

项目编号:ZCSP-白水县-2025-00277

白水县高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包

招标文件

白水县城市集中供热服务中心
陕西宏远项目管理有限公司共同编制
二〇二五年十二月

目 录

第一部分 招标公告	1
第二部分 供应商须知	6
第三部分 评标办法	22
第四部分 采购内容及技术、商务要求	37
第五部分 合同条款	41
第六部分 投标文件格式	85

第一部分 招标公告

项目概况

白水縣高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包的潜在投标人应在陕西省政府采购综合管理平台项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”）获取招标文件，并于 2025 年 12月26日9时00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZCSP-白水縣-2025-00277

项目名称：白水縣高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包

采购方式：公开招标

预算金额：18600000.00元

采购需求：详见采购需求附件

合同履行期限：自合同签订之日起10个月。

合同包 1(白水縣高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包)：

本合同包接受联合体投标。

二、投标人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

3. 本项目的特定资格要求：

合同包 1(白水縣高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包)特定资格要求如下：

(1) 供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或自然人，并提供有效的统一社会信用代码的营业执照，自然人参与的提供其身份证明；

(2) 供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证和养老保险证明；

(3) 税收缴纳证明和社会保障资金缴纳证明：①税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；②社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内至今至少三个

月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；

(4) 财务状况报告：提供2024年度财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的开标前六个月内资信证明及基本存款账户的开户证明；

(5) 供应商不得为“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入“失信被执行人”（页面跳转至“中国执行信息公开网”<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的投标人；不得为中国政府采购网(<http://www.ccgp.gov.cn>)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；

(6) 提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(7) 提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；

(8) 供应商须同时具备①设计资质：工程设计综合资质甲级或工程设计市政行业乙级及以上或市政行业(热力工程)专业设计乙级及以上 资质；②施工资质：建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。且供应商信息在陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询。

(9) 拟派项目负责人须具备市政公用工程二级及以上的注册建造师证书和有效的安全生产考核证书，注册在本单位且无在建项目(提供无在建承诺书)；拟派设计负责人须具备注册公用设备工程师（动力）执业资格，注册在本单位；拟派工程总承包项目负责人与设计负责人或施工项目经理、可为同一人，但须满足相应资格要求。且项目负责人和设计负责人信息在陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询。

(10) 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

(11) 本项目接受联合体投标。

(12) 本项目专门面向中小企业。

三、获取招标文件

时间：2025 年12月 04 日至 2025 年12月 10 日，每天上午 00:00:00 至 12:00:00，下午 12:00:00 至 23:59:59（北京时间）

途径：项目电子化交易系统-应标-项目投标中选择本项目参与并获取采购文件

方式：投标人有意参加本项目的，应在陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）登录项目电子化交易系统申请获取采购文件

售价：0 元

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

时间：2025 年12月 26日 9 时00 分 00 秒（北京时间）

提交投标文件地点：项目电子化交易系统

开标地点：项目电子化交易系统

五、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、其他补充事宜

本项目采购过程中需要使用陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（www.ccgp-shaanxi.gov.cn）首页供应商用户登录，供应商应当按照以下要求进行系统操作。

（一）供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照供应商操作手册要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

（二）供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章在政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到

（五）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA 及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南进行查询

（六）各供应商应根据“陕西省财政厅 陕财办采函[2023]14 号文”陕西省财政厅关于省级预算单位全面推行政府采购项目电子化交易的通知”、《政府采购项目电子化交易规则》等文件的要求，做好人员配备、设施设备、系统操作的相应准备，熟悉并正确实施相关操作流程，承担由于操作或其他因素造成的不利后果。

（七）本项目落实政府采购政策需满足的资格要求：

1. 《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51 号）；

2. 《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68 号）；

3. 《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）；

4. 《财政部发展改革委生态环境部市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9 号）；

5. 《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46 号）；

6. 《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19 号）；

7. 《关于运用政府采购政策支持乡村产业振兴的通知》（财库〔2021〕19 号）；

8. 《陕西省财政厅关于印发《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财

办采〔2018〕23号）及《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）；

9.《财政部 农业农村部 国家乡村振兴局 中华全国供销合作总社关于印发〈关于深入开展政府采购脱贫地区农副产品工作推进乡村产业振兴的实施意见〉的通知》（财库〔2021〕20号）；

10.《关于扩大政府采购支持绿色建材促进建筑品质提升政策实施范围的通知》（财库〔2022〕35号）；

11.其他需要落实的政府采购政策。

12.本项目专门面向中小企业。

七、联系方式

1. 采购人信息

名称：白水城市集中供热服务中心

地址：白水县枫叶丽都十一楼

联系方式：18391439493

2. 采购代理机构信息

名称：陕西宏远项目管理有限公司

地址：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓1624室

联系方式：19191626406

3. 项目联系方式

项目联系人：余姗姗

电话：19191626406

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	条款名称	说明和要求
1.	采购人	名称：白水县城市集中供热服务中心 地址：白水县枫叶丽都十一楼 联系方式：18391439493
2.	采购代理机构	名称：陕西宏远项目管理有限公司 地址：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓1624室 联系方式：19191626406
3.	监督管理机构	白水县财政局
4.	项目名称	白水县高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包
5.	资金性质	财政资金
6.	预算金额（招标最高限价）	最高投标限价（总价）为： <u>18600000.00元</u> 其中：设计费： <u>300000.00元</u> ； 建筑安装工程费： <u>18300000.00元</u> ； 注：投标报价不得超过最高投标限价（总价）及相应的各分项最高投标限价，否则按无效标处理。
7.	项目用途	该项目规划新建供热管网西起电厂北侧，途径渭清路、李家卓小区和锦绣天下小区、雁中制衣厂、东至白杨绿能西北角。敷设市政供热管道1700m，预设管径为 DN450-D400m, 设计压力为1.6Mpa，设计温度为130/70℃，并配套供热设施管网 250m, 新建首站一座，小区内换热站及检查井 15座。建成后新增供热能力100余万平方米，可满足该区域用热需求。本项目为一个合同包。
8.	采购内容和要求	本项目的施工图设计、采购及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作等内容（具体内容详见招标文件），具体详见招标文件技术要求。

序号	条款名称	说明和要求
9.	工期、施工地点	工期： 自合同签订之日起10个月。 施工地点： 采购人指定地点。
10.	联合体投标	接受
11.	现场勘查、标前答疑会	<input type="checkbox"/> 组织/ <input checked="" type="checkbox"/> 不组织
12.	投标担保	<p>1、担保方式：（任选其一）</p> <p>（1）投标保证金：人民币拾万元整（100000.00 元）</p> <p>（2）担保函：投标供应商可以自愿选择是否采取投标担保函的形式交纳投标保证金。联系方式如下：《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi）/或其他财政部门认可的担保机构。</p> <p>2、投标担保递交截止时间：同投标文件提交截止时间，若采购代理机构未在投标担保递交截止时间收到足额投标保证金或者有效投标担保函的，其投标将被拒绝。</p> <p>3、采用投标保证金方式的供应商，投标保证金仅限于通过对公账户以转账形式交纳，招标结束后以转账形式退至供应商对公账户内。</p> <p>4、投标保证金汇款账户：</p> <p>开户行名称：陕西宏远项目管理有限公司</p> <p>开 户 行：中国建设银行股份有限公司西安凤城四路支行</p> <p>帐 号：61050190580000000992</p> <p>注：汇款时请备注“项目名称投标保证金”或“项目编号投标保证金”。</p>
13.	备选投标方案和报价	不接受备选投标方案和多个报价。
14.	投标有效期	提交投标文件的截止之日起不少于 90 天。

