

项目编号：ZCSP-白水县-2025-00007

白水县安居小区公租房加固改造项目监理

竞争性磋商文件

采购单位：白水县保障性住房中心

采购代理机构：西北国际项目管理有限公司

二〇二五年一月

白水县安居小区公租房加固改造项目监理

竞争性磋商文件

项目编号：ZCSP-白水县-2025-00007

采购单位：白水县保障性住房中心（盖章）

采购代理机构：西北国际项目管理有限公司（盖章）

二〇二五年一月

目 录

第一章 竞争性磋商公告	1
第二章 供应商须知	5
第三章 合同条款及格式	28
第四章 竞争性磋商内容及服务要求	38
第五章 评审方法	39
第六章 竞争性磋商响应文件格式	45

第一章 竞争性磋商公告

白水县安居小区公租房加固改造项目监理的潜在供应商应在陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1625 室获取采购文件，并于 2025 年 1 月 20 日 14 时 00 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-白水县-2025-00007

项目名称：白水县安居小区公租房加固改造项目监理

采购方式：竞争性磋商

预算金额：497300.00 元

采购需求：

合同包 1(白水县安居小区公租房加固改造项目监理)：

合同包预算金额：497300.00 元

品目号	品目名称	采购标的	数量 (单位)	技术规格、参数及要求	品目预算(元)	最高限价(元)
1-1	工程监理服务	服务 白水县安居小区公租房加固改造项目监理	1(项)	详见采购文件	497300.00	497300.00

本合同包不接受联合体投标。

合同履行期限：自合同签订之日起 6 个月。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

合同包 1(白水县安居小区公租房加固改造项目监理)落实政府采购政策需满足的资格要求如下：

- (1) 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；
- (2) 《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

(3) 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）；

(4) 财政部、国家发展改革委《关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库〔2004〕185号）；

(5) 财政部、国家环保总局联合印发《关于环境标志产品政府采购实施的意见》（财库〔2006〕90号）；

(6) 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）；

(7) 《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）；

(8) 《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》（财库〔2019〕19号）；

(9) 关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知（财库〔2019〕18号）；

(10) 《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

(11) 《财政部关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）；

(12) 其他需要落实的政府采购政策；

3. 本项目的特定资格要求：

(1) 供应商须是中华人民共和国境内正式注册具有独立承担民事责任能力的法人或自然人，并提供有效的统一社会信用代码的营业执照；

(2) 供应商应授权合法的人员参加竞争性磋商全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加竞争性磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

(3) 供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上（含乙级）资质；拟派总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，且在本单位注册；

(4) 税收缴纳证明和社会保障资金缴纳证明：①税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；②社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内至今至少一个月的

社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(5) 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的开标前六个月内资信证明及基本存款账户的开户证明；

(6) 供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人”(页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；

(7) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(8) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

(9) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(10) 本项目不接受联合体磋商；

(11) 本项目专门面向中小企业。

三、 获取采购文件

时间：2025 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 16 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1625 室

方式：现场获取

售价：500 元

四、 响应文件提交

截止时间：2025 年 1 月 20 日 14:00 时（北京时间）

地点：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1716 室

五、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

六、其他补充事宜

1. 获取采购文件时间：2025 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 16 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间, 法定节假日除外）。

2. 获取磋商文件请提供有效的单位介绍信、经办人身份证原件及加盖公章的复印件前来购买磋商文件。

3. 请供应商按照《陕西省财政厅关于政府采购供应商注册登记有关事项的通知》中的要求，通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）注册登记加入陕西省政府采购供应商库。因供应商自身原因未及时登记入库而导致的一切后果由供应商自行承担。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：白水县保障性住房中心

地址：白水县居苑路东段

联系方式：15929277577

2. 采购代理机构信息

名称：西北国际项目管理有限公司

地址：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1625 室

联系方式：15829096922

3. 项目联系方式

项目联系人：余工

电话：15829096922

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1	采购单位	名称：白水县保障性住房中心 地址：白水县居苑路东段 联系人：杨先生 联系方式：15929277577
2	采购代理机构	名称：西北国际项目管理有限公司 地址：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1625 室 联系人：余工 联系方式：15829096922
3	采购项目名称	白水县安居小区公租房加固改造项目监理
4	采购项目编号	ZCSP-白水县-2025-00007
5	评审办法及标准	详见竞争性磋商文件
6	采购项目预算	本项目采购预算：497300.00 元，供应商报价若超出采购预算，按无效竞争性磋商响应文件处理
7	项目用途	用于白水县安居小区公租房加固改造项目监理服务
8	采购内容和要求	白水县保障性租赁住房 8#、10#、12#、14#楼四栋楼地基加固、散水及楼地面工程、公租房室内、外部分墙墙面修缮、屋面防水修缮及新增电梯工程的监理服务。具体内容详见《竞争性磋商文件 第四章 竞争性磋商内容及服务要求》。
9	服务期	自合同签订之日起 6 个月。

10	竞争性磋商文件获取	时间：2025 年 1 月 10 日至 2025 年 1 月 16 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间, 法定节假日除外）。 地点：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1625 室
11	联合体磋商	本项目不接受联合体磋商。
12	标前答疑会	不组织。
13	供应商对竞争性磋商文件提出质疑的时间	供应商若对竞争性磋商文件有质疑的，在磋商响应文件截止时间 3 日前，以书面形式向采购代理机构提出，在此之后提出的质疑无效。
14	构成竞争性磋商文件的其他文件	竞争性磋商文件的澄清、修改书及有关补充通知为竞争性磋商文件的有效组成部分
15	磋商响应文件递交截止时间及磋商时间和地点	磋商响应文件递交截止时间：2025 年 1 月 20 日 14:00 时（北京时间） 磋商地点：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1716 室
16	磋商有效期	自磋商之日起算 90 日历天。
17	磋商保证金	本项目无磋商保证金。
18	备选磋商方案和报价	不接受备选磋商方案和多个报价。
19	盖章签字	由供应商的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖供应商公章。委托代理人签字的，应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应由供应商的法定代表人或其授权的代理人签字确认并加盖供应商公章。
20	竞争性磋商响应文件数量、装订	竞争性磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。竞争性磋商响应文件正本一份，副本四份，电子文件三份（U 盘或移动硬盘），谢绝光盘。竞争性磋商响应文件的正本和副本均须 A4 纸打印，并编制目录和页码。正、副本分别各自装订成册，单独密封。电子文件为磋商响应文件 WORD

		和 PDF 文件格式，电子文件应密封在正本密封袋内。对未按竞争性磋商文件要求方式装订和递交的竞争性磋商响应文件，将作为无效竞争性磋商响应文件。
21	是否退还磋商响应文件	否
22	履约保证金	无
23	磋商小组的组成	磋商小组成员总数：3 人；其中采购人代表：1 人；评审专家：2 人。评标专家确定方式：在陕西省财政厅专家库中随机抽取。
24	评审方法	详见第五章 评审方法
25	是否授权磋商小组确定成交人	否
26	成交人公告媒介、期限	公告媒介：陕西省政府采购网 公告期限：1 个工作日
27	供应商代表出席磋商会	供应商的法定代表人或其被授权人应当按时参加磋商会议，应携带法定代表人授权书（附法定代表人、被授权人身份证复印件）、及被授权人身份证原件；法定代表人直接参加投标，须单独提交本人身份证原件及法定代表人身份证明文件进行身份查验。
28	是否退还磋商响应文件	否
29	招标代理服务费	成交人在领取成交通知书时应向采购代理机构一次性交纳招标代理服务费。招标代理服务费收取按照国家计委颁布的《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格[2002]1980号）和（发改办价格[2003]857 号）按收费标准计取。此服务费应计入投标报价中，但不需要单独开列。
30	项目所属行业	其他未列明行业

一. 总 则

1. 资金来源

1.1 本项目资金已落实到位。

2. 名词解释

2.1 采购单位：白水县保障性住房中心

2.2 监督机构：白水县财政局

2.3 采购代理机构：西北国际项目管理有限公司

2.4 供应商：是指响应和符合竞争性磋商文件规定资格条件且参与竞争性磋商的法人、其他组织或者自然人。

2.5 服务是指供应商为满足竞争性磋商文件要求而提供的服务。

2.6 节能产品或者环保产品是指依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的具有节能产品、环境标志产品认证证书的产品。

