

西餐烹饪专业实训室提升改造项目

施工合同

发包方（甲方）：蒲城县职业教育中心

承包方（乙方）：陕西中铭盛建设工程有限公司

2026年6月10日



合同协议书

发包方（甲方）：蒲城县职业教育中心

承包方（乙方）：陕西中铭盛建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就西餐烹饪专业实训室提升改造项目施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：西餐烹饪专业实训室提升改造项目
2. 工程地点：蒲城县职业教育中心
3. 工程内容：总面积约 1500 平方米，含烘焙教学区、实操操作区、办公区、接待区、公共过道等全域室内装饰装修工程。
4. 承包范围：施工图纸、工程量清单及甲方有效书面签证确认的施工内容

二、合同工期

1. 计划开工日期：____年____月____日（以甲方书面开工令为准）
2. 计划竣工日期：____年____月____日
3. 合同工期总日历天数：90 日历天（不可抗力除外）
4. 工期顺延：因甲方原因、设计变更、签证延误、逾期付款、甲方未按时提供施工条件等情形，工期相应顺延，乙方不承担违约责任。

三、合同价款与计价方式

1. 合同总价（大写）：壹佰陆拾柒万肆仟元整
（小写）：¥1674000.00 元
2. 合同形式：固定综合单价合同，单价包死不作调整，工程量按实际完成并经有效签证确认的工程量结算。
3. 甲方有效签字人：姓名 刘永浩 职务 副校长 电话 15332238990 该人签字的签证、变更、确认单可作为结算与审计依据。
4. 乙方项目经理：姓名 刘捷 职务 项目经理 电话：15596756831；负责本项目施工管理。

四、付款方式



1. 预付款：合同签订生效后 7 日内，甲方向乙方支付合同总价的 40%。
2. 进度款：工程完工并验收合格后 15 日内，甲方向乙方支付至合同价的 90%。
3. 结算款：乙方提交完整结算资料后，甲方 60 日内完成审计；审计完成后 30 日内，支付至审计审定总价的 97%。
4. 质保金：剩余 3%为质量保证金，质保期满 1 年且无质量问题，甲方 7 日内无息付清。

五、审计与结算条款

1. 乙方提交以下资料即为完整结算资料：结算书、现场签证单、竣工验收记录、竣工图。
2. 甲方收到完整结算资料后 60 日内未完成审计且未提出书面异议，视为认可乙方报送的结算价格。
3. 审计仅对无签证、虚报、不符合合同约定的内容进行核减，不得无依据、无标准审减工程造价。
4. 现场签证发生后 7 日内甲方须确认，逾期未确认视为认可签证内容，直接进入结算。

六、双方权利与义务

（一）甲方权利义务

1. 开工前提供合格施工场地、施工用水用电接驳点及相关资料。
2. 负责施工协调、图纸交底、质量监管，及时组织验收。
3. 按合同约定按时足额支付工程款。
4. 甲方未按时提供施工条件造成工期延误、乙方损失的，由甲方承担全部责任。

（二）乙方权利义务

1. 按国家规范、图纸及合同约定组织施工，确保工程质量与工期。
2. 负责施工安全与文明施工；因乙方施工原因造成的安全、质量责任由乙方承担；因甲方场地、指令、水电等原因造成的责任由甲方承担。
3. 接受甲方正常监督检查，按要求整改合格。
4. 按时完成施工并提交竣工及结算资料。

七、违约责任

1. 甲方逾期付款，每逾期一日按应付未付款项的万分之三向乙方支付违约金；



逾期付款超过 15 日，乙方有权停工，工期顺延，造成的损失由甲方承担。

2. 任何一方无正当理由单方终止合同，视为根本违约，应向对方支付合同总价 20%的违约金，并赔偿实际损失。

3. 因乙方施工质量不符合标准造成的返工、费用及工期延误，由乙方承担。

八、质量与验收

1. 工程质量标准：合格，符合国家及地方现行装饰装修工程质量验收规范。

2. 工程完工后乙方提请验收，甲方 15 日内组织验收，逾期不组织验收视为验收合格。

3. 质量保修期：1 年，自工程竣工验收合格之日起计算。

九、争议解决

合同履行中发生争议，双方协商解决；协商不成，依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十、其他条款

1. 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

3. 未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

法定代表人/委托代理人（签字）：

日期：2026年6月10日



刘永池

乙方（盖章）：陕西中铭盛建设工程有限公司

法定代表人/委托代理人（签字）：

开户行：中国工商银行股份有限公司咸阳世纪大道支行

账号：2604035509200134666

日期：2026年6月10日



李松