序号	条款名称	说明和要求
15.	投标报价	<p>1、本项目报价应包括采购范围内所涉及的一切费用及不可预见费用，承包风险由供应商自行承担；</p> <p>2、供应商应按采购内容要求进行报价。一旦成交，投标报价将不会因国家政策调整及市场变化因素而得到调整。</p> <p>3、供应商的总报价应综合考虑招标文件中提出的各项费用支出。如施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、试运行、竣工资料的汇总移交等全部费用，同时供应商应充分考虑材料价格、工期定额、政策性调整等未知风险因素，项目实施过程中因承包人原因未能全面理解验收标准及发包人要求等情况引起的本项目的漏项、缺项或变更，采购人视为费用已包含在总报价中，不再另行增加费用。</p> <p>4、供应商充分考虑定额人工费调价、材料价格波动、工期定额、资金拨付、政策性调整、采购需求未能全部罗列验收合格标准中的细节问题等全部未知风险因素，在项目实施过程中不再因为上述任何因素调整价格。</p>
16.	履约保证金	无
17.	付款方式	<p>（1）承包人须按发包人要求每月25日前报送施工月进度表。</p> <p>（2）工程进度款按月支付，承包人根据已完工程量编报工程量和工程款审批单，报监理工程师审核，发包人对监理工程师审核结果审查后，签发已完合格工程量及费用核算单，并支付审定工程进度款的85%；工程竣工验收合格并提交合格、完整的竣工验收资料经发包人、监理人审核后支付至已完工程价款的85%；工程竣工结算完成后支付到审定竣工结算价的97%，剩余3%作为质量保修金，缺陷责任期满后30天内付清，无利息。</p> <p>（3）发包人每次付款前，承包人应提供经发包人认可的等额增值税专用发票；工程竣工结算后，承包人应提供工程结算总额扣除已经提供发票金额后其余增值税专用发票（含质量保证金）。</p>

18.	本项目所属行业	建筑业 划型标准为： 营业收入80000万元以下或资产总额80000万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入6000万元及以上，且资产总额5000万元及以上的为中型企业；营业收入300万元及以上，且资产总额300万元及以上的为小型企业；营业收入300万元以下或资产总额300万元以下的为微型企业。
19.	政府采购强制采购：节能产品	本项目不涉及
20.	政府采购优先采购：节能产品(非强制类)	本项目不涉及
21.	政府采购优先采购：环境标志产品	本项目不涉及
22.	不正当竞争预防措施	<p>1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。</p>
23.	招标服务费	招标代理服务费参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、国家发展改革委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知发改价格[2011]534号文件的规定计取。此服务费应计入投标报价中，但不需要单独开列。

24.	中标通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构向中标供应商发出中标通知书；
25.	特殊情况	<p>出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查：</p> <p>（一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用；</p> <p>（二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的；</p> <p>（三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法废标。</p>
26.	其他补充内容	<p>（1）请各投标人在开标过程中，务必确保企业资质、工程总承包项目经理、设计负责人、施工负责人等信息合法有效，若相关内容不一致或失效导致投标无效，由投标人自行承担。</p> <p>（2）评审时因投标人提供文件材料不清晰导致无法辨认的，或隐瞒相关不良信息的，造成评审不通过的后果自负。</p>

供应商须知

一、名词解释

- 1、采购人：白水城市集中供热服务中心
- 2、监督机构：白水县财政局
- 3、采购代理机构：陕西宏远项目管理有限公司
- 4、供应商/投标人：满足本次招标要求具有相应资质和完成项目能力的供应商/投标人
- 5、标书：招标文件与投标文件的统称
- 6、中标单位：由评标委员会推荐经采购单位确认的供应商/投标人

7、“网上开标”是指代理机构通过项目电子化交易系统在线完成签到、开标、唱标和记录等活动，供应商通过项目电子化交易系统在线完成投标文件解密、参与开标活动。

8、“电子评标”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组和评审小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具评标报告、推荐中标候选人等活动。

二、项目说明

1、本项目说明详见供应商须知前附表及采购内容和要求。

2、本项目按照《中华人民共和国政府采购法》等有关法律、行政法规和部门规章，通过公开招标方式择优选定中标单位。

三、招标文件

1、招标文件购买：供应商须经过正常渠道下载招标文件。

2、招标文件的组成：目录中所列的章节。

3、供应商应认真审阅和充分理解招标文件所有的事项、格式、条款和规范要求等，在投标文件中对招标文件的各方面都做出实质性的响应，按照招标文件的要求提交全部资料。

4、招标文件的澄清或修改：

采购人或采购代理机构可以以书面形式对招标文件进行必要的澄清或修改，但不得改变采购标的和资格条件，并在原信息发布媒体上发布变更公告。澄清或修改的内容均为招标文件的组成部分，并对采购人及供应商起约束作用。澄清或修改的内容可能影响投标文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的招标文件，供应商应依据更正后的招标文件编制投标文件。若供应商未按前述要求进行投标响应的，自行承担不利后果。

5、供应商若对招标文件有任何疑问，可以以书面形式向采购代理机构提出询问。

6、供应商认为招标文件使自己的权益受到损害的，在收到采购文件之日起七个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑，逾期提出的无效，因此带来的一切不利后果由供应商自负。

7、在投标截止时间前，根据招标工作进展实际情况，采购人可酌情延长提交投标文件的截止时间，若延长将另行通知各供应商并在原信息发布媒体上发布变更公告。采购代理机构和供应商的权利和义务将受到新的截止期的约束。

8、供应商必须从采购代理机构购买招标文件，供应商自行转让或复制招标文件视为无效。招标文件售后不退，仅作为本次招标使用。

9、招标文件的解释权归采购代理机构，如发现招标文件内容与现行法律法规不相符的情况，以现行法律法规为准。

10、现场勘查、标前答疑会：见须知前附表。

四、投标文件

1、供应商资格条件及落实政策：

1-1、资格条件：详见招标公告中要求。

1-2、采购项目需要落实的政府采购政策：依据《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购实施条例》的有关规定，落实政府采购政策及公告中要求：

①《政府采购促进中小企业发展管理办法》；

②《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》；

③《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》；

④《环境标志产品政府采购实施的意见》；

⑤《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台

（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）；

2、合格供应商

依照《中华人民共和国公司法》合法注册的法人或其他组织、符合《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例等有关法律法规的规定并满足本项目资格条件。不符合上述规定的供应商，投标无效。

3、供应商信用信息：符合《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库【2016】125号）文件中信用查询的要求；

3-1、查询渠道：中华人民共和国最高人民法院网站（www.court.gov.cn），中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）；

3-2、查询截止时点：投标截止日当天；

3-3、对列入“中华人民共和国最高人民法院”网站失信被执行人名单的供应商，“信用中国”网站重大税收违法失信主体的供应商，“中国政府采购网”政府采购严重违法失信行为记录的应当拒绝参与政府采购活动，采购代理机构于投标截止日当天在网站查询结果为准，如相关失信记录已失效，需提供相关证明资料；

