GF—2026—0218

规划设计服务合同

项目名称：蒲城县城市更新专项规划编制项目

委 托 方：蒲城县住房和城乡建设局

受 托 方：中弘设计集团有限公司

资格证书：城乡规划（国土空间规划）资质证书　甲级

证书编号：自资规甲字 24410849

签订日期：　2026　年　04　月　　日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

说　明

1.本合同根据《中华人民共和国民法典》有关规定签订。

2.本合同经委托方（下称：甲方）、受托方（下称：乙方）协商一致，共同签订。由双方负责人或委托代表签字并加盖公章后生效。

3.表中某些栏目填写不下，可加附页。

4.本合同壹式___陆___份。

委　托　方___肆___份。

受　托　方___贰___份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

项目名称：蒲城县城市更新专项规划编制项目

项目规模：蒲城县城区，面积18.7平方公里。

第一条　　项目深度及框架

（一）服务内容：本次编制《蒲城县城市更新专项规划》，按照陕西省住房和城乡建设厅《关于印发陕西省城市更新规划编制导则的通知》陕建发〔2025〕123号要求，结合城市体检评估成果，确定城市更新行动目标、重点任务、建设项目和实施时序，建立完善规划实施体系，确保城市更新项目落地。

（二）深度要求

1、满足陕西省住房和城乡建设厅等14部门《关于统筹推进城市更新工作的通知》陕建发〔2023〕1254号、《陕西省发展和改革委员会陕西省住房和城乡建设厅关于抓紧编制城市更新专项规划的通知》（陕发改投资〔2025〕268号）及陕西省住房和城乡建设厅《关于印发陕西省城市更新规划编制导则的通知》陕建发〔2025〕123号等文件要求。

2、结合城市体检问题清单。分门别类地提出整治措施，形成城镇房屋更新改造和抗震加固、城镇老旧小区改造、完整社区建设、活力街区打造、城市生态修复、城市功能完善、基础设施更新改造、新型城市基础设施建设、城市生命线安全工程建设、历史文化保护和风貌修补等城市更新的规划措施。

3、要把城市体检发现的问题短板作为城市更新的重点，符合一体化推进城市体检和城市更新工作的部署要求。

（三）成果文件：

（1）规划文本

规划文本包括规划目标、重点任务、城市设计、片区指引、项目库、保障措施等。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（2）规划图表

规划图表包括更新对象分布图、更新任务规划图、城市设计引导图、更新片区划分图、更新片区指引图、更新项目实施计划表等。

（3）其他支撑材料

其他支撑材料包括城市体检报告、城市设计相关成果、专题研究、会议纪要、部门意见、专家论证意见等。

（四）验收标准：

《蒲城县城市更新专项规划》以成果以取得政府会议审议通过及专家评审通过为准。

第二条　　甲方职责及义务

（一）按照乙方的要求，为乙方提供涉及项目内容的相关基础信息资料，并确保所提供资料信息的真实性和有效性。

（二）协助规划设计单位征询有关方面意见，并在城市更新规划调研过程中做好有关部门的协调工作。

（三）按照工作计划时间及时对城市更新规划成果进行审查、论证确认，并反馈相关书面意见。

（四）按照合同规定支付服务费用，因甲方逾期付款导致项目时间推迟或出现不能履行等问题，由甲方承担相关责任。

（五）乙方项目工作期间，配合乙方进行调研、讨论等工作。

（六）对乙方的项目流程、方法及成果进行保密，不得向乙方同行及项目成果使用范围以外的第三方泄露。

（七）甲方负责组织城市更新规划成果报批，并承担有关费用。

第三条　　乙方职责及义务

（一）乙方应根据《陕西省发展和改革委员会陕西省住房和城乡建设厅关于抓紧编制城市更新专项规划的通知》（陕发改投资（2025）268 号）及陕西省住房和城乡建设厅《关于印发陕西省城市更新规划编制导则的通知》陕建发（2025）123 号等文件要求，进行城市更新规划编制技术服

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

务，负责向甲方提供所需的汇报资料，按时提交质量合格并符合验收标准的工作方案成果，并对其负责。

（二）乙方对编制成果资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，甲方不得擅自修改规划单位的编制成果资料和文件。

（三）按照项目内容及合同时间要求及时提交工作方案成果，如果因逾期给甲方造成相应损失的，乙方应当赔偿甲方因此遭受的全部损失。

（四）按照甲方要求保质保量完成项目任务，确保项目成果切合甲方实际，符合本合同规定的验收标准。

（五）严格按照行业规则，对项目中获知的甲方所有信息资料进行保密，不得对外泄露，且该保密义务不因本合同的解除、终止而免除。

第四条　　本合同设计项目的名称、内容规模及标准：

序号	名称	内容	规模	标准	备注
1	《蒲城县城市更新专项规划编制项目》	（1）规划文本：规划文本包括规划目标、重点任务、城市设计、片区指引、项目库、保障措施等。 （2）规划图表：规划图表包括更新对象分布图、更新任务规划图、城市设计引导图、更新片区划分图、更新片区指引图、更新项目实施计划表等。 （3）其他支撑材料：其他支撑材料包括城市体检报告、城市设计相关成果、专题研究、会议纪要、部门意见、专家论证意见等。	长武县城区，面积18.7平方公里。	符合国家标准、行业标准以及有关技术规范要求。	服务期限90日历日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第五条　　乙方应向甲方交付的规划编制成果及时间