2.7 进口产品是指通过中国海关报关验放进入中国境内且产自关境外的产品，详见《关于政府采购进口产品管理有关问题的通知》（财库[2007]119号）。

2.8 中小企业是指符合《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业[2011]300号）规定的对中小企业的划分标准的企业。

① 供应商出具《中小企业声明函》。

② 供应商须提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务，或者提供其他中小企业制造的货物。本项所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。小型、微型企业提供中型企业制造的货物的，视同为中型企业。

2.9 监狱企业是指由司法部认定的为罪犯、戒毒人员提供生产项目和劳动对象，且

全部产权属于司法部监狱管理局、戒毒管理局、直属煤矿管理局，各省、自治区、直辖市监狱管理局、戒毒管理局，各地（设区的市）监狱、强制隔离戒毒所、戒毒康复所，以及新疆生产建设兵团监狱管理局、戒毒管理局的企业。

2.10 残疾人福利性单位是指符合《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》财库〔2017〕141号规定的对残疾人福利性单位划分标准的单位。

3. 合格的供应商

3.1 《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的供应商基本资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 根据本次采购项目的特殊要求，规定的供应商特殊条件（见竞争性磋商公告）。

3.3 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

3.4 供应商必须在西北国际项目管理有限公司购买竞争性磋商文件，方可参加磋商。竞争性磋商文件售后不退。

3.5 联合体磋商

本项目不接受联合体磋商。

3.6 磋商费用自理。不论磋商的结果如何，供应商均应自行承担所有与参加磋商有关的费用。

4. 合格的服务

4.1 供应商提供的服务（包含为完成服务所提供的产品），必须符合国家有关标准要求，并满足竞争性磋商文件的要求。

4.2 采购单位有权拒绝接受任何不合格的服务，由此产生的费用及相关后果均由供应商自行承担。

5. 竞争性磋商响应文件内容的真实性

5.1 供应商应保证其磋商响应文件中所提供的所有有关磋商的资料、信息是真实的、并且来源于合法的渠道。因磋商响应文件中所提供的有关磋商的资料、信息不真实、或者其来源不合法而导致的所有法律责任，由供应商自行承担。

二. 竞争性磋商文件

6. 竞争性磋商文件构成

6.1 资格证明文件

（1）供应商须是中华人民共和国境内正式注册具有独立承担民事责任能力的法人或自然人，并提供有效的统一社会信用代码的营业执照；

（2）供应商应授权合法的人员参加竞争性磋商全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加竞争性磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

（3）供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上（含乙级）资质；拟派总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，且在本单位注册；

（4）税收缴纳证明和社会保障资金缴纳证明：①税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关

证明材料；②社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

（5）财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的开标前六个月内资信证明及基本存款账户的开户证明；

（6）供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人”(页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；

（7）提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

（8）提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

（9）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（10）本项目不接受联合体磋商；

（11）本项目专门面向中小企业。

注：以上资格证明文件供应商必须完全提供，缺少任何一项或不符合竞争性磋商文件要求的按无效响应处理。除注明原件外，均为复印件并须加盖供应商公章。供应商须保证资质文件的真实、合法、有效，因资质产生的一切纠纷由供应商承担法律责任。

6.2 竞争性磋商文件规定了要求提供的服务，磋商程序和合同条件在竞争性磋商文

件中均有说明。竞争性磋商文件共六章，内容如下：

第一章 竞争性磋商公告

第二章 供应商须知

供应商须知前附表

第三章 合同条款及格式

第四章 竞争性磋商内容及服务要求

第五章 评审方法

第六章 竞争性磋商响应文件格式

6.3 供应商应认真阅读竞争性磋商文件中所有的事项、格式、条款和规范等要求。

如果供应商没有按照竞争性磋商文件要求提交全部资料，或者竞争性磋商响应文件没有对竞争性磋商文件在各方面都做出实质性响应，由此带来不利于供应商的磋商结果，其风险由供应商承担。

6.4 本竞争性磋商文件的解释权归采购人及采购代理机构，如发现竞争性磋商响应文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

7. 竞争性磋商文件的修改和澄清

7.1 在磋商响应文件截止时间 3 日前，采购代理机构可以视采购具体情况，延长竞争性磋商响应文件递交截止时间和磋商时间并在指定的媒体上发布变更公告，同时将变更时间书面通知所有获取竞争性磋商文件的磋商申请人。

7.2 采购单位如果对已发出的竞争性磋商文件进行必要的澄清或者修改，将在竞争性磋商文件要求提交竞争性磋商响应文件截止时间 5 日前，以书面形式通知所有获取竞争性磋商文件的磋商申请人。该澄清或者修改的内容为竞争性磋商文件的组成部分。

7.3 已经获取竞争性磋商文件的供应商对竞争性磋商文件有疑问的，均应在磋商截

止日期 3 日前以书面形式向采购代理机构提出。采购代理机构视情况必要时将书面答复传送给每个获取竞争性磋商文件的供应商。

7.4 供应商在收到上述通知后，应立即向采购代理机构回函确认。

三. 磋商响应文件的编制

8. 磋商语言和磋商货币

8.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件以及供应商与采购代理机构就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。

8.2 磋商应以人民币报价。

9. 竞争性磋商响应文件的构成

9.1 供应商提交的竞争性磋商响应文件应包含下列部分的内容：

- 1) 按照供应商须知的要求和竞争性磋商文件规定格式填写的竞争性磋商函、磋商报价表、法定代表人授权委托书。
- 2) 按照竞争性磋商文件的要求编制的磋商方案。
- 3) 按照竞争性磋商文件要求提交的资格证明文件；
- 4) 按照本须知第 14 条要求提交的磋商保证金；
- 5) 竞争磋商文件中要求的其他证明文件。

9.2 如果在竞争性磋商文件中没有允许提供备选方案，则每个供应商只允许提交一个磋商方案，否则，其磋商将按照无效磋商处理。

9.3 本次磋商的最小单元为“项目”，供应商可根据自身的资质情况和经营范围对本次项目进行磋商，不得将其子目再行分解或只对本次项目中的品目进行不完全磋商，任何不完全的响应将会被拒绝。

10. 竞争性磋商响应文件格式

10.1 供应商应按照竞争性磋商文件中第六章“竞争性磋商响应文件格式”所提供的格式和要求制作竞争性磋商响应文件，明确表达磋商意愿，详细说明磋商方案、承诺及价格。

10.2 按竞争性磋商文件第 9 条的内容及要求和第六章提供的格式和要求编写其竞争性磋商响应文件，供应商不得缺少或留空任何竞争性磋商文件要求填写的表格或提交的资料。

11. 磋商报价

磋商报价：磋商报价是供应商为完成本项目要求的全部磋商内容最终价格的体现。供应商所报的价格应考虑到可能发生的所有与完成本项目相关服务及履行合同义务有关的一切费用。

采购预算为 497300.00 元。报价格式采用磋商总报价的形式。磋商报价表中标明本次服务的最终合同结算价格，任何有选择的报价将不予接受，按无效磋商处理。

12. 证明供应商合格的资格证明文件

12.1 供应商应按照竞争性磋商文件要求，在竞争性磋商响应文件中提交合格的资格证明文件。如果资格证明文件不全或不合格的，其磋商响应文件将被作无效文件处理。

13. 证明服务符合竞争性磋商文件规定的文件

13.1 供应商应在竞争性磋商响应文件中提交服务（含为完成服务而提供的产品）满足竞争性磋商文件要求并符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的证明文件。缺少证明文件或证明文件不合格的磋商响应文件，与竞争性磋商文件要求有重大偏离的磋商响应文件，不符合国家法律法规、行业管理部门要求的其他强制性标准的磋商响应文件将按无效磋商处理。