3-4、使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，其投标无效；

3-5、特别说明：

（1）供应商如在中标通知书发出前出现违法失信行为，采购人仍有权利提请评标委员会取消其中标资格；

（2）供应商在投标文件中已出具的信用查询结果并不能取代采购人或采购代理机构在评标前进行复查。

4、投标文件的组成：投标人应当按照招标文件的要求编制投标文件。投标文件应当对招标文件提出的要求和条件作出明确响应。

5、投标文件编写说明

5-1、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

5-2、投标人应按照客户端操作要求，对应招标文件每项要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合招标文件对应项的要求的，其投标文件作无效处理。

5-3、投标人完成投标文件编制后，应按照招标文件明确的签章要求，使用互认的证书及签章对投标文件进行电子签章和加密。**除本项目联合体协议书外，其余部分均可由联合体牵头单位盖章，即认为有效。**

5-4、招标文件澄清或者修改的内容可能影响投标文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的招标文件，投标人应重新获取澄清或者修改后的招标文件，按照澄清或者修改后的招标文件进行投标文件编制、签章和加密。

6、投标文件的计量单位

投标文件中所使用的计量单位，除有特殊要求外，均采用国家法定计量单位。

7、投标报价

7-1、投标人应按“投标文件格式”的相关要求填写投标报价内容。

7-2、投标人应充分了解该项目的总体情况以及影响投标报价的其他要素。

7-3、本项目的报价方式

（1）本项目为交钥匙项目，投标人的投标报价应综合考虑招标范围内的所有费用支出。

（2）工程总承包投标总价=设计费+设备材料费+施工费+其他费用

7-4、本项目设有最高投标限价，投标报价不得高于最高投标限价（总价）及相应的各分项最高投标限价，否则按无效标处理。

7-5、投标报价的其他要求

（1）设计费

工作内容涵盖初步设计开始至竣工完成的全过程设计工作及配合任务，包含设备、电缆和土建等的设计。

本项目设计费采用固定总价模式。

（2）建筑安装工程费

建筑安装工程费报价采用总价方式，由投标人根据招标文件及其企业自身管理水平、能力，自主报价。

若因设计人未进行限额设计或优化设计导致预算超出投标报价中的建筑安装工程费，发包人有权要求设计人修改施工图，直至符合发包人关于施工预算报审的要求。

建筑安装工程费包括但不限于为完成本项目招标范围内各项工程所投入的人工、材料、机械、各类措施费用、管理费、利润、规费、税金及风险等。

建筑安装工程费报价不得超过文件规定的建筑安装工程费最高投标限价，否则将否决其投标。

（3）本项目的总投标报价应包含招标文件中所涉及的全部工作内容：如设计、施工、材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、验收、竣工资料的汇总移交等完成该项目的直接费、间接费、利润、税金和其他费用，并全面考虑招标文件明示、暗示的所有风险、责任和义务等的费用。项目实施后若因承包人原因引起的本项目发包人要求或必要实施项目的漏项、缺项或变更，招标人视为费用已包含在投标报价中。

（5）每个投标人对本工程只允许有一个报价，招标人不接受有任何选择的报价。投标人应提交与招标文件包括技术规格书的要求相符的投标。

（6）本项目劳保统筹已计入工程造价中。

（7）工程总承包（EPC）结算总价=按招标文件规定的计价原则经审计部门审定的建筑安装工程结算总价+设计费。

7-6、供应商报价超过政府采购预算或最高限价的，其响应文件按无效处理。

五、投标担保

1、担保方式：见供应商须知前附表。

2、投标担保递交截止时间：见供应商须知前附表。

投标供应商可以自愿选择是否采取投标担保函的形式交纳投标保证金。联系方式如下：《陕西省财政厅关于印发〈陕西省中小企业政府采购信用融资办法〉的通知》（陕财办采〔2018〕23号）相关政策、业务流程、办理平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>）或其他财政部门认可的担保机构。

3、采用投标保证金方式的供应商，投标保证金仅限于通过对公账户以转账形式交纳，招标结束后以转账形式退至供应商对公账户内。

4、供应商投标时，必须以招标文件规定的方式提交投标担保，并作为其投标的一部分。开标现场不办理投标担保收取事宜。若采购代理机构未在投标担保递交截止时间收到足额投标保证金或有效投标担保函的，或未在投标文件中附投标担保凭证的，其投标无效。

5、退还投标保证金：

（1）在投标截止时间前撤回已提交投标文件的供应商的投标保证金，将在采购代理机构收到供应商书面撤回通知之日起5个工作日内退还。

（2）所有未中标单位的投标保证金，将在中标通知书发出后5个工作日内退还。

（3）中标单位的投标保证金，将在签订合同后5个工作日内执合同予以退还。

6、发生下列情况之一时，投标保证金将不予退还，提供担保函的供应商将由专业担保机构先行偿付采购人损失：

6-1、供应商提供虚假资质谋取中标的；

6-2、有围标、串标现象，经查证属实的；

6-3、供应商在招标文件规定的投标有效期内撤回投标的；

6-4、供应商自行放弃投标资格而未在开标前一天以书面形式告知采购代理机构的；

6-5、供应商自行放弃中标资格的；

6-6、中标单位不在规定的时效内领取《中标通知书》的；

6-7、中标单位因自身原因未能在规定期限内与采购人签订合同的。

六、投标

1、投标文件、必备资质文件的提交：投标人应当在投标文件提交截止时间前，通过项目电子化交易系统完成投标文件提交。

2、在投标文件提交截止时间后，采购人或者代理机构不再接受投标人提交投标文件。投标人应充分考虑影响投标文件提交的各种因素，确保在投标文件提交截止时间前完成提交。

3、投标文件的补充、修改、撤回

投标文件提交截止时间前，投标人可以补充、修改或者撤回已成功提交的投标文件；对投标文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的投标文件，补充、修改后重新提交。供应商投标文件撤回后，视为未提交过投标文件。

4、投标有效期

4-1、自提交投标文件的截止之日起 90 个日历日。供应商投标有效期短于招标文件规定的投标有效期，按无效投标处理。中标单位的投标有效期延长至合同执行完毕。

4-2、在原投标有效期结束前，采购代理机构可要求供应商延长投标有效期。拒绝延长投标有效期的供应商有权收回投标保证金，但不得参与该项目后续采购活动。同意延长投标有效期的供应商应相应延长投标担保的有效期，但不得修改投标文件的实质性内容。

七、开标及开标程序

1、本项目为网上开标项目

网上开标的开始时间为投标文件提交截止时间。成功提交或解密电子投标文件的投标人不足 3 家的，不予开标，采购人或代理机构将作废标处理。

2、开标准备工作

开标/开启前 30 分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

投标文件提交截止时间前 30 分钟，投标人登录项目电子化交易系统-“开标/开启大厅”参与开标。

3、解密投标文件

投标文件提交截止时间后，成功提交投标文件的投标人符合招标文件规定数量的，代理机构将启动投标文件解密程序，**解密时间为 60 分钟**；投标人应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行投标文件解密。投标人未在规定的解密时间内完成解密的，按无效投标处理。

4、开标

解密时间截止或者所有投标人投标文件均完成解密后（以发生在先的时间为准），由代理机构通过项目电子化交易系统对投标人名称、投标文件解密情况、投标报价进行展示。

开标过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。投标人对开标过程和开标记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对投标人提出的询问或者回避申请应当及时处理。

