

2024 年林皋镇林皋村集体经济 发展项目（一期）

施 工 合 同

建设单位：白水县城市建设投资开发有限公司

施工单位：宜昌盟溪智能装备有限公司

签订时间：2024.12.9



施工合同

合同编号: _____

建设单位 (以下简称甲方): 白水县城建设投资有限公司
统一社会信用代码: 916105276751147869

法定代表人: 吴晓龙 联系方式: 18191926658

文书送达地址: 陕西省渭南市白水县东风路鑫源大厦 15 楼

施工单位 (以下简称乙方): 宜昌盟溪智能装备有限公司

统一社会信用代码: 91420506MACDWBL76R

法定代表人: 吴红丹 联系方式: 0717--7525879

文书送达地址: 宜昌市夷陵区雾渡河镇茅坪河社区居委会二组

一、项目明细

序号	型号规格	数 量（台）	单价（元）	小计（元）
1	A 型（一房一卫一阳台）	4	223000	892000
2	C 型（两房一卫一阳台）	2	329000	658000
含运输费用、太空舱内装饰及配套家具、家电设施、卫浴设施等， 满足交付标准				1550000
赠送物品				
品 类	规格	数量		
床架	1.8M×2M	2		
床垫	1.8M×2M	2		
	1.5M×2M	2		
基础配套设施				
包含土建及其相关配套设施等费用				260000 元
合同总计金额：1810000 元				

二、交货时间、地点

自甲、乙双方签订该合同生效起，按照正常生产所需时间周期 35 天内发货（甲方若有特殊时间要求则另行在合同备注说明中约定具体交付时间），交货地点陕西省渭南市白水县林皋湖慢城。甲方授权委托乙方负责将货物运送至甲方指定地点，由甲方组织安排吊车及安装人员完成现场吊装，除运输费用外所产生的其他费用由甲方承担。

三、质量保证和售后服务

1、自双方办理产品交付确认手续之日起贰年内为产品水、电等保修期。

2、产品保修仅限于乙方所供产品在正常运行情况下的自然损坏。因选型、安装、使用不当、意外灾害、人为因素，外围设备或电力原因所致损坏均不在保修范围，乙方无需承担维修责任及义务。如需乙方配合修复，甲方应向乙方支付基础性费用（包括但不限于材料费、差旅费等）。

2 乙方应按照所交付产品正常使用之标准（包括但不限于避雷、地基、电力荷载等建设）进行太空舱基础配套设施建设，如因乙方基础配套设施建设不达标而导致甲方产生的直接及间接损失均由乙方承担。

3、乙方在接到甲方售后电话后，乙方应结合甲方提出的问题进行客观分析判断，制定有效处理方案，在乙方界定的时间周期内对实际问题予以排查处理。

四、结算方式

1、双方签订合同后甲方应 3 日内甲方向乙方支付产品订购定金，即 50%货款；

小计人民币：775000 元（大写：柒拾柒万伍仟元整）。

2、乙方将甲方所订购产品经安全运输至指定交货地点并配合完成安装调试且双方办理订购产品交付确认手续后，甲方应在 7 个工作日内向乙方支付剩余 45% 的货款；

（合同专用章）
2021年11月11日

小计人民币：697500 元（大写：陆拾玖万柒仟伍佰元整）。

3、产品质保期自交付之日起计算，满贰年后甲方应在 7 个工作日内向乙方支付剩余 5% 的货款；

小计人民币：77500（大写：柒万柒仟伍佰元整）。

4、乙方在依照合同要求完成产品安装并经甲方验收合格后 7 个工作日内甲方向乙方支付基础配套设施费用；

小计人民币：260000（大写：贰拾陆万元整）。

5、乙方账户：公司名称：宜昌盟溁智能装备有限公司

纳税人识别号：91420506MACDWBL76R

开户行：中国建设银行宜昌冯家湾分理处

账号：42250143230309866666

五、违约责任

1、乙方逾期交付时间，每日按甲方已付款额的千分之一支付违约赔偿金；甲方逾期办理交付确认手续且超过十天后，甲方应按照货款额的每日千分之一的标准向乙方支付仓储费用；

2、甲方逾期付款，应按未付款总额每日千分之一的标准向乙方支付违约金。

六、其他约定

1、甲方应告知乙方通行线路及安装地点，乙方提前确认运输方式，甲方协调当地相关职能部门确保货物顺利到场。

2、乙方在配合安装太空舱前，甲方需将通讯光缆、供电系统和给排水管道端口接驳到太空舱安装现场指定地点。从太空舱接驳到和端口所需的给排水管道、供电电缆和通讯光缆由甲方提供并放至太空舱安装点。

3、为确保太空舱产品智能系统运行的稳定同流畅性，建议甲方接驳高配网络及其他辅助设备。

4、太空舱智能系统操作方法由乙方向甲方提供技术培训，培训结束后由甲方自行操作。

5、设备功率见附表。建议 220V 线缆入户不低于 25mm²，或者 380V 线缆入户不低于 16mm。

6、甲方所订购各型号、规格、产品交付标准见附件表：“0”寓太空舱交付标准清单

七、解决合同纠纷的方式

本合同未尽事宜双方另行协商解决，若协商不成可向甲方所在地人民法院提请诉讼。

八、合同效力：

本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字、盖章后生效(传真、扫描件件有效)。

以下为签署页

甲方（盖章）：

授权代表人：

日期：2024年12月9日

乙方（盖章）：

授权代表人：

日期：2024年12月9日