13.2 上述证明文件可以是文字资料、图纸、图片、数据、宣传彩页等，所有证明文

件表达意思必须统一。包括：

- 1) 服务主要技术指标和性能的详细说明；
- 2) 逐条对磋商文件提出的服务要求和商务要求进行应答，说明所提供的服务对磋商的技术和商务要求是否做出了实质性响应并提供支持文件；
- 3) 服务内容、服务实施方案等的详细说明。

14. 磋商保证金

本项目无磋商保证金。

15. 磋商有效期

15.1 磋商响应文件应在“供应商须知前附表”中规定的期限内保持有效。磋商有效期不满足规定有效期的磋商响应文件将被视为非响应性磋商而予以拒绝。

15.2 在特殊情况下，磋商响应文件中载明的磋商有效期可以长于磋商文件规定的期限，但不得短于磋商文件规定的期限。否则，其磋商响应文件作为无效处理。在有效期内磋商响应文件对磋商供应商具有法律约束力，成交供应商的磋商响应文件有效期延长至合同执行完毕。

16. 竞争性磋商响应文件的式样和签署

16.1 供应商应按照供应商须知的要求，竞争性磋商响应文件一律采用书籍（胶装）方式装订。竞争性磋商响应文件正本一份，副本四份，电子文件三份（U 盘或移动硬盘），谢绝光盘。竞争性磋商响应文件的正本和副本均须 A4 纸打印，并编制目录和页码。正、副本分别各自装订成册，单独密封。电子文件为磋商响应文件的 WORD 和 PDF 文件格式，电子文件应密封在正本密封袋内。**对未按竞争性磋商文件要求方式装订和递交的竞争性磋商响应文件，将作为无效竞争性磋商响应文件。**

16.2 竞争性磋商响应文件的正本和副本均需打印或用不褪色、不变质的墨水书写，

并由供应商的法定代表人或被授权人按磋商文件的规定签署。

16.3 任何行间插字、涂改和增删，必须由供应商的法定代表人或被授权人在旁边签字才有效。

16.4 供应商名称应填写全称。

16.5 竞争性磋商响应文件正本和副本按照竞争性磋商文件第六章规定的顺序编排、并应编制目录，逐页标注连续页码，并分别胶装成册。

16.6 因字迹潦草、表述不清或不按竞争性磋商文件格式编制的竞争性磋商响应文件，所引起的对供应商不利的后果，由供应商自行负责。

四. 竞争性磋商响应文件的递交

17. 竞争性磋商响应文件的密封和标记

17.1 供应商应将竞争性磋商响应文件正本、所有的副本装入密封标袋，且在封袋正面标明“正本”“副本”字样。封袋应加贴封条，并在封线处加盖供应商鲜章，封袋正面要粘贴供应商全称、项目名称、编号等标识。

17.2 外层包装请按以下要求标记：

- 1) 磋商项目名称、项目编号；
- 2) 磋商响应单位的全称；
- 3) 正本或副本
- 4) “在_____ (磋商时间) 之前不得开启”。

17.3 如果供应商未对竞争性磋商响应文件按上述要求进行完好密封，由此产生的不利后果由供应商自行承担。

18. 竞争性磋商响应文件的递交

18.1 供应商应按照竞争性磋商公告中规定的时间、地点，在规定的竞争性磋商响应

文件递交截止时间前将全部竞争性磋商响应文件和磋商资料递交至采购代理机构接收人处。

18.2 采购代理机构在竞争性磋商文件规定的竞争性磋商响应文件递交截止时间前，只负责竞争性磋商响应文件的接收、清点、造册登记工作，并请递交人签字确认，对其有效性不负任何责任；

18.3 无论供应商成交与否，其竞争性磋商响应文件恕不退还。

19. 递交的竞争性磋商响应文件

19.1 按照供应商须知的规定，采购代理机构将拒绝接受在规定的磋商截止时间后递交的任何竞争性磋商响应文件。

20. 磋商的修改与撤回

20.1 供应商在递交竞争性磋商响应文件后，可以修改或撤回其竞争性磋商响应文件，也可以提出价格变动声明，但供应商必须在规定的磋商截止时间之前将修改或撤回或变动价格的书面通知文件递交到采购代理机构。

20.2 供应商的修改或撤回或变动价格的通知应按本须知第 17 条的规定编制、密封、标记和递交。

20.3 在磋商截止时间之后，供应商不得对其磋商响应文件做任何修改或撤回。

五. 磋商与评标

21. 磋商

21.1 采购代理机构在规定的的时间和地点组织竞争性磋商。磋商时所有供应商代表自愿参加，参加磋商的代表应签名报到以证明其出席。

21.2 采购代理机构将做磋商记录，存档备查。

22. 评审组织及评审原则

22.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号），依法组建磋商小组。磋商小组由采购人代表和评审专家组成，成员人数应当为3人以上单数，其中采购人代表须持有授权书。磋商小组按照竞争性磋商文件规定的评审方法独立进行评审工作。

22.2 竞争性磋商文件和竞争性磋商响应文件是评审的依据在评审中，不得改变竞争性磋商文件中规定的评审标准、方法和成交条件。

22.3 在评审期间，对竞争性磋商响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组可以书面形式要求供应商作出必要的澄清、说明或者纠正。供应商的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权的代表签字，并不得超出竞争性磋商响应文件的范围或者改变竞争性磋商响应文件的实质性内容。

22.4 如果供应商在澄清规定期限内，未能答复或拒绝答复磋商小组提出的澄清要求，将由磋商小组根据其竞争性磋商响应文件按最大风险进行评审。

22.5 磋商过程中的实质性变动：

22.5.1 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况在最终报价之前实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动竞争性磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

22.5.2 对竞争性磋商文件做出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式通知所有参加磋商的供应商。

22.6 竞争性磋商响应文件的初审（含资格性检查和符合性检查）

22.6.1 磋商小组将审查竞争性磋商响应文件是否完整、有无计算上的错误等。

22.6.2 计算错误将按以下方法更正：

（1）磋商响应文件中磋商报价表内容与其他磋商响应文件中相应内容不一致的，

以正本中磋商报价表为准；

(2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以正本中单独密封的磋商报价表的总价为准，并修改单价；

(4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

按上述修正的顺序和方法调整的报价应对供应商具有约束力。如果供应商不接受修正后的价格，其响应文件将按无效响应处理。

22.6.3 对于竞争性磋商响应文件中明显的标点符号错误或不构成实质性偏差的不正规、不一致或不规则，采购人可以接受。

22.6.4 在详细评审之前，根据本须知第 22.6.5 条的规定，磋商小组要审查每份竞争性磋商响应文件是否实质上响应了竞争性磋商文件的要求。实质上响应的磋商应该是与竞争性磋商文件要求的全部条款、条件和规格参数相符，没有重大偏离的磋商。对关键条文的偏离、保留或反对将被认为是实质上的偏离。磋商小组决定磋商的响应性只根据磋商响应文件本身的内容，而不寻求外部的证据。

22.6.5 实质上没有响应竞争性磋商文件要求的磋商将被拒绝。供应商不得通过修正或撤销不合要求的偏离从而使其磋商成为实质性响应的磋商。**如发现下列情况之一的，其磋商将构成非实质性响应，按无效磋商处理：**

1) 没有按照竞争性磋商文件要求提供的竞争性磋商响应文件或竞争性磋商响应文件构成有重大缺项；

2) 竞争性磋商响应文件未按竞争性磋商文件要求密封、签署、盖章的；

3) 供应商未按竞争性磋商文件要求提交磋商保证金的；

4) 资格证明文件不全的或无效的，或不符合国家规定的；

5) 无磋商有效期或有效期达不到竞争性磋商文件要求的;

6) 供应商有串通磋商、以他人名义磋商、行贿、提供虚假证明(包括第三方提供的虚假证明), 开具虚假资质, 出现虚假应答的, 除按无效文件处理外, 还将按照政府采购的有关规定进行处罚;

7) 磋商报价超过竞争性磋商文件公布的采购预算的。

8) 竞争性磋商响应文件含有采购人不能接受的附加条件的;

9) 供应商被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的;