投标人完成投标文件解密后，自主决定是否参加网上在线开标，未参加的，视同认可开标结果。

八、合同

1、中标单位在收到中标通知书后三十（30）个日历日内，应按招标文件的要求与采购人签订合同。

2、中标单位因自身原因不按规定与采购人签订合同或者拒绝与采购人签订合同的，则采购人将废除授标，投标保证金不予退还。给采购人造成损失超过投标保证金的，还应当对超过部分予以赔偿，并依法承担相应法律责任。同时，采购人可以按照评审报告推荐的中标候选人名单排序，确定下一候选人为中标单位，以此类推，也可以重新开展政府采购活动。因自身原因拒绝签订政府采购合同的或者未按合同约定进行履约的，中标单位不得参加对该项目重新开展的招标活动。

3、中标通知书将是合同的重要组成部分。招标文件、中标单位的投标文件及评议过程中有关的澄清文件均作为合同附件。

4、中标后，中标单位应按照合同约定履行义务，完成招标项目的供货，经采购人同意，中标单位可以依法采取分包方式履行合同。分包部分为中标项目的部分非主体、非关键性工作。接受分包的供应商应当具备相应的资格条件，并不得再次分包。分担保履行的，中标单位就采购项目和分包项目向采购人负责，分包供应商就分包项目承担责任。中小企业根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或转包给大型企业。

5、所签订的合同不得对招标文件确定的事项和中标单位投标文件作实质性修改。

6、采购人需追加与合同标的相同的货物、工程或服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与中标单位协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

九、合同的履约验收

采购人应按照政府采购合同约定的技术、服务、安全标准组织对供应商每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行验收，并出具验收书。

十、重新组织采购活动

如果发生下列情况之一，采购人和采购代理机构将按《政府采购法》、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部第87号）等有关规定重新组织采购活动：

- （1）因重大变故，采购任务取消的；
- （2）招标文件存在不合理条款或者招标程序不符合规定的；
- （3）出现影响采购公正的违法、违规行为的；
- （4）投标截止后供应商不足 3 家或者通过资格审查或符合性审查的供应商不足 3 家的；
- （5）所有供应商的报价均超出采购预算，采购人不能支付的；

十一、特殊情况处理

根据陕西省财政厅关于政府采购信息公告有关事项的通知（陕财办采资〔2018〕26号），公开招标数额标准以上的政府采购项目，公开招标后参加投标或实质响应招标文件的供应商只有一家，经财政部门审批同意采用单一来源方式采购的，其公示内容和期限按照财政部《政府采购非招标采购方式管理办法》第三十八条规定办理。

十二、询问、质疑与投诉(按照中华人民共和国财政部令第94号执行)

1、询问

供应商对政府采购活动事项有疑问的，可以向采购人、采购代理机构提出询问。

2、质疑

2-1、供应商认为采购文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以再知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

2-2、供应商须在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。采购代理机构或采购人将在收到书面质疑后 7 个工作日内做出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

2-3、供应商必须按照财政部发布的《政府采购供应商质疑函范本》及其制作说明提出质疑。

2-4、供应商应在法定期限内以书面形式提出质疑，联系人：余工，联系方式：19191626406，地址：陕西省渭南市临渭区仓程路华盛公寓1624室。

2-5、供应商提出质疑应当提交质疑函和必要的证明材料。质疑函应当包括下列内容：

- (1) 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；
- (2) 质疑项目的名称、编号；
- (3) 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；
- (4) 事实依据；
- (5) 必要的法律依据；
- (6) 提出质疑的日期。

3、有下列情形之一的，属于无效质疑，陕西宏远项目管理有限公司和采购人不予受理：

- (1) 质疑人不是参与本次政府采购项目的供应商或潜在供应商；
- (2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；
- (3) 未在法定期限内提出质疑的；
- (4) 质疑未以书面形式提出，或质疑函主要内容构成不完整的，或缺乏必要的证明材料及证明材料不完整的；
- (5) 质疑函没有合法有效的签字、盖章或授权的；
- (6) 以非法手段取得证据、材料的；
- (7) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；
- (8) 不符合法律、法规、规章和政府采购监管机构规定的其他条件的。

4、供应商投诉的事项不得超出已质疑事项的范围。

5、对捏造事实、提供虚假材料进行质疑、投诉的行为予以严肃处理：

依据《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《政府采购质疑和投诉办法》等法律法规文件的规定，供应商质疑、投诉应当有明确的请求和必要的证明材料。投诉人在全国范围内十二个月内三次以上投诉查无实据的，由财政部门列入不良行为记录名单。对于捏造事实、提供虚假材料或者以非法手段取得证明材料进行投诉的，

财政部门应当予以驳回，并将其列入不良行为记录名单，禁止其一至三年内参加政府采购活动。

6、对捏造事实诬告陷害他人、诽谤他人的法律适用：

《中华人民共和国刑法》第 243 条【诬告陷害罪】捏造事实诬告陷害他人，意图使他人受刑事追究，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役或者管制；造成严重后果的，处三年以上十年以下有期徒刑。

《中华人民共和国刑法》第 246 条【侮辱罪、诽谤罪】以暴力或者其他方法公然侮辱他人或者捏造事实诽谤他人，情节严重的，处三年以下有期徒刑、拘役、管制或者剥夺政治权利。

7、投诉

质疑供应商对采购人、采购代理机构的答复不满意或者采购人、采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可按《政府采购法》第 55 条和《政府采购质疑和投诉办法》（财政部令第94 号）第 17 条等有关规定执行。

十三、纪律要求

1、评标活动纪律要求

采购人、代理机构应保证评标活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和评标委员会成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目招标文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响评标过程和结果。对各供应商的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。对各供应商的商业秘密，评标委员会成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

2、 供应商不得具有的情形

一、有下列情形之一的，视为供应商串通投标：

- （一）不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
- （三）不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的投标文件相互混装。
- （六）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

- 二、提供虚假材料谋取中标；
- 三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；
- 四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；
- 五、向采购人或代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益；
- 六、在招标过程中与采购人或代理机构进行协商谈判；
- 七、中标后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；
- 八、未按照采购文件确定的事项签订政府采购合同；
- 九、将政府采购合同转包或者违规分包；
- 十、提供假冒伪劣产品；
- 十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；
- 十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；
- 十三、法律法规规定的其他禁止情形；
- 十四、未按采购文件要求提交投标保证金或金额不足的。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具备一至十一条情形之一的，其投标文件无效，或取消被确认为中标供应商的资格或认定中标无效。

十四、拒绝商业贿赂

1、遵照陕西省财政厅的规定，采购人、采购代理机构、供应商和评审专家在招投标活动中，都要签订相应的《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》，并对违反承诺的行为承担全部责任。

2、供应商必须填写《拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书》（附件）并附在投标文件中。

十五、其他

- 1、本次项目的验收费用由中标单位承担。
- 2、本招标文件的解释权归采购人及采购代理机构所有。

第三部分 评标办法

1、资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和招标文件的规定，对投标文件中的资格证明等进行审查，以确定供应商是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

