

甲方： 蒲城县城市园林绿化中心

乙方： 蒲城县泽众山河劳务工程有限公司

甲乙双方依据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就乙方向甲方提供项目名称和项目的有关事宜，双方在平等互利、协商一致基础上，签订本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：2025年民生苑日常管护项目。
2. 项目地点：蒲城县“民生苑”福利园区。
3. 项目服务内容：详见招标文件服务内容及要求。
4. 项目服务期限：服务期自合同签订次日起计算，共1年（365日）。

二、组成本合同的文件

成交通知书、竞争性磋商文件、磋商响应文件、澄清等；本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

三、合同金额

合同金额（大写）：伍拾玖万陆仟贰佰陆拾元（¥596260.00元），合同总价即成交价，为一次性报价，不受市场价变化或实际工作量变化的影响。合同价格为含税价。

四、结算方式

1. 合同签订后，乙方向甲方开具增值税发票，甲方收到发票后在10个工作日内向乙方支付合同价款的40%；服务期满验收合格后，在10个工作日内甲方支付乙方合同总价款的剩余款项。

2. 支付方式：银行转账。

五、权利与义务



（一）甲方的权利与义务

1. 甲方有权督促乙方完成合同中协议的所有服务内容及其服务进度。
2. 甲方应主动提供有利于项目顺利执行实施的相关资源及便利。
3. 甲方有权向乙方提出整改建议和意见。
4. 甲方负责监督、检查乙方提供服务的工作进度、质量情况。
5. 甲方有权要求乙方配合甲方完成所采购服务内容的预验收工作以及正式验收工作。
6. 甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

（二）乙方的权利与义务

1. 乙方对本合同规定的委托范围内的项目享有管理权及服务义务。
2. 乙方有权要求甲方按照具体情况提供必要的服务条件。
3. 接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。
4. 乙方有义务配合甲方参与项目的预验收、正式验收工作，在服务验收时，向甲方提供相关技术文件，并确保所服务项目内容符合本项目质量标准。
5. 国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

六、质量保证

1. 符合国家有关规范要求，确保服务完成后苗木达到最佳状态。
2. 乙方必须按照项目质量管理和质量保证体系，提出具体措施，确保项目质量。



七、验收

1. 验收依据：以本项目政府采购合同、磋商文件、供应商的响应文件及承诺为唯一依据。

2. 验收方式：采用“日常考核+月度检查+期满综合验收”相结合的方式。（1）日常考核：甲方定期对园内卫生及管护情况进行检查巡查，发现问题现场指出并让乙方及时整改。（2）月度检查：每月由双方共同进行一次全面检查，形成书面记录，对发现问题限期整改。（3）期满综合验收：合同期满前30日内，由甲方组织验收，并出具验收报告单。

3. 验收内容：（1）文件资料：日志、巡查记录、维修记录、管护记录资料等齐全、真实。（2）现场核查时卫生、绿化、设施、秩序等符合合同约定标准。

4. 验收结果：由专家验收小组出具《履约验收报告》，作为付款及续签合同的关键依据。

八、安全要求

在为甲方提供服务期间，因乙方原因所发生的人员事故及责任均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

九、合同争议的解决

合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决。协商达不成一致时，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十、不可抗力情况下的免责约定

双方约定不可抗力情况指：双方不可预见、不可避免、不可克服的客观情况，但不包括双方的违约或疏忽。这些事件包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。



十一、违约责任

1. 乙方未按合同要求提供服务或服务质量不能满足技术要求，且在规定时间内未使甲方满意的，甲方有权终止合同并对其违约行为进行追究。具体按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 任何一方若违反本合同其他约定，致使本合同无法履行，违约方应向守约方赔偿实际损失。

3. 如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于对甲方造成财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任并负责妥善处理。

4. 本合同约定的损失，包括但不限于直接或间接的经济损失、律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等损失。

5. 本合同约定的违约情形独立存在，可叠加适用。乙方按照合同约定应当向甲方支付的违约金，乙方同意甲方从应付未付款中直接予以扣除。

十二、其他（在合同中具体明确）

1. 乙方必须实行严格的质量管理，确保实现甲方的服务要求，对不符合合同要求或甲方要求的，乙方须无条件进行完善修改，直至达到要求为止。在项目负责人工作不得力的情况下（如技术不熟、管理不当等），甲方有权要求乙方更换项目负责人，由此造成的项目进度的延误，由乙方承担责任。

2. 售后服务：应制定售后服务方案，包含服务标准、服务跟踪计划及其他相关服务承诺。

十三、合同生效



(一) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（授权代理人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(二) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国民法典》的有关规定承担相应责任。

(三) 本合同一式四份，具有同等法律效力，甲乙双方各执二份。

(四) 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

<p>甲方名称：蒲城县城市园林绿化中心</p> <p>地 址：蒲县长乐路紫荆公园内</p> <p>电 话：0913-7206926</p> <p>法人或授权代表签字：</p> <p>盖 章：</p> <p>2026 年 1 月 5 日</p>	<p>乙方名称：蒲城县泽众山河劳务工程有限公司</p> <p>地 址：蒲城县城南新区双酒村民俗文化市场 16 号</p> <p>电 话：18291371912</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司蒲城县支行</p> <p>账 号：6105 0164 7808 0000 1616</p> <p>法人或授权代表签字：</p> <p>盖 章：</p> <p>2026 年 1 月 5 日</p>
---	--