10) 法律、法规规定的其他无效情形。

22.7 竞争性磋商响应文件的详细评审

22.7.1 磋商小组将按照本须知第 22.6.4 条规定, 只对确定为实质性响应竞争性磋商文件要求的磋商响应文件进行详细评审。

22.7.2 详细评审按照“供应商须知前附表”的评审方法进行。

22.8 成交候选人的确定

磋商小组完成评审后, 向采购人提出书面评审报告, 并推荐 1-3 名成交候选人, 标明排列顺序。

23. 评审过程的保密

磋商小组成员和与评审活动有关的工作人员不得泄露有关竞争性磋商响应文件的评审和比较、成交候选人的推荐以及与评审有关的其他情况。

24. 评审方法

24.1 按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知(财库【2014】214号), 本次评审采用综合评分

法，即在全部满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分高低顺序推存 1-3 名成交候选人。

25. 评审程序

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、综合评审、推荐成交候选人名单的工作程序进行评审。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

六. 成交、通知与签约

26. 成交程序

26.1 磋商小组根据评审方法的规定对供应商进行评审排序，推荐 1-3 名成交候选人，作为评审结果。评审结果由全体磋商小组成员签字确认。

26.2 采购人根据磋商报告中推荐的成交候选人排列顺序，确定排名第一的为成交供应商。

26.3 排名第一的成交候选人放弃成交、在规定期限内未能签订合同、因不可抗力不能履行合同、不按照竞争性磋商文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响成交结果的违法行为等情形，不符合成交条件的，采购人可以按照磋商小组提出的成交候选人名单排序依次确定其他成交候选人为成交供应商，也可以重新组织竞争性磋商。

26.4 采购人也可以授权磋商小组评审后直接确定成交供应商。

26.5 成交供应商确定之后，成交结果将在陕西省政府采购网上公告。

26.6 供应商或者其他利害关系人对评审结果有异议的，应当在法律规定的时间内提出。

27. 成交通知

27.1 采购代理机构向成交供应商发出《成交通知书》。

27.2 成交通知书对采购人和成交供应商具有同等法律效力。成交通知书发出之后，采购人改变成交结果，或者成交供应商放弃成交，应当承担相应的法律责任。

28. 采购合同的签订

28.1 采购人应当自成交通知书发出之日起三十日内，按照竞争性磋商文件和成交供应商竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）的约定，与成交供应商签订书面合同。所签订的合同不得对竞争性磋商文件和成交供应商的竞争性磋商响应文件（包括评审中形成的澄清文件）作实质性修改。

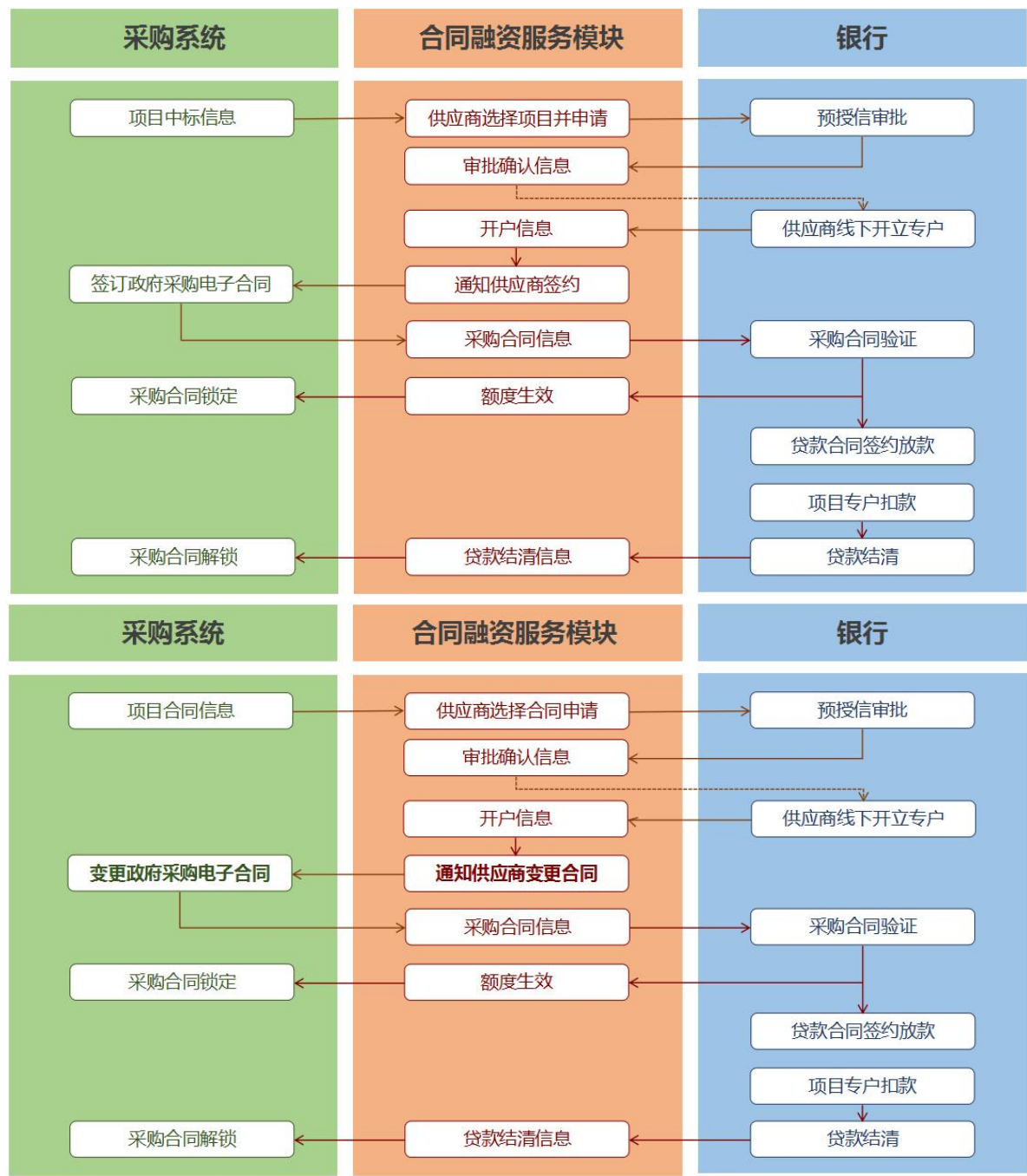
28.2 采购人自采购合同签订之日起七个工作日内，将采购合同副本报同级人民政府财政部门备案。

29. 关于信用担保和信用融资

为支持和促进中小企业发展，发挥政府采购政策导向作用，进一步解决中小微企业融资难、融资贵的问题，陕西省财政厅印发了《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）和《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）。

有融资需求的供应商可凭政府采购中标（成交）通知书、政府采购合同等相关资料，按照文件规定的程序申请办理，具体规定可登录“陕西省政府采购网-陕西省政府采购信用融资平台”（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）了解，业务流程简图如下：

未签订采购合同申请流程：



已签订采购合同申请流程渭南市政府采购信用融资合作机构联系名单

序号	单位名称	联系人	联系电话
1	建设银行	田宇	17791059890 0913-2083572
2	浦发银行	孙哲龙	13892383911

		蒙波	15249035320
3	中信银行	杨洋 耿浩	18191815559 13193388328
4	兴业银行	权奥星	15706090239
5	工商银行	张欢	15229730006
6	长安银行	李华	13335331958
7	邮储银行	高珍珍	15309130053 18091365182
8	交通银行	李颖	18992316177

30. 质疑

30.1 供应商认为磋商文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

30.2 供应商必须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。

30.3 供应商可以委托代理人进行质疑。代理人提出质疑的，应当提交授权委托书。授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的，应当由本人签字；供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人签字或者盖章，并加盖公章。

