 
授权代表签字：	授权代表签字：	授权代表签字：
	开户银行：中国农业银行股份有限公司西安朱雀大街支行	
	账号： 26107001040004467	
日期：2026年5月7日	日期：2026年5月7日	日期：2026年5月7日

分项报价表

(报价单位: 人民币 元)

序号	费用组成	单位	数量	单价	合价	备注
1	施工准备阶段 监理费	项	1	16000.00	16000.00	含施工方案审核、人员 资质核查、监理文件编 制、开工条件核查
2	质量控制监理 费	项	1	45000.00	45000.00	含土方、园路、运动场 地等全工程巡视、旁站、 验收及材料进场监督
3	安全文明施工 监督费	项	1	18000.00	18000.00	含现场安全、扬尘治理、 临时用电及文明施工检 查、隐患整改督促
4	进度控制监理 费	项	1	16000.00	16000.00	含进度计划审核、施工 进度跟踪、工期影响问 题协调
5	投资控制监理 费	项	1	18000.00	18000.00	含工程计量、变更签证 及进度款支付审核、造 价控制
6	合同与信息管 理费	项	1	12000.00	12000.00	含监理日志、月报、例 会纪要编制及监理资料 整理
7	组织协调费	项	1	7800.00	7800.00	含参建各方关系协调、 监理例会及专题会议组 织
8	验收与保修期 监理费	项	1	13000.00	13000.00	含竣工验收参与、缺陷 责任期监督及维修整改 督促
9	其他辅助监理 费	项	1	12000.00	12000.00	含配合建设单位完成检 查、审计及其他监理相 关辅助工作
10						
...						
总价	大写: 人民币 壹拾伍万柒仟捌佰元整			(小写: ¥ 157800.00 元)		