序号	名称	成果阶段	份数	提交时间	备注
1	《蒲城县城市更新专项规划编制项目》。	征求意见成果	6 套	2026 年 4 月 20 日前提交	服务期限 90 日历日
		评审稿	6 套	2026 年 5 月 20 日前提交	
		正式成果	6 套	2026 年 6 月 5 日前提交	

第六条　　项目验收、评价方法

（一）项目以取得政府会议审议通过及专家评审通过为准。

（二）乙方向甲方递交初稿两个月后，甲方如不组织进行审议，乙方应当书面催告，甲方收到书面催告之日起【7】个工作日内无正当理由仍拒不组织审议视为验收通过。

第七条　　项目费用及支付方式

（一）项目费用

根据蒲城县城市更新专项规划编制项目（项目编号：SXJSZB(2026)-003）编制项目中标（成交）通知书，本项目服务总费用为人民币大写：捌拾肆万陆仟元整（小写：846000.00 元）（含调研费、编写费、文本印刷、评审会务费等本项目所需全部费用）。

（二）支付方式

本项目服务费用由甲方按照以下方式分 3 次向乙方支付：

其中本合同签订之日起乙方进现场并收集资料、分析调研成果，待乙方城市更新规划初稿完成向甲方提交后 5 个工作日内，甲方向乙方支付项目费用人民币大写**肆拾万元整（小写：400000.00 元）**；

待乙方城市更新规划评审稿完成向甲方提交后 5 个工作日内，甲方向乙方支付项目费用人民币大写**肆拾万元整（小写：400000.00 元）**；

待项目验收完成，乙方向甲方提交定稿及项目资料后，甲方向乙方一

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

次性支付项目剩余费用人民币大写肆万陆仟元整（小写：46000.00元）。

第八条　　违约责任

（一）按照《中华人民共和国民法典》及相关司法解释等法律规定的标准执行。

（二）甲、乙双方须认真履行上述条款，如一方违约，需赔偿另一方由此造成的经济损失，并诉诸法律。

第九条　由于不可抗拒因素，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十条　　争议解决

本合同履行过程中，如产生争议，双方应友好协商解决，协商不成，双方均一致同意向蒲城县人民法院提起诉讼。

第十一条　　其他

（一）本合同双方签字盖章之日起生效。

（二）本合同未尽事宜，可由双方协商另行签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

（以下无正文，为合同签署页）

委托人：蒲城县住房和城乡建设局

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

纳税人识别码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：/

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

时　间：_____年___月___日

承接人：中弘设计集团有限公司

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91410105MA44GRY216

纳税人识别码：_____

地　址：郑州市管城区城东路 100 号

邮政编码：450000

法定代表人：晁优锁

委托代理人：蔡萌

电　话：0371-63294629

传　真：0371-63294629

电子信箱：ghsj369@126.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司郑州建文支行

账　号：1702320709200120334

时　间：____年___月___日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

8

中 标 （成交） 通 知 书

项目编号：SX-JSZB(2026)-003

中弘设计集团有限公司：

蒲城县住房和城乡建设局于 2026年04月15日就 蒲城县城市更新专项规划编制项目（项目编号：SX-JSZB(2026)-003） 进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标(成交)，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标(成交)合同包号	合同包1
中标(成交)合同包名称	蒲城县城市更新专项规划编制项目
中标(成交)金额(元)	846,000.00
合计金额(大写)：捌拾肆万陆仟元整	

陕西[illegible]管理有限公司

2026年04月15日

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采（2020）15 号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采（2018）23 号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（http://www.ccgp-shaunxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

城乡规划（国土空间规划）
编制资质证书

（副本）

证书编号： 自资规甲字 24410849

证书等级： 甲级

单位名称： 中弘设计集团有限公司

承担业务范围： 业务范围不受限制

统一社会信用代码： 91410105MA44GRY216

有效期限：自 2024 年 11 月 05 日至 2029 年 11 月 04 日

发证机关

2024 年 11 月 05 日

中华人民共和国自然资源部印制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

统一社会信用代码

91411010EMA44GRY216

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名　　称　中弘设计集团有限公司

类　　型　有限责任公司（自然人独资）

法定代表人　晁优锁

经营范围　一般项目：工程管理服务；工程造价咨询业务；招投标代理服务；政府采购代理服务；环保咨询服务；水土流失防治服务；地质灾害治理服务；社会稳定风险评估；节能管理服务；土地调查评估服务；运行效能评估服务；财务咨询；档案整理服务；软件开发；大数据服务；工程和技术研究和试验发展（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程勘察；测绘服务；国土空间规划编制；建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；检验检测服务；安全评价业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

注册资本　伍仟零伍拾万圆整

成立日期　2017年10月20日

营业期限　长期

住　　所　河南省郑州市管城回族区城东路100号1号楼1单元9层902号

登记机关

2022年03月29日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App