30.4 以联合体形式参加政府采购活动的，其质疑应当由组成联合体的所有供应商共同提出。

30.5 供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内

容：

30.5.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

30.5.2 质疑项目的名称、编号；

30.5.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

30.5.4 事实依据；

30.5.5 必要的法律依据；

30.5.6 提出质疑的日期。

30.6 有下列情形之一的，属于无效质疑，采购代理机构和采购人不予受理：

30.6.1 质疑供应商不是参与本次采购项目的供应商；

30.6.2 质疑供应商与质疑事项不存在利害关系的；

30.6.3 未在法定期限内提出质疑的；

30.6.4 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的；

30.6.5 应当提交授权书而未提交的；

30.6.6 以非法手段取得证据、材料的；

30.6.7 质疑答复后，同一质疑人就同一事项或同一采购程序环节再次提出质疑的；

30.6.8 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

30.7 质疑答复

30.7.1 采购人或采购代理机构在收到质疑函后 7 个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑供应商和其他有关供应商。

30.7.2 质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意，或者采购人、采购代理机构未在规定时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内提起投诉。

30.8 其他需要说明的事项

30.8.1 质疑函须按财政部《质疑函范本》给定的格式进行填写，范本下载详见【财政部国库司（gks.mof.gov.cn）】网站【首页·政府采购管理】栏目中的《政府采购供应商质疑函范本》。《政府采购供应商质疑函范本》链接地址：

http://gks.mof.gov.cn/zhengfucaigouguanli/201802/t20180201_2804589.html

30.8.2 接收质疑函的方式：书面形式

30.8.3 联系部门：西北国际项目管理有限公司

30.8.4 联系地址：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓 1625 室

30.8.5 联系电话：15829096922

31. 其他

31.1 磋商步骤为：第一次报价---初步评审---澄清有关问题---分别磋商---第二次报价---综合评审---推荐成交候选人。（以供应商递交的磋商响应文件中的总报价为第一次报价。分别磋商后，供应商现场填报的磋商响应总报价为第二次报价）。

31.2 当第二次报价全部超过磋商文件规定的采购预算（或最高限价）或均低于公认的制作成本时，磋商小组有权决定是否磋商失败或进行第三次报价。当第三次报价若超出财政预算，且采购人又无力支付，磋商小组有权决定磋商失败。

31.3 采用竞争性磋商采购方式采购的政府购买服务项目（含政府和社会资本合作项目），采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 2 家的，竞争性磋商采购活动可以继续进行。采购过程中符合要求的供应商（社会资本）只有 1 家的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动。

31.4 成交供应商确定后，成交供应商无正当理由拖延或拒签合同的，采购人有权取消其成交资格，并按评审顺序重新确定成交供应商。同时报请监督机构予以通报，禁止

其进入政府采购市场，并没收其保证金。给采购人造成损失的，供应商还应当对采购人损失部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。

第三章 合同条款及格式

(G F—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：_____

监理人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：_____

2. 工程地点：_____

3. 工程规模：_____

4. 工程概算投资额：_____

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 成交通知书；
3. 磋商响应文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：_____，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：_____

（小写）：_____

2. 相关服务酬金：____/____。

其中：

（1）勘察阶段服务酬金：____/____。

（2）设计阶段服务酬金：____/____。

（3）保修阶段服务酬金：____/____。

（4）其他相关服务酬金：____/____。

六、期限

1. 监理期限：

自_____年___月___日始，至_____年___月___日止。

2. 相关服务期限：

（1）勘察阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（2）设计阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（3）保修阶段服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

（4）其他相关服务期限自___年___月___日始，至___年___月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式陆份，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

委托人：_____(盖章)

监理人：_____(盖章)

住所：_____

住所：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：_____(签字)

的代理人：_____(签字)

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

第二部分 通用条件

本部分同 GF—2012—0202 建设部、国家工商行政管理局共同制定的《建设工程监理合同》示范文本中的通用条款。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用____/____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同协议书。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围、内容及要求

2.1.1 监理范围包括：施工图范围内的全部工程施工与缺陷责任期阶段监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制；合同管理、信息管理；协调有关单位之间的工作关系，并履行建设工程安全生产管理监理职责。

2.1.3 监理服务质量要求：国家、省市相关规范，满足《施工合同》中的标准要求及其他相关专业现行规范，并通过行业主管部门审查，工程一次性验收合格。

2.1.4 建设工程监理与相关服务活动，应符合《建设工程监理规范》及国家现行有关标准规定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：①委托人与监理人签订的建设工程委托监理合同；②委托人与承包人签订的施工合同；③本工程施工图及相关技术资料；④本工程相关施工验收规范、标准等；⑤监理人编制并经委托人批准的工程建设监理规划、监理细则。

2.2.2 相关服务依据包括：无。

2.3 项目监理机构和人员

更换监理人员的其他情形：需经甲方同意，若甲方提出更换不称职的监理人员，

乙方在一周内无条件更换。

2.4 履行职责

2.4.1 对监理人的授权范围：本工程施工阶段、缺陷责任期阶段监理服务。

2.4.2 在涉及工程延期_____天内和（或）金额_____万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.3 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：同《通用条款》。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数：《监理规划》及《监理细则》应在合同签订、乙方接到施工图纸后一周内必须向甲方提交，监理月报应在次月 5 日前提供 1 份，专项报告应在事件发生前 7 日提供 1 份。

2.6 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：当日移交。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：_____

3.2 答复

委托人同意在5天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

监理人赔偿金额按下列方法确定：_____

4.2 委托人的违约责任

委托人逾期付款利息按下列方法确定：_____

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为：100%，汇率为：____/____。

5.2 支付酬金

(1) 本监理合同价款_____。

(2) 进度款支付：按工程进度进行支付，所有价款均不计息。

6. 合同生效、变更、暂停、解除与终止

6.1 生效

本合同生效条件：双方签字盖章。

6.2 变更

6.2.5 正常工作酬金增加额按下列方法确定：_____

6.2.6 因工程规模、监理范围的变化导致监理人的正常工作量减少时，按减少工作量的比例从协议书约定的正常工作酬金中扣减相同比例的酬金。

7. 争议解决

7.1 调解

本合同争议进行调解时，可以自行调解或经工程所在地所属的人民调解委员会进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第()种方式：

(1) 提请_____进行仲裁。

(2) 向 工程所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 检测费用

委托人应在检测工作完成后 天内支付检测费用。

8.2 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 天内支付咨询费用。

8.3 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：无奖励。

8.4 保密

委托人声明的保密事项和期限：本工程的设计及预算，永久。

监理人声明的保密事项和期限：《监理规划》、《监理细则》，永久。

第三方声明的保密事项和期限： / 。

8.5 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程的有关监理与相关服务的资料的限制条件：同《通用条件》8.8。

9. 补充条款

本项目不论任何原因造成监理服务延期，发包人均不对监理人予以任何形式的补偿。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：无。A-2 设计阶段：无。A-3 保修阶段：无。

A-4 其他（专业技术咨询、外部协调工作等）：无。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	1 份	开工前 2 日内	
2. 工程勘察文件			
3. 工程设计及施工图纸	1 份	开工前 2 日内	
4. 工程承包合同及其他相关合同	1 份	开工前 2 日内	
5. 施工许可文件	1 份	开工前 2 日内	
6. 其他文件	/	/	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/

第四章 竞争性磋商内容及服务要求

一、项目概况

白水县保障性租赁住房 8#、10#、12#、14#楼四栋楼地基加固、散水及楼地面工程、公租房室内、外部分墙墙面修缮、屋面防水修缮及新增电梯工程的监理服务。

二、服务内容

1、服务范围：白水县安居小区公租房加固改造项目监理服务。

2、服务内容：对整个工程的“四控制、两管理、一协调”，即：投资控制、质量控制、进度控制、安全控制；合同管理、信息管理；协调有关单位之间的工作关系，并履行建设工程安全生产管理监理职责。

三、服务要求

（1）服务期限：自合同签订之日起 6 个月。

（2）付款方式：按工程进度进行支付，所有价款均不计息。供应商应同时向采购人提供支付价款同等金额的增值税发票。

（3）质量要求：符合国家标准、行业标准以及现行技术规范要求达到合格标准。

（4）违约责任：依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》的相关条款和本合同约定的相关条款执行。