以下资格证明文件为供应商的必备文件（注：1. 资格证明文件复印件须清晰，如模糊辨别不清，按无效投标处理；2. 缺一项或某项达不到要求，按无效投标处理）。

序号	资格审查项	通过条件
1	营业执照	供应商须为具有独立承担民事责任能力的法人或自然人，并提供有效的统一社会信用代码的营业执照，自然人参与的提供其身份证明；
2	法人授权	供应商应授权合法的人员参加投标全过程，其中法定代表人直接参加投标的，须出具法人身份证，并与营业执照上信息一致。法定代表人授权代表参加投标的，须出具法定代表人授权书及授权代表身份证和养老保险证明；
3	有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录	税收缴纳证明和社会保障资金缴纳证明：①税收缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，依法免税的单位应提供相关证明材料；②社会保障资金缴纳证明：提供截止至开标时间前一年内至今至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明，依法不需要缴纳社会保障资金的单位应提供相关证明材料；
4	财务状况报告	提供2024年度财务审计报告（成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的开标前六个月内资信证明及基本存款账户的开户证明；

5	供应商企业信誉	供应商不得为“信用中国”网站(http://www.creditchina.gov.cn)列入“失信被执行人”(页面跳转至“中国执行信息公开网” http://zxgk.court.gov.cn/shixin/)、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单”的的投标人；不得为中国政府采购网(http://www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的投标人；
6	提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；	提供参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；
7	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；	提供具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的承诺书；
8	供应商资质	供应商须同时具备①设计资质：工程设计综合资质甲级或工程设计市政行业乙级及以上或市政行业(热力工程)专业设计乙级及以上 资质；②施工资质：建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证。且供应商信息在陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询。
9	供应商人员资质	拟派项目负责人须具备市政公用工程二级及以上的注册建造师证书和有效的安全生产考核证书，注册在本单位且无在建项目(提供无在建承诺书)；拟派设计负责人须具备注册公用设备工程师(动力)执业资格，注册在本

		单位；拟派工程总承包项目负责人与设计负责人或施工项目经理、可为同一人，但须满足相应资格要求。且项目负责人和设计负责人信息在陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台可查询。
10	供应商关联关系	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
11	联合体投标	本项目接受联合体投标。
12	本项目专门面向中小企业	本项目专门面向中小企业。

注意事项：

（1）以上为供应商必备资格要求，资格证明文件无效或缺项投标文件按无效文件处理。（2）分支机构参与投标时，须提供分支机构符合资格要求的证明文件。（3）书面声明、法定代表人身份证明和法定代表人授权委托书应按招标文件的要求填写，投标文件中必须附原件，其他资格证明文件提供复印件并加盖供应商公章。（4）依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商须提供相应证明文件；事业单位法人可不提供财务状况报告和社会保障资金缴纳证明。（5）以联合体方式参与投标的应提供联合体协议书，明确联合体牵头人，组成联合体成员不得超过 2 家。联合体各方均应满足投标人特定资格要求 1 至 12 条相关规定。联合体投标的由联合体牵头单位负责投标全过程，包括但不限于领取招标文件、投标文件编制与递交、委托人授权、接收答疑、回复澄清、主张或放弃权利、签字盖章和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作等投标与中标后事宜相关的全部事宜。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标，否则其投标和与此相关的联合体投标将被拒绝。

2、总则

2.1 根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律法规，结合采购项目特点制定本评标办法。

2.2 评标工作由代理机构负责组织，具体评标事务由采购人或代理机构依法组建的评标委员会负责。评标委员会由采购人代表和评审专家组成。

2.3 评标工作应遵循公平、公正、科学及择优的原则，并以相同的评标程序和标准对待所有的供应商。

2.4 本项目采取电子评标，通过项目电子化交易系统完成评标工作。评标委员会成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本招标文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评标活动。

2.5 评标过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评标委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

2.6 评标过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评标活动。供应商非法干预评标活动的，其投标文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评标活动的，将依法追究其责任。

3、评标委员会

3.1 评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

3.2 评标委员会成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐评标委员会组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

3.3 评标委员会成员获取解密后的投标文件，开展评标活动。出现应当回避的情形时，评标委员会成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法

及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商投标文件，按规定重新组建评标委员会，解封投标文件后，开展评标活动。

3.4 评标委员会按照招标文件规定的评标程序、评标方法和标准进行评标，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解招标文件；
- （二）审查供应商投标文件等是否满足招标文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对招标文件作出解释；根据需要要求供应商对投标文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐中标候选供应商，或者受采购人委托确定中标供应商；
- （五）起草评标报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

4、评标方法

采购包 1：综合评分法

5、评标程序

5.1 熟悉和理解招标文件和停止评标

一、评标委员会正式评审前，应当对招标文件进行熟悉和理解，内容主要包括招标文件中供应商资格资质性要求、采购项目施工、服务和商务要求、评审方法和标准以及可能涉及签订政府采购合同的内容等。

二、本招标文件有下列情形之一的，评标委员会应当停止评标：

- （一）招标文件的规定存在歧义、重大缺陷的；
- （二）招标文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；

（三）采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是招标文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；

（四）采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是招标文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；

（五）招标文件规定的评标方法是综合评分法、最低评标价法之外的评标方法，或者虽然名称为综合评分法、最低评标价法，但实际上不符合国家规定；

（六）招标文件将供应商的资格条件列为评分因素的；

（七）招标文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。出现上述应当停止评标情形的，评标委员会应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，评标委员会不得以任何方式和理由停止评标。出现上述应当停止评标情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为评标委员会不应当停止评标的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

5.2 符合性审查

评标委员会依据本招标文件的实质性要求，对符合资格的投标文件进行审查，以确定其是否满足本招标文件的实质性要求。本项目符合性审查事项，必须以本招标文件的明确规定的要求作为依据。在符合性审查过程中，如果出现评标委员会成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和招标文件规定。

依据招标文件的规定，对资格合格者投标文件的完整性、有效性和对招标文件的响应程度进行审查，以确定是否对招标文件的实质性内容做出响应，包含但不限于以下内容：

序号	符合性审查项	通过条件
----	--------	------

1	不正当竞争预防措施	1. 在评标过程中，评标委员会认为投标人报价明显低于其他实质性响应的投标人报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，评标委员会应当要求其在合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就投标人提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据投标人企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。 2. 投标人提交的相关说明和证明材料，应当加盖投标人（法定名称）电子印章，在评标委员会要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。投标人不能证明其投标报价合理性的，评标委员会应当将其投标文件作为无效处理。
2	投标文件语言及有效期	投标文件语言及有效期符合招标文件要求。
3	投标文件签署、盖章	符合招标文件签字、盖章要求。
4	商务要求	要求全面响应，符合招标文件相关要求；不能有任何采购人不能接受的附加条件。
5	投标报价	（1）投标报价符合唯一性要求； （2）开标一览表填写符合要求； （3）计量单位、报价货币均符合招标文件要求； （4）未超出采购预算或招标文件规定的最高限价。
6	保证金缴纳凭证	提供保证金转账凭证或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函。
7	无其他招标文件或法规明确规定响应无效的事项	完全理解并接受法律法规和招标文件对供应商的各项须知、规约要求和责任义务，没有出现法律法规或招标文件明确规定的其他被视为“无效投标”的情形。

以上实质性要求全部响应并满足采购需求的，则通过符合性审查；如有任意一项未响应或不满足采购需求的，则按无效投标文件处理。如果评标委员会认为供应商有任意一项不通过的，应在符合性审查表中载明不通过的具体原因。

5.3 解释、澄清有关问题

一、评标过程中，评标委员会认为招标文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变招标文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对投标文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，评标委员会应当要求供应商作出必要的澄清、说明或更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按评标委员会的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出投标文件的范围或者改变投标文件的实质性内容。澄清、说明或者更正不影响投标文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是投标文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出投标文件的范围、不实质性改变投标文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致投标文件从不响应招标文件变为响应招标文件的条件。下列内容不得澄清：

