

# 蒲城县耕地和永久基本农田核实处置

## 采购内容及要求

### 一、项目概况及基本要求

#### (一) 项目概况

依据“陕西省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作技术方案”，在“三区三线”划定的耕地和永久基本农田成果数据库基础上，依据2020年国土变更调查数据及历年变更调查数据，参考历年遥感影像、用地管理信息等成果，对国家和省上下发以及地方自行补充的非耕地图斑进行逐地块核实，梳理耕地和永久基本农田问题清单，并结合实际进行恢复整改和调整补划，确保耕地和永久基本农田保护任务重实际耕地数量不减少、质量不降低。

#### (二) 基本要求

##### 2.1 项目目标

以2022年度变更调查成果为基础，结合近年来年度国土变更调查成果和部监管系统相关备案数据，对“三区三线”划定的耕地和永久基本农田进行核实，全面查清“三区三线”成果启用前因农业结构调整等原因形成的非耕地（2022年度国土变更调查成果为非耕地）以及永久基本农田范围内少量已依法办理用地手续的土地，区分不同情形，实行恢复整改和调整补划相结合的方式分类处置。耕地保护目标中的非耕地进行恢复，其中，永久基本农田中的非耕地于2023年底恢复或调整补划到位。

##### 2.2 任务划分

完成蒲城县耕地和永久基本农田核实处置成果数据库及相关资料。

##### 2.3 工作内容

###### 1、资料收集与整理

搜集整理近年来国家下发国土变更调查遥感影像及数据库成果、“三区三线”划定成果、用地管理信息、国家退耕还林还草范围、已依法依规批准的建设用地、已依法依规办理农业设施建设用地、国务院批准设立的开发区、已依法依规批准的探矿权和露天采矿权、已依法依规批准的光伏方阵、土地整理复垦开发和高标准农田项目等备案或批准文件及相关矢量范围，已实施的交通、能源、水利等基础设施项目、临时用地、农业设施建设用地、农村基础设施等项目建设依据文件及相关矢量范围等，做好核查资料准备工作，对收集资料的合规性、有效性进行检查，开展分析、整理、坐标转换等工作，

确保数据合规有效、空间参考统一，能有效利用。

## 2、图斑提取

结合最新影像补充提取三调不实、“三区三线”划定不实造成的非耕地和已依法审批土地，补充形成工作底图，统筹分析可补划基本农田后备资源。

## 3、外业举证

逐图斑外业实地调查举证，对部、省下发的非耕地图斑、县级自提图斑、补画图斑，需要进行外业核查举证。确认整改的图斑，二次举证，确认恢复到位。对承诺恢复图斑根据省市要求持续跟踪。

## 4、数据库建设

综合内外业调查情况，区分不同情况，核实论证，提出初步分类处置意见，结合实际情况，按照部、省要求，确定永久基本农田非耕地、耕地保护目标非耕地处置的细化类型。逐镇办反馈初步意见，补充核实论证，补充举证材料。综合各乡镇耕地调查情况，调整补划方案。编制项目汇交成果，采用人工+软件结合的方式进行质检，并进行修改完善。

## 5、报告编制数据汇交

编制文本报告和相关表格数据汇交

### 2.4 工作要求

#### 1、保密要求

供应商应严格遵守国家有关数据安全保密的有关法律法规，确保数据安全。

#### 2、人员要求

(1) 人员数量要求：为保证项目进度，供应商应承诺投入本项目的工作人员数量充足，能够保证项目顺利实施。

(2) 技术负责人应具备测绘或规划类相关专业高级职称及以上职称。

#### 3、业绩情况：投标人独立承担过类似项目的

#### 4、项目工作时间要求：根据省市提交时间节点提交成果

### 2.5 技术要求

详见《陕西省耕地和永久基本农田划定成果核实处置工作成果技术审查要点》。

### 2.6 工作成果

#### 1、矢量成果(县级)

永久基本农田核实处置矢量数据库;耕地保护目标核实处置矢量数据库。

## 2、文本成果

蒲城县耕地和永久基本农田核实处置方案，蒲城县耕地和永久基本农田核实处置自检报告，蒲城县耕地和永久基本农田核实处置工作总结报告

二、采购预算（限价）：3000000.00 元

## 三、项目成果资料交付形式及数量

### （一）电子版数量：

建立永久基本农田核实处置矢量数据库 1 个；

建立耕地保护目标核实处置矢量数据库 1 个；

### （二）纸质版数量：

蒲城县耕地和永久基本农田核实处置方案 3 本；

蒲城县耕地和永久基本农田核实处置自检报告 3 本；

蒲城县耕地和永久基本农田核实处置工作总结报告 3 本；

## 四、商务要求

### 1、服务期限及地点

（1）服务期限：自合同签订之日起 180 天内完成

（2）服务地点：采购人指定地点。

### 2、付款方式：

①合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同总金额的 20%；

②服务期过半甲方向乙方支付至合同总金额的 50%；

③乙方向甲方提交成果后 5 个工作日内，甲方向乙方支付至合同总金额的 90%；

④剩余 10%在项目成果提交省规划院后 10 个工作日内甲方向乙方支付。

注：甲方向乙方付款前，乙方应向甲方提供等额的增值税发票。

## 五、是否专门面向中小企业采购：专门面向中小企业采购