第五章 评审方法

一、评审方法：

按照《中华人民共和国政府采购法》及实施条例和关于印发《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》的通知（财库【2014】214号）的规定，本次评标采用综合评分法，即在最大限度地满足竞争性磋商文件实质性要求前提下，按照竞争性磋商文件中规定的各项因素和相应的权重分值进行综合评审后，磋商小组按照得分由高到低的顺序推荐3名成交候选人。

二、评审标准

2.1 初步评审标准

2.1.1 资格性审查标准：见附件1 资格证明审查要素表

2.1.2 符合性审查标准：见附件2 符合性审查要素表

2.2 分值构成与评分标准

2.2.1 分值构成：见附件3 评审因素及权重分值表

三、评审程序：

按照竞争性磋商响应文件初审、澄清有关问题、分别磋商、二次报价、综合评审、推荐成交候选人名单。在上一步评审中被认定为无效磋商者，不进入下一步的评审。

1、对磋商响应文件的初审：

1.1 资格性审查：由采购人或采购代理机构依据本章第2.1.1项规定的评审标准对磋商响应文件进行资格性审查。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商响应文件将按无效文件处理。

1.2 符合性审查：由磋商小组根据本章第2.1.2项规定的评审标准对磋商响应文件进行符合性评审。有一项不符合评审标准的，将被视为未实质性响应磋商文件，其磋商

响应文件将按无效文件处理。

在资格性审查阶段，不符合磋商文件要求的，不得进入符合性审查，在符合性审查时未通过的，不得进入后续评审环节。

2、磋商响应文件的澄清

2.1 磋商小组发现供应商的报价明显低于其他通过符合性审查的供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，应当要求其在磋商现场合理的时间内做出书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2.2 有效的书面澄清材料，是磋商响应文件的补充材料，成为磋商响应文件的组成部分。

3、磋商：磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，并要求供应商在规定的时间内提交最后报价。

4、综合评审：对于经初审合格的所有供应商，由磋商小组各成员依据磋商响应文件和最终报价，按照下列《评审因素及权重分值表》规定的内容独立进行综合评价、比较打分，然后汇总每个供应商的得分，从高到低依次排序，推荐 3 名成交候选人。综合评分相等时，按照最后报价由低到高的顺序推荐；报价也相等的，由磋商小组无记名投票推举排名顺序。

四、政策性扣减

1 政策性扣减范围

1.1 供应商符合小型、微型企业或监狱企业、残疾人福利性单位条件的，其磋商报价价格评审时将按相应比例进行扣减。

1.2 依照〈关于印发《政府采购促进中小企业发展管理办法》的通知〉（财库(2020)

46 号) 的规定, 小型、微型企业应当同时符合以下条件:

1.2.1 符合中小企业划分标准 (中小企业划分标准是指国务院有关部门根据企业从业人员、营业收入、资产总额等指标制定的中小企业划型标准 (工信部联企业〔2011〕300 号))。

1.2.2 提供本企业制造的货物、承担的工程或者服务, 或者提供其他中小企业制造的货物, 不包括提供或使用大型企业注册商标的货物。

1.2.3 小型、微型企业提供中型企业制造的货物的, 视同为中型企业; 小型、微型、中型企业提供大型企业制造的货物的, 视同为大型企业。

1.3 采购人拟采购产品属于优先采购节能、环境标志产品范围的, 应当优先采购节能、环境标志产品; 拟采购产品符合政府采购强制采购政策的, 实行强制采购。

1.3.1 采购人依据节能产品、环境标志产品品目清单和节能、环境标志产品认证证书实施政府优先采购和强制采购。

1.3.2 采购人拟采购的产品属于品目清单范围的, 采购人及其委托的采购代理机构将依据国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能、环境标志产品认证证书, 对获得证书的产品实施政府优先采购或强制采购。

1.4 监狱企业参加政府采购活动时, 应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局 (含新疆生产建设兵团) 出具的属于监狱企业的证明文件。监狱企业参加政府采购活动时, 视同小型、微型企业。

1.5 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时, 应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》, 并对声明的真实性负责。残疾人福利性单位参加政府采购活动时, 视同小型、微型企业; 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的, 不重复享受政策。

2、政策性扣减方式：

专门面向中小企业的采购项目不执行此政策。

3、成交价格=成交供应商的有效磋商报价。

五、成交：

1、评审报告由磋商小组全体成员签字确认。

2、采购人根据评审报告中推荐的成交候选人确定成交供应商，以复函通知采购代理机构。

附件 1：资格证明审查要素表

资格性 审查	检查因素	检查标准
供应商应 符合的必 备资格证 明	供应商须是中华人民共和国境内正式注册具有独立承担民事责任能力的法人或自然人，并提供有效的统一社会信用代码的营业执照；	合法有效
	供应商应授权合法的人员参加竞争性磋商全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加竞争性磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；	合法有效
	供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上（含乙级）资质；拟派总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格且在本单位注册；	合法有效
	税收缴纳证明和社会保障资金缴纳证明：①税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；②社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；	合法有效
	财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的开标前六个月内资信证明及基本存款账户的开户证明；	合法有效
	供应商不得为“信用中国”网站 (http://www.creditchina.gov.cn) 列入“失信被执行人”（页面跳转至“中国执行信息公开网” http://zxgk.court.gov.cn/shixin/ ）、重大税收违法	合法有效

	失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的的投标人；不得为中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；	
	提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	合法有效
	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；	合法有效
	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；	合法有效
	本项目不接受联合体磋商	合法有效
	本项目专门面向中小企业	合法有效

说明：以上资料没有提供或提供资料不合格，该响应文件将不参与后续的评审。

附件 2：符合性审查要素表

符合性审查	评审因素	评审标准
有效性审查	磋商响应文件的签署盖章	磋商响应文件上法定代表人或其授权代表人的签字或盖章齐全并加盖公章
	报价唯一	只能有一个有效报价，不得提交选择性报价，且报价不超过采购预算金额。
磋商响应文件的响应程度审查	对磋商文件响应程度	要求全面响应，不能有任何采购人不能接受的附加条件
	服务期	应满足磋商文件的要求

说明：磋商小组从响应文件的有效性和对磋商文件的响应程度进行审查，以上各项有

1 项不合格，评审不予通过，作为未实质性响应磋商文件。

附件 3：评审因素及权重分值表

序号	评审要素及分值	评审项	赋分标准
1	磋商报价 (15 分)	报价分 (15 分)	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商报价最低的报价为评标基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=(评标基准价 / 有效磋商报价) × 价格权值 × 100</p> <p>注：1. 计算分数时四舍五入取小数点后两位。</p> <p>2. 因本项目为专门面向中小企业采购的项目，故不再执行价格评审优惠的扶持政策。</p>
2	监理方案 (80 分)	项目监理部组成 (7 分)	<p>项目总监理工程师资质、能力：</p> <p>1. 具有注册监理工程师证书及三年以上监理工作经验的，得 3 分，没有不得分（应提供相关证明及证书复印件并加盖响应人公章，否则不得分）；</p> <p>项目团队其他人员资质、能力：</p> <p>1、拟派团队人员具有专业监理工程师证书的，每具备 1 个证书得 2 分，1 人只计一证，满分 4 分。（应提供证书复印件并加盖响应人公章，否则不得分）；</p>