（一）供应商投标文件中不响应招标文件规定的技术参数指标和商务应答；

（二）供应商投标文件中未提供的证明其是否符合招标文件资格、符合性规定要求的相关材料。

（三）供应商投标文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、投标文件报价出现下列情况的，按以下原则处理：

（一）投标文件中开标一览表（报价表）内容与投标文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

（二）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；

（三）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表总价为准，并修改单价；

（四）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，其投标无效。

五、对不同语言文本投标文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

六、代理机构宣布评标结束前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评标消息提示，及时响应评标委员会发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

评标委员会应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

5.4 比较与评价

评标委员会应当按照招标文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的投标文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

5.5 复核

评分汇总结束后，评标委员会应当进行复核，对拟推荐为中标候选供应商、报价最低、投标文件被认定为无效等进行重点复核。评标结果汇总完成后，评标委员会拟出具评标报告前，代理机构依据有关的法律制度和招标文件对评标结果进行复核。评标结果汇总完成后，除下列情形外，任何人不得修改评标结果：

- （一）分值汇总计算错误的；
- （二）分项评分超出评分标准范围的；
- （三）评标委员会成员对客观评审因素评分不一致的；
- （四）经评标委员会认定评分畸高、畸低的。

评标报告签署前，经复核发现存在以上情形之一的，评标委员会应当当场修改评标结果，并在评标报告中记载；评标报告签署后，采购人或者代理机构发现存在以上

情形之一的，应当组织原评标委员会进行重新评标，重新评标改变评标结果的，书面报告本级财政部门。

5.6 评标争议处理规则

评标委员会在评标过程中，对于符合性审查、对供应商文件作无效投标处理及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背法律法规和招标文件规定。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。持不同意见的评标委员会成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者招标文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

5.7 评标细则及标准

一、评标委员会只对通过资格审查的投标文件，根据招标文件的要求采用相同的评标程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、评标委员会成员应依据招标文件规定的评分标准和方法独立评审。

三、评分标准：

评审因素	内 容	权值%
投标报价	<p>1.投标报价评标基准价：以所有投标人有效报价的算术平均值×0.97 作为评标基准价。</p> <p>2.投标报价偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标报价－评标基准价）/评标基准价</p> <p>3.投标报价等于评标基准价的得满分（30 分），每高于基准价 1 个百分点扣 1 分，每低于基准价 1 个百分点扣 0.5 分，扣完为止。</p>	30
工程总承包管理方案	<p>投标人针对本项目EPC工程总承包模式建设管理提出的工作构想及思路：①在EPC实施过程中设计与施工的工作衔接及相关管理配合方案、思路；②重点和难点把握的完整性、准确性及有相应应对措施、③造价分析及指标优化方案等，评标委员会根据方案的全面性、合理性、科学性和可行性等进行评审，每小项计（0-3）分。</p>	9
设计方案	<p>针对本项目有详细的：</p> <p>①各专业工程节点优化方案、工艺条件分析、结构合理、功能齐全，有相应的优化方案及减少改动的措施（0-3分）；</p> <p>②设计管理机构的构成和设计人员的配备（0-3分）；</p> <p>③设计组织方案及各阶段计划进度安排（0-2分）；</p> <p>④施工图设计质量控制措施（0-2分）；</p> <p>⑤工程经济的合理性分析、评价。重点关注功能、设计指标、投资控制等是否符合招标文件提出的各项要求，投资估算（或概算）是否与设计方案匹配、是否结合现场建设条件，各项指标取值是否合理、是否满足相关规范要求、设计过程中工程费用的控制措施是否合理等（0-3分）；评标委员会根据全面性、合理性、科学性和可行性等进行评审；缺项或严重错误者该分项得0分。</p>	13

施工方案	针对本项目有详细的①施工方案及技术措施、②工程质量保障措施、③施工安全生产保障措施、④项目实施重点难点分析及应对措施、⑤文明施工、环境保护的保障措施。以上能有效地保障项目实施过程的衔接、保证项目整体质量，评标委员会根据各投标人的内容进行评审，每小项计（0-5）分。	25
确保工期的措施及施工进度计划	针对本项目有切实可行的①进度计划安排、②确保工期的技术组织措施，③确保工期的其他保障措施。针对性强，内容完整，每小项计（0-3）分。	9
施工项目部组成	投标人根据本项目提供项目经理部组成，所有人员（含项目经理）提供相关证明材料（包括但不限于：身份证、注册证、职称证等），项目部人员配备齐全、专业性强、责任制度清晰、职责划分明确，评标委员会根据各投标人的内容进行评审计（0-4）分。	4
施工机械配备和材料投入计划	投标人针对本项目有完善的①施工机械配备、②材料投入计划，以上方案能保障项目顺利实施，保证项目质量，评标委员会根据各投标人的内容进行评审，每小项计（0-2）分。	4
业绩	投标人需提供 2022 年 1 月至今类似项目业绩（以合同签订日期为准，投标人所提供合同必须有签订日期），每提供一个计2分，满分6分。	6
备注：评标委员会成员必须按照本评审要素据实打分，各类数字计算均按“四舍五入”保留小数点后两位。		

注：1）各种计算数字均保留两位小数，第三位“四舍五入”；

2）评委打分超过得分界限或未按本方法赋分时，该评委的打分按废标处理。

3）特殊情况处理：

a、当供应商某评分项出现未报、漏报或零报价时，该分项得零分，并不参与投标报价分的计算。

b、若出现综合得分相同时，按投标报价由低到高顺序排列。得分且投标报价相同的并列。投标文件满足招标文件全部实质性要求，且按照评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为排名第一的中标候选人。

c、评标过程中，若出现本评标方法以外的特殊情况时，将暂停评标，待评委商榷后再进行复会。

3-1、政府采购政策评分标准

3-1-1、小微企业的价格评分标准

(1) 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号），对于专门面向中小企业采购的项目或采购包,不再执行价格评审优惠的扶持政策。

(2) 中小企业参加政府采购活动，须提供《中小企业声明函》（式样见投标文件格式），否则不得享受相关中小企业扶持政策。投标人须保证真实性，如有虚假，将依法承担相应责任。

(3) 小微企业按《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）和《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发〈中小企业划型标准规定〉的通知》（工信部联企业【2011】300号）文件规定标准确认。

3-1-2、监狱企业的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(2) 监狱企业属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

(4) 监狱企业按《财政部、司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）文件规定标准执行。

3-1-3、残疾人福利性单位的价格评分标准

(1) 在政府采购活动中，残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。

(2) 残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

(3) 符合条件的残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当提供本通知规定的《残疾人福利性单位声明函》（式样见投标文件格式），并对声明的真实性负责，未提供的不视为残疾人福利性单位。

3-1-4、节能产品、环境标志产品政策

(1) 节能产品根据《财政部、国家发展和改革委员会关于印发〈节能产品政府采购实施意见〉的通知》（财库【2004】185号）、《国务院办公厅关于建立政府强制采购节能产品制度的通知》（国办发〔2007〕51号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（

财库【2019】9号）的有关规定，以《关于印发节能产品政府采购品目清单的通知》财库【2019】19号为准。

（2）环境标志产品根据《财政部、国家环保总局联合印发〈关于环境标志产品政府采购实施的意见〉》（财库【2006】90号）、《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局 关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库【2019】9号）的有关规定，以《关于印发环境标志产品政府采购品目清单的通知》财库【2019】18号为准。

