

GF-2020-0216

副本

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白水县教育局

承包人（全称）：陕西鸿业振川建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白水县尧禾镇端义实验小学教学楼建设工程项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白水县尧禾镇端义实验小学教学楼建设工程。
2. 工程地点：白水县尧禾镇端义小学校院内。
3. 工程审批、核准或备案文号：白发改发[2019]146号。
4. 资金来源：中央预算资金及地方配套。
5. 工程内容及规模：新建4层框架结构教学楼1栋，1层砌体结构水暖房1栋，1层砌体结构厕所1栋，总建筑面积1800平方米，配套建设给排水、消防、供电、通风设施等。
6. 工程承包范围：施工图纸及工程量清单明确的内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年6月28日。

计划开始现场施工日期：2022年6月29日。

计划竣工日期：2022年12月26日。

工期总日历天数： 180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准： 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 陆佰叁拾贰万伍仟叁佰贰拾叁元陆角叁分 （¥ 6325321.63 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____元）； 适用税率： _____%，税金为人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____元）； 适用税率： _____%，税金为人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____元）； 适用税率： _____%，税金为人民币（大写） _____（¥ _____元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写） _____（¥ _____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用
税率：_____%，税金为人民币（大写）_____
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 王作雷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 23 日订立。

九、订立地点

本合同在 白水县教育局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 签字之日 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人：（公章）



承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91610527MY6YAC089C

地址：_____

地址：陕西省渭南市白水县城东大街中段201室

邮政编码：_____

邮政编码：715600

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司白水支行

账号：_____

账号：2605043909200165896