序号	评审要素及分值	评审项	赋分标准
		监理实施方案（12分）	<p>供应商根据项目内容提供监理服务方案，方案包括但不限于工作目标、监理内容、服务方式、监理流程等：</p> <p>①工作目标理解透彻，监理内容明确且完全满足采购需求，服务方式利于项目实施，监理流程严谨规范的，得 12 分；</p> <p>②工作目标理解全面，监理内容满足采购需求，服务方式符合要求，监理流程合理可行，得 10 分；</p> <p>③工作目标理解基本符合要求，监理内容基本满足需求，服务方式基本可行，监理流程基本规范，得 8 分；</p> <p>④工作目标理解有待提升，监理内容有待完善，服务方式有待改进，监理流程有待提升，得 6 分；</p> <p>⑤工作目标理解不完整，监理内容存在缺陷，服务方式难以实施，监理流程混乱，得 4 分；</p> <p>⑥针对以上方案要求，有 1-2 项欠缺的计 2 分；</p> <p>⑦针对以上方案要求，有 3 项欠缺的计 1 分；</p> <p>⑧未提供的不得分。</p>
		质量控制的方法和措施（8分）	<p>供应商根据项目内容提供质量控制的方法和措施：</p> <p>①质量控制方法和措施科学严谨、合理可行；控制重点明确，完全满足项目质量控制需求的，得 8 分；</p> <p>②质量控制方法和措施全面、完整；能提出部分控制重点，满足项目质量控制需求的，得 6 分；</p> <p>③质量控制方法和措施基本可行；控制重点有待明确，基本满足项目质量控制需求的，得 4 分；</p> <p>④质量控制方法和措施基本可行；但没有控制重点，不能确保完全满足项目质量控制需求的，得 2 分；</p> <p>⑤质量控制方法和措施有待完善；无法满足项目质量控制需求的，得 1 分；</p> <p>⑥未提供的不得分。</p>

序号	评审要素及分值	评审项	赋分标准
		进度控制的方法和措施(8分)	<p>供应商根据项目内容提供进度控制的方法和措施：</p> <p>①进度控制的方法和措施科学严谨、合理可行；控制重点明确，完全满足项目进度控制需求的，得 8 分；</p> <p>②进度控制的方法和措施全面、完整；能提出部分控制重点，满足项目进度控制需求的，得 6 分；</p> <p>③进度控制的方法和措施基本可行；控制重点有待明确，基本满足项目进度控制需求的，得 4 分；</p> <p>④进度控制的方法和措施基本可行；但没有控制重点，不能确保完全满足项目进度控制需求的，得 2 分；</p> <p>⑤进度控制的方法和措施有待完善；无法满足项目进度控制需求的，得 1 分；</p> <p>⑥未提供的不得分。</p>
		合同和文档信息管理(8分)	<p>供应商根据项目内容提供合同和文档信息管理方案及措施：</p> <p>①合同和文档信息管理方案及措施科学严谨、合理可行；管理重点明确、条理清晰，完全满足项目合同和文档信息管理需求的，得 8 分；</p> <p>②合同和文档信息管理方案及措施全面、完整；能提出部分管理重点，满足项目合同和文档信息管理需求的，得 6 分；</p> <p>③合同和文档信息管理方案及措施基本可行；管理重点有待明确，基本满足项目合同和文档信息管理需求的，得 4 分；</p> <p>④合同和文档信息管理方案及措施基本可行；但没有管理重点，不能确保完全满足项目合同和文档信息管理需求的，得 2 分；</p> <p>⑤合同和文档信息管理方案及措施有待完善；管理方案没有条理，无法满足项目合同和文档信息管理需求的，得 1 分；</p> <p>⑥未提供的不得分。</p>

序号	评审要素及分值	评审项	赋分标准
		沟通与协调措施 (8分)	<p>供应商根据项目内容提供沟通与协调措施：</p> <p>①沟通与协调措施科学、可行性强；能够确保项目监理过程中沟通协调高效便捷，完全满足项目需求的，得8分；</p> <p>②沟通与协调措施合理可行；能够确保项目监理过程中沟通协调顺畅，满足项目需求的，得6分；</p> <p>③沟通与协调措施基本可行；能够确保项目监理过程中沟通协调按部就班正常进行，基本满足项目需求的，得4分；</p> <p>④沟通与协调措施有待完善，不能确保完全满足项目需求的，得2分；</p> <p>⑤有沟通与协调措施；但无法保证满足项目需求的，得1分；</p> <p>⑥未提供的不得分。</p>
		监理工作制度(8分)	<p>供应商针对项目管理提供具体的监理工作制度：</p> <p>①监理工作制度内容详细完整，能够提供具体的制度措施，且制度措施利于项目实施的得8分；</p> <p>②监理工作制度满足本项目需求，能够提供合理可行的制度措施得6分；</p> <p>③监理工作制度内容基本满足本项目需求，未提供制度措施，但不影响项目实施的得4分；</p> <p>④监理工作制度内容有待完善，不能确保完全满足项目需求的2分；</p> <p>⑤监理工作制度内容缺陷较多，影响到项目实施的得1分；</p> <p>⑥未提供的不得分。</p>

序号	评审要素及分值	评审项	赋分标准
		合理化建议（8分）	<p>供应商根据项目内容提供合理化建议：</p> <p>①合理化建议有针对性、可行性强；完全满足项目需求的，得8分；</p> <p>②合理化建议合理可行；能提出部分有利于项目实施的建议，满足项目需求的，得6分；</p> <p>③合理化建议基本；基本满足项目需求的，得4分；</p> <p>④合理化建议有待完善、优化；不能确保完全满足项目需求的，得2分；</p> <p>⑤合理化建议不够充分、完善；无法满足项目需求的，得1分；</p> <p>⑥未提供的不得分。</p>
		服务承诺（6分）	<p>供应商根据项目内容提供服务承诺，包括但不限于人员到位情况、与采购人配合情况、其他有利于项目实施的增值服务等：</p> <p>①服务承诺完整、详细、全面；且人员到位率高、到位及时、能够积极配合采购人，所提供的增值服务有利于项目实施，能够完全满足项目需求的，得6分；</p> <p>②服务承诺能够完全符合项目需求，人员到位率较高，能够配合采购人，且能提供部分增值服务的，得5分；</p> <p>③服务承诺基本符合项目需求，人员到位率一般，但基本满足项目需求的，得4分；</p> <p>④服务承诺有待完善，人员到位率较差，可能影响到项目正常实施的，所提供增值服务与项目实施无关的，得3分；</p> <p>⑤针对以上方案要求，有1项欠缺的计2分；</p> <p>⑥针对以上方案要求，有2项欠缺的计1分；</p> <p>⑦未提供的不得分。</p>

序号	评审要素及分值	评审项	赋分标准
		监理设施、设备、仪器配置 （6分）	监理设施、设备、仪器配置符合该项目的建设内容、具体特点和保证项目质量的实际需要。 ①设施设备配置全面，先进，能够满足监理服务需要及项目要求的计 6 分； ②设施设备配置较合理，针对性一般的计 4 分； ③设施设备配置欠缺，无法满足项目需求的计 2 分。 ④未提供本项内容不计分。
3	业绩 （6分）	业绩 （6分）	供应商提供 2020 年 1 月起至今类似业绩合同，每一项 2 分，（以合同签订时间为准），一个业绩 2 分，最高得 6 分。注：提供合同复印件并加盖单位公章。

备注：1）各评委独立打分。

2）评委打分超过得分界限或未按本表规定赋分时，该评委的打分无效，不计入汇总分。

3）若出现综合评分相等时，按照最后报价由低到高的顺序推荐；报价也相等的，由磋商小组无记名投票推举排名顺序。

4）最终结果数字保留二位小数，第三位“四舍五入”。

第六章 竞争性磋商响应文件格式

(正本或副本)

项目编号:

白水县安居小区公租房加固改造项目监理

竞争性磋商响应文件

供应商名称: _____ (公章)

法定代表人或被授权人: _____ (签字或盖章)

年 月 日

目 录

一、磋商响应函

二、磋商报价表

三、磋商方案说明书

四、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

五、资格证明文件

六、其它资料

一、磋商响应函

致：_____（采购人或采购代理机构）

我单位收到贵单位项目_____（项目名称、项目编号）竞争性磋商文件，我们决定参加该项目磋商活动。签字代表（全名、职务）经正式授权并代表供应商（供应商名称、地址）提交竞争性磋商响应文件正本壹份、副本____份、电子版____份。

