

蒲城县住房和城乡建设局蒲城县2025年度城市体检编制项目中标（成交）明细

陕西巨思项目管理有限公司受蒲城县住房和城乡建设局委托，采用竞争性磋商进行采购蒲城县2025年度城市体检编制项目（项目编码：SX-JSZB(2025)-018）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（蒲城县2025年度城市体检编制项目）

1.1、中标（成交）供应商：北京清华同衡规划设计研究院有限公司

1.2、中标（成交）总价：596,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	蒲城县2025年度城市体检编制项目	本次城市体检范围为蒲城县中心城区建成区，面积约为21.41平方公里，街区维度体检对象为奉先街道，社区维度体检对象为东街社区、古镇社区、朝阳社区、人民路社区，小区及住房维度体检对象分别包括66个小区、227栋住宅。	一、项目概括 2025年住建部强调，“‘先体检、后更新’‘无体检、不更新’，把城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，健全“体检发现问题、更新解决问题、评估实施效果、推动巩固提升”的闭环工作机制，一体化推进城市体检和城市更新工作”。城市体检已然成为综合评价城市发展建设状况、有针对性制定对策措施、优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题的一项基础性工作。近年来，蒲城县发展势头强劲，已全面进入推进县域经济的新阶段，基于此，蒲城县迫切需要体检手段系统评估城市现状成就、精准发现人居环境建设主要问题、明确工作实施加快“以人为本”的高质量城镇化建设，推进县域经济、城镇化同步走。城市体检是通过综合评价城市发展建设状况、有针对性制定对策措施，优化城市发展目标、补齐城市建设短板、解决“城市病”问题的一项基础性工作，以《住房城乡建设部关于全面开展城市体检工作的指导意见》（建办科〔2025〕13号）《陕西省住房和城乡建设厅关于全面开展城市体检工作的通知》（陕建城发〔2025〕6号）《县城体检工作手册》等文件为依据，坚持问题导向，从住房到小区、社区、街区、城区开展城市体检，查找群众反映强烈的难点、堵点、痛点问题。坚持目标导向，以生态宜居、城乡融合等为目标，查找影响城市竞争力、承载力和可持续发展的短板弱项。坚持结果导向，把城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，一体化推进城市体检和城市更新工作。通过探索完善城市体检方法和基础指标体系，创新城市体检与城市更新相结合的体制机制，为稳步实施城市更新行动奠定坚实基础。 二、服务内容 本次城市体检范围为蒲城县中心城区建成区，面积约为21.41平方公里，街区维度体检对象为奉先街道，社区维度体检对象为东街社区、古镇社区、朝阳社区、人民路社区，小区及住房维度体检对象分别包括66个小区、227栋住宅。以问题、目标双重导向，建立蒲城县特色城市体检指标体系，通过实地调研、座谈、居民满意度调查，结合大数据分析手段进行数据采集和汇总分析工作，分析城市发展实际存在的问题，明确并提出对策建议，推动片区高质量发展。主要内容如下： 1. 收集城市体检基础资料 (1) 制定精细调研计划，收集相关资料； (2) 部门访谈，实现多部门切实参与； (3) 社区调研及访谈，全面收集社区基础资料与数据； (4) 编制调研问卷，开展居民满意度调研； (5) 充分利用大数据分析手段，辅助城市建设情况摸底。 2. 构建特色指标体系 以部、厅两级指标为基础，以蒲城发展目标、现状问题、预期风险为导向，结合新一年政府工作重点，形成2025年蒲城县城市体检指标体系。 3. 确定指标评估标准 综合参照国际通用标准、行业标准规范、陕西省相关政策文件以及蒲城县实际情况，制定科学合理的评估标准。	自合同签订之日起120日历天内完成本项	符合现行国家、行业“合格”标准	596,500.00	1.00	项	596,500.00

品目号	品目名称	服务范围	及标准, 精准对标蒲城县同等级的城市案例, 筛选出一批关键性可比指标, 制定用于城市评估的参考标准。通过指标体系对城市建设“自上而下”对标, 精准查找短板和不足。 4. 明确高质量建设措施 结合指标体系开展分析评价, 聚焦城市建设中的关键问题和着力解决城市短板问题, 围绕人民对美好生活的向往, 按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析, 形成问题清单, 并根据政府计划提出整治建议清单, 提出蒲城县高质量建设的发展对策、实施路径以及建设措。	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
		小区及住房维度体检对象分别包括 66 个小区、 227 栋住宅。	题, 围绕人民对美好生活的向往, 按照轻重缓急的原则对体检发现的问题进行系统梳理、诊断分析, 形成问题清单, 并根据政府计划提出整治建议清单, 提出蒲城县高质量建设的发展对策、实施路径以及建设措。 三、技术要求 1.社会调查及数据收集 利用城市体检调研工具, 开展精细化现状调研, 各部门、街道办组织基层社区群众配合住建局开展网上社会满意度调查, 完成相关指标数据及居民满意度调查数据的采集。 2.数据分析形成初步报告 采用信息化等手段, 对搜集到的部门官方数据、大数据、调研问卷等多源数据进行校核, 对城市体检指标数据进行全面、客观地分析评价, 对照相应要求和标准, 分析诊断各类问题的严重程度, 系统综合、精准的识别城市病灶, 形成问题清单。对于诊断出的影响群众健康和城市安全的问题, 出具风险隐患通知书, 对症下药, 提出风险等级、可能造成后果以及整治意见建议, 形成蒲城县城市体检报告。 3.汇报沟通, 形成最终成果 在全面汇总体检工作开展情况基础上, 形成 2025 年蒲城县体检报告, 由文本、图纸和附件等三部分组成: (1) 文本内容包括体检工作概述、建设成效、问题短板、对策建议等内容。 (2) 图纸包括涉及体检指标要求的相关图纸。 (3) 附件包括指标分析报告、指标数据汇总表等内容。 最终成果以纸质版与电子版两种形式提交, 其中纸质报告应完整印制不少于六套。						

陕西巨思项目管理有限公司

2025年12月04日