

# 采购内容

## 一、项目概括

2023年住建部要求各地要坚持城市体检先行，建立城市体检机制，将城市体检作为城市更新的前提。自2024年开始，我国将在地级及以上城市全面开展城市体检，找出人民群众的急难愁盼问题和影响城市可持续发展的短板，推动系统治理“城市病”。同年，陕西省要求全省设市城市及县城全面开展城市体检工作。

蒲城县近年来经济发展势头强劲，已全面进入推进县域经济的新阶段，基于此，蒲城县迫切需要体检手段系统评估城市现状成就、精准发现人居环境建设主要问题、明确工作实施加快“以人为本”的高质量城镇化建设，推进县域经济、城镇化同步走。城市体检是通过综合评价城市发展建设状况、有针对性制定对策措施，优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题的一项基础性工作。以《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》、《陕西省住房和城乡建设厅关于全面开展城市体检工作的通知》等国省市文件为依据，坚持问题导向，划细城市体检单元，从住房到小区、社区、街区、城区开展城市体检，查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。坚持目标导向，以产城融合、职住平衡、生态宜居等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。坚持结果导向，把城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，一体化推进城市体检和城市更新工作。通过探索完善城市体检方法和基础指标体系，创新城市体检与城市更新相结合的体制机制，为稳步实施城市更新行动奠定坚实基础。

## 二、服务内容

本次城市体检范围为蒲城县中心城区建成区，面积约为21.41平方公里。以问题、目标双重导向，建立蒲城县特色城市体检指标体系，分析城市发展中实际存在的问题，并提出对策建议，推动片区高质量发展。主要内容如下：

### 1. 收集城市体检基础资料

- 制定精细调研计划，收集相关资料；
- 部门访谈，实现多部门切实参与；

- (3) 社区调研及访谈，全面收集社区基础资料与数据；
- (4) 编制调研问卷，开展居民满意度调研；
- (5) 充分利用大数据分析手段，辅助城市建设情况摸底。

## **2. 构建特色指标体系**

以部、厅两级指标为基础，以蒲城发展目标、现状问题、预期风险为导向结合新一年政府工作重点优化指标体系。形成“部指标+省指标+县特色”的蒲城体检指标体系。

## **3. 确定指标评估标准**

综合参照国际通用标准、行业标准规范、陕西省相关政策文件以及标准，精准对标蒲城县同等级的城市案例，筛选出一批关键性可比指标，制定用于城市评估的参考标准。通过指标体系对城市建设“自上而下”的对标，精准查找短板和不足。

## **4. 明确高质量建设措施**

针对查找的蒲城县的建设短板与不足，紧盯评估指标体系，聚焦城市建设中的关键问题，着力解决城市短板问题。对标“一镇三地”的建设目标，围绕人民对美好生活的向往，提出蒲城县高质量建设的发展对策，实施路径以及建设措施，梳理补齐短板的重要抓手，制定问题清单、整治建议清单。

# **三、技术要求**

## **1. 社会调查及数据收集**

利用城市体检调研工具，开展精细化现状调研，各部门、街道办组织基层社区群众配合住建局开展网上社会满意度调查，完成社会满意度调查数据的采集。

## **2. 数据分析形成初步报告**

采用信息化等手段，对搜集到的部门官方数据、大数据、调研问卷等多源数据进行校核，对城市体检指标数据进行全面、客观地分析评价，对照相应要求和标准，分析诊断各类问题的严重程度，系统综合、精准的识别城市病灶，形成问题清单。对于诊断出的影响群众健康和城市安全的问题，出具风险隐患通知书，对症下药，提出风险等级、可能造成的后果以及整治意见建议，形成蒲城县城市体检报告。

## **3. 汇报沟通，形成最终成果**

完成蒲城县城市体检报告，整合成果，并组织相关专家论证审定项目成果，形成报批稿报告。

蒲城县住房和城乡建设局