（3）供应商在投标文件中对所投标产品为节能、环境标志产品政府采购品目清单中的产品，在投标报价时必须对此类产品单独分项报价，并提供属于清单内产品的证明资料（以经国家确定的认证机构出具的、处于有效期内的节能产品、环境标志产品认证证书为准），未提供节能、环境标志产品计分明细表及属于清单内产品的证明资料的不给予计分。

（4）若节能、环境标志清单内的产品仅是构成投标产品的部件、组件或零件的，则该投标产品不享受鼓励优惠政策。

（5）对于同时列入环保清单和节能产品政府采购清单的产品，应当优先于只列入其中一个清单的产品。

（6）获得上述认证的产品在投标时应提供有效证明材料。以上所有证明文件复印件须加盖供应商公章并注明“与原件一致”，否则不予计分。

5.8 定标程序

（1）评标委员会依据评标办法，经过符合性审查、澄清、比较与评价等程序后，在最大限度满足招标文件实质性要求前提下进行综合评审，以评标总得分最高到低的顺序推荐 3 名以上中标候选人，并编写评标报告。

（2）评标委员会成员应当在评标报告上签字，对自己的评审意见承担法律责任。评标委员会成员对需要共同认定的事项存在争议的，应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的评标委员会成员应当在评标报告上签署不同意见及理由，否则视为同意评标报告。

（3）采购代理机构应当自评审结束之日起 2 个工作日内将评标报告送交采购人。采购人在收到评审报告 5 个工作日内，从评审报告推荐的中标候选人中，按顺序确定中标单位。中标候选人并列的，投标报价得分高者成为中标单位，若投标报价得分相同，技术得分高者成为中标单位。确定结果后，采购人向采购代理机构出具《定

标复函》。采购人逾期未按评标报告推荐的中标候选人顺序确定中标单位，又不能说明合法理由的，视同按评标报告推荐的顺序确定排名第一的中标候选人为中标单位。

（4）采购代理机构接到采购人的《定标复函》后，在 2 个工作日内，将中标结果在陕西省政府采购网上进行公告。公告发布 1 个工作日，其他供应商若有异议，按《政府采购法》第 52 条执行。

（5）中标单位确定后，采购人和采购代理机构对未中标原因不作任何解释，投标文件不予退还（含纸质及电子版文件）。

5.9 投标无效的情形：

- （1）未按照招标文件的规定提交投标保证金的；
- （2）投标文件未按招标文件要求签署、盖章的；
- （3）不具备招标文件中规定的资格要求的；
- （4）报价超过招标文件中规定的预算金额的；
- （5）投标文件含有采购人不能接受的附加条件的；
- （6）提供虚假材料谋取中标的；
- （7）采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商的；
- （8）法律、法规和招标文件规定的其他无效情形。

第四部分 采购内容及技术、商务要求

一、工程内容

该项目规划新建供热管网西起电厂北侧，途径渭清路、李家卓小区和锦绣天下小区、雁中制衣厂、东至白杨绿能西北角。敷设市政供热管道1700m，预设管径为DN450-D400m，设计压力为1.6Mpa，设计温度为130/70℃，并配套供热设施管网250m，新建首站一座，小区内换热站及检查井 15座。建成后新增供热能力100余万平方米，可满足该区域用热需求。本项目为一个合同包。

二、项目招标范围及承包范围

1、招标范围：本项目的施工图设计、采购及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作等内容。

2、设计承包范围：工作内容涵盖初步设计开始至竣工完成的全过程设计工作及配合任务。

3、建设实施承包范围：①本项目施工图设计的全部内容；②本项目施工图范围内的调试、试运行、验收、资料和竣工图编制与归档、政府各类专项验收等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；③竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、服务要求

1、设计阶段

(1) 负责完成初步设计及概算编制、编制施工图设计文件；

(2) 对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

(3) 根据项目进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

(4) 协助发包人进行工程图纸答疑。

(5) 初步设计完成后，应配合发包人完成初步设计及概算的优化工作；施工图设计完成后，按照采购人要求提供施工图及效果图。

(6) 由于设计不合理或不能满足发包人要求造成的返工、变更或工期延误等由中标人承担相应风险及责任。

(7) 保证限额设计，不得超过中标金额中的建筑安装工程费，根据审定通过后的施工图编制预算。

(8) 编制的施工图预算须经相关部门审定。

2、施工配合阶段

(1) 负责工程设计交底，解答施工过程中施工承包人有关施工图的问题，项目负责人及各专业设计负责人，及时对施工中与设计有关的问题做出回应，保证设计满足施工要求；

(2) 根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

(3) 协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

(4) 参与与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

(5) 提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

(6) 应发包人要求协助审核各分包商的设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，并满足工程要求。

(7) 按照设计要求完成相关工程项目建设，并做好后期的调试、质保等售后服务工作。

(8) 因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准，由承包人在规定时间内进行整改，直到达到合同约定标准。

(9) 承包人在施工过程中应服从建设单位及监理单位的管理。

3、安全文明施工要求

施工现场必须达到政府部门治污减霾标准要求 and 招标质量要求标准。

四、技术要求

1、技术标准及质量要求：

(1) 依据设计文件的要求，本项目的材料、设备、施工须达到所涉及到的相关工程建设标准、规范的要求。

(2) 根据工程设计要求，该项工程项目的材料、设备、施工除必须达到以上标准外，还应满足与本项目实际需要相一致的规范及标准。

(3) 该工程项目的材料、设备、施工如无上述一、二条的标准，在材料、设备的定货采购和施工安装时，应出具生产厂家或施工安装企业在技术监督部门已备案企业标准，并经业主方批准后方可实施。

2、应严格遵守采购人的有关规章制度，施工人员进入施工现场应佩戴证件并穿戴必要的防护用品。施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全施工、文明施工，防火、防电、防盗、防高空坠落，保证施工人员安全和其他工作人员安全，出现的一切人身伤亡事故和安全责任事故均由中标供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

3、施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

4、中标供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。中标供应商使用任何机械前须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，中标供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于中标供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由中标供应商负担。

5、供应商应当做到文明施工，合理安排作业时间，合理降低噪音污染、粉尘污染，确保施工现场周围的正常工作与休息，按国家有关施工时间规定进行施工，施工中避免带来干扰。

6、供应商负责办理建筑垃圾外运有关手续并承担所有费用，在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的垃圾要及时外运，不得在现场存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

7、工程实施完全符合招标文件及合同规定的技术、方案、质量、规格、材质等要求。

★五、商务要求

1. 工期及地点：

(1) 工期：自合同签订之日起10个月。

(2) 施工地点：白水县。

2. 质量要求：符合国家现行相关施工验收规范标准，达到“合格”标准。

3. 质保期：自工程竣工验收合格之日起2个供热季。

4. 付款方式：

(1) 承包人须按发包人要求每月25日前报送施工月进度表。

(2) 工程进度款按月支付，承包人根据已完工程量编报工程量和工程款审批单，报监理工程师审核，发包人对监理工程师审核结果审查后，签发已完合格工程量及费用核算单，并支付审定工程进度款的85%；工程竣工验收合格并提交合格、完整的竣工验收资料经发包人、监理人审核后支付至已完工程价款的85%；工程竣工结算完成后支付到审定竣工结算价的97%，剩余3%作为质量保修金，缺陷责任期满后30天内付清，无利息。

