

# 采购内容及技术要求

## 一标段：东城大道绿化养护管护项目

### 一、商务基本要求

- 1、服务范围：东城大道全段（五陵路-五原路口）。
- 2、服务方式：包工、包设备、包酬金等。
- 3、服务内容：1）. 乔灌木、绿篱、草坪等绿化的日常养护；2）. 日常保洁（除杂草、树木涂白、浇水、日常垃圾清运）等工作。
- 4、养护原则：修剪应遵循植物生物学特性、生长习性、立地条件、景观配置等原则。
- 5、养护标准：质量符合国家、行业及采购方标准要求。
- 6、服务期限：本项目采取一次招标两年沿用，实行一年一考核一签合同，每年服务期限 12 个月。每年合同期满后，采购人根据相关政策以及中标人履约质量与中标人续签下一年合同，但中标价格不能变动。

### 二、技术基本要求：

1) 修剪：乔灌木修剪每年 7 次以上，其中：每逢重大节日前完成修剪 1 次，其它修剪时间视苗木生长情况而定。基本做到无枯枝、萌蘖枝、病虫枝、徒长枝；下垂枝植物及时修剪，每年不少于 7 遍，做到枝叶紧密造型优美；地被、攀援植物修剪及时，每年不少于 7 遍；草坪修剪高度 5-8 厘米，生长健壮、无病虫害、无斑秃现象，覆盖率达 98%以上，草坪修剪时间在露水过后进行，修剪后垃圾及时进行清理，根据墒情及时进行浇水。

2) 中耕除草：适时中耕除草或根据甲方要求。土壤基本疏松，大型、恶性、缠绕性杂草及时清除，应随时保持绿化带无杂草，保证草坪纯净度达 98%以上。

3) 施肥：施肥按植物品种、生长状况、土壤条件适时适量施肥，少量多次，以不造成肥害为度，同时满足植物对养分的需要。

4) 灌排水：常年保持有效供水，树木不出现失水萎蔫现象，雨后积水 4 小时内排完，根据季节、植物种类、气候和土壤干湿度确定，开春后植物进入生长期，须及时补充水分，盛夏时节，植物水分蒸腾较多，应加强灌溉，另外在冬季，降雨次数多但雨量偏少，而且路上车流量大，灰尘多，还需要经常对植物进行补水和冲洗降尘。

5) 扶正加固：树木基本无倾斜，恶劣天气前后应及时扶正加固，全年，雨雪天气后进行一次专项检查，及时发现，及时支撑加固。

6) 环境卫生：养护后所产生的垃圾当天清理。垃圾收集堆放不得影响交通运行。

7) 高空修剪作业时，增加安全防护措施。在机动车道、人行道、广场等有人员车辆通过的地方修剪时，设置警示标志、围护等。

8) 维护养护内容及要求：

序号	项目	内容
1	形象	精神饱满，微笑服务
		相貌端庄，得体自然
	纪律	统一制服
		能主动和服务对象微笑点头或用礼貌用语和服务对象打招呼
		工作认真，不迟到、不早退
		各项日常绿化服务工作应有记录，每月进行一次汇总存档
		标志牌适量，标志牌正面朝向观赏者，安放有序，外观完好、整洁
		绿色无改变使用用途和被破坏、践踏、占用，设置的护栏整齐有序，

2	基本要求	不得歪斜、损坏，无碍观瞻
		植物无枯枝、无黄叶、不萎焉，无缺苗。花草植物绿地无明显杂草
		乔木施肥，肥料应埋入土壤，树干周边土壤表面无肥料残留
		浇水时不得污染地面、花池贴面
3	应急处理	大风来临前，对枝叶过多或者高大植物进行一次剪枝；要把
		恶劣天气前应检查好排水设施是否畅通，暴雨堵塞管道或者积水时应及时采取排水措施
		台风暴雨过后及时解除所有乔木支撑，做好损失记录和报告

10) 数量要求:

序号	项目	数量	备注
1	保洁工人	至少 48 人	日常保洁清理，全年 12 个月
2	技术工人	至少 12 人	全年 7 轮次绿化修剪工作， 每次 15 天。
3	零 工	至少 8 人	
4	三轮车	至少 3 辆	
工人年龄不得超过 60 岁			

二标段：东城大道病虫害防治项目

一、商务基本要求

- 1、服务范围：东城大道全段（五陵路-五原路口）。
- 2、服务方式：包工、包设备、包酬金等。
- 3、服务期限：本项目采取一次招标两年沿用，实行一年一考核一签合同，每年服务期限 7 个月。每年合同期满后，采购人根据相关政策以及中标人履约质量与中标人续签下一年合同，但中标价格不能变动。

4、养护标准：质量符合国家、行业及采购方标准要求。

## 二、技术、质量、安全要求：

(1) 根据城市绿化树木种类多以及季节性、阶段性病虫害等因素，并结合施工区域路段实际情况，制定本年度病虫害防治计划。采取机械增压打药机、肩背式喷雾器、无人飞机等多种方式开展施工作业，有力提升工作效率，提高病虫害防治成效。

(2) 安排绿化工人对防治区内所有树木、苗木按照阶段工作任务的特点，定期进行巡查、排查，并对各路段的树木、苗木病虫害发展情况以及打药后的消杀效果进行详细统计，以便下一步准确的进行消杀防治工作。

(3) 绿篱白粉病专项防治：将配好的药物制剂用喷雾器（包括高压喷雾器）等进行打药，所打药剂需均匀喷至苗木叶面及叶背，以全部打到所有叶片药水不往下流为宜。（间隔 15 天进行二次喷药防治）

(4) 白蜡蚧等介壳虫专项防治：将配好的药物制剂用喷雾器（包括高压喷雾器）等进行打药，所打药剂需均匀喷至苗木叶面及珠干，以全部打到所有叶片药水不往下流为宜。（间隔 15 天进行二次喷药防治），此虫害较为顽疾，必要时采取人工摘除的办法进行清除。

(5) 钻木虫专项治疗：一是将对应药物按照 1: 5 配比稀释后，由专业技术人员用注射器具逐个虫空进行灌注，并对虫空进行封堵起到触杀、熏蒸的作用；二是将配好的药剂用喷雾器对树木整个树身进行喷灌，确保药剂均匀喷灌到树身各处从而达到消杀目的。（间隔 10 日进行二次作业）

(6) 劳务机械、人员、作业时间安排：施工单位每次作业出动打药机械设备及车辆一套；施工现场劳务人员 6 人，设 1 名项目负责人，直接与项目方沟通，

接收项目方提出的问题和要求，并及时反馈给施工组，解决项目实施过程中遇到的问题，设现场安全管理及技术指导人员 1 名，负责作业过程中的安全管理和技术指导，施工队每天工作约 8-9 小时；如病虫害发展较快，工作任务紧，增加施工设备和施工人员，确保工作成效。

(7) 在酷热高温、出太阳的上午十一点以后，下午三点以前严禁打药，以防人员中毒及苗木药害。

(8) 打药施工过程中，由甲方安排专人现场指导、监督检查。

(9) 安全防护：作业人员须按相关规范做好安全防护工作。

(10) 本次病虫害防治所需的一切劳动力、材料和机械设备、安全管理、税费等均由乙方承担。