我方承诺如下：

- 1) 磋商报价：磋商总报价为小写：_____（大写：_____）。
- 2) 如果成交，我们根据竞争性磋商文件的规定，履行合同的 responsibility 和义务。
- 3) 我们已详细阅读和审核全部竞争性磋商文件（含修改部分，如有的话），及有关附件，我们知道必须放弃提出含糊不清或误解的问题的权利。
- 4) 我方的响应文件有效期为自磋商之日起_____个日历日。若我方成交，响应文件有效期延长至合同执行完毕。
- 5) 我们同意按竞争性磋商文件规定，遵守贵公司有关规定和收费标准。
- 6) 同意向贵方提供可能要求的与本次磋商有关的任何证据或资料，且尊重磋商小组的评审结论和结果。
- 7) 所有关于本竞争性磋商响应文件的函电，请按下列地址联系。

联系地址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

供应商名称（盖章）：_____

供应商法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

二、磋商报价表（首次）

项目名称：

项目编号：

磋商报价（元）	总监理工程师 （姓名、专业、证号）	服务期	备注
小写： _____ 大写： _____			
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后（两位）。			

供应商名称： _____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

日 期： _____

磋商报价表（最终）

项目名称：

项目编号：

磋商报价（元）	总监理工程师 （姓名、专业、证号）	服务期	备注
小写： _____ 大写： _____			
备注：表内报价内容以元为单位，保留小数点后（两位）。			

供应商名称： _____

法定代表人或被授权人： _____（签字或盖章）

日 期： _____

备注：最终报价环节现场填写并提交。

三、磋商方案说明书

参照竞争性磋商文件第五章 《评审方法》中相关条款的要求，结合第四章 竞争性磋商内容及服务要求编制磋商响应方案。

注：磋商方案可参考第五章评审办法编制，格式自拟。

附表 1：本项目拟投入人员汇总表

（一）本项目拟投入人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	资格证书 编号	职称	拟担任的职务	专业

注：1. 供应商可适当调整该表格式，但不得减少信息内容。
2. 附拟投入人员相关证书扫描件或复印件并加盖公章。

(二) 本项目拟派项目负责人简历表

姓名		性别		年龄		职务	
毕业院校	年月毕业于学校专业						
职称		执业资格					
工作经历							
起止时间	项目名称			担任职务		建设单位	

注：附相关证书扫描件或复印件并加盖公章。

附表 2：企业完成的类似项目业绩（复印件加盖公章）

项目名称：

项目编号：

序号	项目名称	合同金额（元）	完成日期
1			
2			
3			
4			
5			
...			
...			
...			

注：1. 供应商应如实列出以上情况，后附中标通知书或合同复印件并加盖单位公章。

2. 该表是对下列附件类似项目情况及案例的汇总表。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

四、陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

为响应党中央、国务院关于治理政府采购领域商业贿赂行为的号召，我公司在此庄严承诺：

- 1、在参与政府采购活动中遵纪守法、诚信经营、公平竞标。
- 2、不向政府采购人、采购代理机构和政府采购评审专家进行任何形式的商业贿赂以谋取交易机会。
- 3、不向政府采购代理机构和采购人提供虚假资质文件或采用虚假应标方式参与政府采购市场竞争并谋取中标、成交。
- 4、不采取“围标、陪标”等商业欺诈手段获得政府采购定单。
- 5、不采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商。
- 6、不在提供商品和服务时“偷梁换柱、以次充好”损害采购人的合法权益。
- 7、不与采购人、采购代理机构政府采购评审专家或其它供应商恶意串通，进行质疑和投诉，维护政府采购市场秩序。
- 8、尊重和接受政府采购监督管理部门的监督和政府采购代理机构招标采购要求，承担因违约行为给采购人造成的损失。
- 9、不发生其他有悖于政府采购公开、公平、公正和诚信原则的行为。

承诺单位（盖章）：_____

被授权人（签字）：_____

地 址：_____

邮 编：_____

电 话：_____

年 月 日

五、资格证明文件

1. 供应商须是中华人民共和国境内正式注册具有独立承担民事责任能力的法人或自然人，并提供有效的统一社会信用代码的营业执照；

2. 供应商应授权合法的人员参加竞争性磋商全过程，其中法定代表人直接参加竞争性磋商的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加竞争性磋商的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证；

法定代表人身份证明

供应商名称：_____

统一社会信用代码：_____

注册地址：_____

成立时间：_____年 _____月 _____日

经营期限：_____

姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 系_____（供应商名称）的
法定代表人。

特此证明。

附：法定代表人身份证复印件

法定代表人身份证复印件粘贴处

（正反面）

供应商名称：_____（公章）

日期：_____年 _____月 _____日

说明：仅限法定代表人参加磋商时提供。

法定代表人授权书

致：_____（采购人名称）

（供应商名称）_____按中华人民共和国法律于（_____年_____月_____日）成立。法定代表人_____姓名_____特授权_____被授权人姓名_____代表我公司全权办理针对本次_____项目名称、项目编号_____的磋商等具体工作，并签署全部有关的文件。我公司对被授权人的签名负全部责任。

本授权书自响应文件递交截止之日起计算有效期为90日历日。

被授权人签字或盖章：	法定代表人签字或盖章：
职务：	职务：
身份证号：	身份证号：
所在部门：	

附：法定代表人、被授权人身份证复印件（正反面）

法定代表人身份证正反面	被授权人身份证正反面

供应商名称：_____（公章）

日期：_____年_____月_____日

说明：仅限被授权人参加磋商时提供。

3. 供应商须具备工程监理综合资质或房屋建筑工程监理乙级及以上（含乙级）资质；拟派总监理工程师须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师执业资格，且在本单位注册；

4. 税收缴纳证明和社会保障资金缴纳证明：

①税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内已缴纳的至少一个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；

②社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内至今至少一个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

5. 财务状况报告：提供 2023 年度财务审计报告（成立时间至提交响应文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的开标前六个月内资信证明及基本存款账户的开户证明；

6. 供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；

7. 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

致：____（采购人名称）_____

我单位近三年内，在经营活动中没有重大违法记录，特此承诺。

若采购单位在本项目采购过程中发现我单位近三年内在经营活动中有重大违法记录，我单位将无条件退出本项目的招标，并承担因此引起的一切后果。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

8. 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

致： （采购人名称）

（供应商名称） 于 年 月 日在中华人民共和国境内 （详细注册地
址） 合法注册并经营，公司主营业务为 ，营业（生产经营）
面积为 ，现有员工数量为 ，其中与履行本合同相关的专业
技术人员有 ，本公司郑重承诺，具有履行本合同所必需的设备和专业技术能
力。

供应商名称： （加盖单位公章）

法定代表人或被授权人： （签字或盖章）

日 期：

9. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

供应商关系关联承诺书

_____（采购人名称）：

我方作为_____（项目名称）的投标人，在此郑重声明：

投标人在本项目投标中，不存在与其它单位负责人为同一人，有控股、管理等关联关系。我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

10. 本项目不接受联合体磋商。

非联合体投标声明

本单位郑重声明，参加（采购人名称）的（项目名称）采购活动，为非联合体磋商。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：_____（加盖单位公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日 期：_____

11. 本项目专门面向中小企业。供应商应为中小微企业或监狱企业或残疾人福利性单位并提交中小企业声明函。

中小企业声明函(服务)

本公司郑重声明, 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库【2020】46号)的规定, 本公司参加_____(采购人单位名称)的_____(项目名称)采购活动, 服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业的具体情况如下:

1. _____(标的名称), 属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业); 承接企业为_____(企业名称), 从业人员_____人, 营业收入为_____万元, 资产总额为_____万元, 属于_____(中型企业、小型企业、微型企业);

2. _____(标的名称), 属于其他未列明行业(采购文件中明确的所属行业); 承接企业为_____(企业名称), 从业人员_____人, 营业收入为_____万元, 资产总额为_____万元, 属于_____(中型企业、小型企业、微型企业);

.....

以上企业, 不属于大企业的分支机构, 不存在控股股东为大企业的情形, 也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据, 无上一年度数据的新成立企业可不填报。

监狱企业证明文件

说明根据《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库[2014]68号）规定，监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，应当提供规定中满足条件的相关证明文件及《残疾人福利性单位声明函》。

六、其它资料

1. 依据竞争性磋商文件要求，供应商认为有必要说明的其他内容。
2. 其他可以证明供应商实力的文件。

[illegible]