(3) 发包人每次付款前，承包人应提供经发包人认可的等额增值税专用发票；工程竣工结算后，承包人应提供工程结算总额扣除已经提供发票金额后其余增值税专用发票（含质量保证金）。

5. 质量保证金

预留工程款的3%作为质保金。

注：商务要求为实质性要求，不得负偏离。

第五部分 合同条款

拟签订采购合同文本

(本合同仅供参考，最终以实际签订为准)

合同编号：

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同 (示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白水城市集中供热服务中心

承包人（全称）：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白水县高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：白水县高新区供热管网建设项目（一期）EPC总承包。

2、工程地点：白水县。

3、工程审批、核准或备案文号：_____。

4、资金来源：财政资金。

5、工程内容及规模：该项目规划新建供热管网西起电厂北侧，途径渭清路、李家卓小区和锦绣天下小区、雁中制衣厂、东至白扬绿能西北角。敷设市政供热管道1700m，预设管径为 DN450-D400m，设计压力为1.6Mpa，设计温度为130/70℃，并配套供热设施管网 250m，新建首站一座，小区内换热站及检查井 15座。建成后新增供热能力 100余万平方米，可满足该区域用热需求。本项目为一个合同包。

6、工程承包范围及实施内容：

项目的施工图设计、采购及施工，直至竣工验收合格并整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作，同时承担相关协调工作等内容。

二、合同工期

计划开始工作日期：____年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

具体开竣工时间以开竣工报告为准。工期总日历天数：____天，其中设计工期____日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：符合国家有关现行设计规范、标准的要求。

工程设备采购标准：符合国家相关标准。

工程施工质量标准：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，按照国家及现行施工规程、规范和标准，符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）等相关标准合格等级。确保整体工程、各专业工程和分部工程均达到合格标准，验收合格率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价（含税）为：

人民币（大写）_____元整（¥_____元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）_____元整（¥_____元），

设计费费率：____%；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____（¥____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____

（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____元整（¥_____元）；

适用税率：____%，其中不含税价为人民币（大写）_____（¥_____元），税金为人民币（大写）_____（¥_____元），建筑安装工程费费率____%；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）____（¥_____元）。

（5）预备费（暂列金额）（含税）：

人民币（大写）_____元整（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）____（¥_____元）。

2、合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____。

设计项目负责人：_____。

施工项目负责人：_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于_____年_____月_____日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人/授权代表签字并加盖公章/合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。（本页以下无正文）

发包人：白水城市集中供热服务中心（盖章） 承包人：_____（盖章）

法定代表人（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

帐号：_____

法定代表人（签字或盖章）

或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

第二部分 通用合同条件

第三部分 专用合同条件

第 1 条 一般约定

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）本合同协议书；（2）本合同补充条款；（3）本合同专用条款；（4）本合同通用条款；（5）中标通知书；（6）投标文件、报价单或预算书及其附件；（7）招标文件、答疑纪要；（8）标准、规范及有关技术文件；（9）本工程招标期间招标人的书面澄清文件。

1.2 语言文字

本合同除使用汉语外，还使用____/____语言。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等现行及后续国家法律、行政法规、部委规章，陕西省的现行及后续地方法规、规章、规范性文件。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于本合同的标准、规范（名称）包括：《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015、《建筑装饰装修工程施工质量验收标准》GB50210-2018、《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015、陕西省建设行政主管部门有关基本建设的相关规定等。本工程以现行国家建筑及相关的施工验收技术规范，建筑工程质量检验评定标准和设计图纸、施工组织设计、图纸会审纪要等技术文件为依据进行施工，施工技术必须满足国家颁布的各项规范，特别是强制性条款；除本合同另有规定外，所有材料和工程的质量均应符合招标时已颁布的现行国家和地方相关标准与规范的相应规定和要求；在合同履行期间，本工程采用的设计标准或规范若有修改或新颁布，应按新修改或新颁布的标准或规范执行。

1.4.2 发包人提供的国外标准、规范的名称：____/____；发包人提供的国外标准、

规范的份数：____/____；发包人提供的国外标准、规范的时间：____/____。

1.4.3 没有成文规范、标准规定的约定：行业标准、规范或工程所在地地方标准、规范执行。

1.4.4 发包人对于工程的技术标准、功能要求：在合同履行期间，本工程采用的施工标准或规范若有修改或新颁布，监理工程师认为有必要采用时，在报经发包人批准后，应向施工方发出变更指令。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：参照通用条款 1.5 条。

1.6 文件的提供和照管

1.6.1 发包人文件的提供

发包人文件的提供期限、名称、数量和形式：∕。

1.6.2 承包人文件的提供

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：发包人应在合同签订后7日内向承包人免费提供前期工作相关资料、环境保护、气象水文、地质条件进行工程设计、现场施工等工程实施所需的文件。因发包人未按合同约定提供文件造成工期延误的，按照第8.7.1项[因发包人原因导致工期延误]约定办理。

承包人文件的内容、提供期限、名称、数量和形式：施工图设计及出图计划、施工总进度计划、施工图设计文件、建筑设备及重要材料采购、到货计划、工程进度报告、工程预算书（清单计价）、竣工文件、竣工结算、操作和维修手册等。承包人所提供的各种技术资料应能满足发包人对设计、安装、运行、维护的要求，如果发包人认为所提供的技术资料不能满足需要时，发包人有权提出补充要求，承包人应免费提供所需的补充资料。本项目由承包人负责图纸设计。承包人免费向发包人提供由承包人设计的施工图纸、初步设计成果和其它技术资料捌份，并提供装有全部设计资料的电子光盘/U盘两套。

1.10 知识产权

1.10.1 由发包人（或以发包人名义）编制的《发包人要求》和其他文件的著作权归属：发包人。

1.10.2 由承包人（或以承包人名义）为实施工程所编制的文件、承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物的知识产权归属：发包人。

1.10.3 承包人在投标文件中采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式承包人承担。

1.11 保密

双方订立的商业保密协议（名称）：依据本项目的特点双方约定（如有），作为本合同附件。

双方订立的技术保密协议（名称）：依据本项目的特点双方约定（如有），作为本合同附件。

1.13 责任限制

承包人对发包人赔偿责任的最高限额为按照本合同约定赔偿。

第2条 发包人

2.2 提供施工现场和工作条件

2.2.1 提供施工现场

关于发包人提供施工现场的范围和期限：根据项目实际情况，由双方协商确定并形成书面文件。

2.2.2 提供工作条件

关于发包人应负责提供的工作条件包括：/。

2.3 提供基础资料

关于发包人应提供的基础资料的范围和期限：/。

2.5 支付合同价款

2.5.2 发包人提供资金来源证明及资金安排的期限要求：/。

2.5.3 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）：/。

第3条 发包人的管理

3.1 发包人代表

发包人代表的姓名：_____；

发包人代表的职务：_____；

发包人代表的联系电话：_____；

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人处理本项目合同履行的具体事宜；

发包人代表的职责：1) 负责对设计进度、设计内容、设计质量、设计变更、设计概算等设计相关内容的审核管理，对设计内容实施效果和实施质量进行审核；

2) 负责办理的工程建设项目必须履行的各类审批、核准或备案手续；

3) 与政府主管建设部门协调；

4) 审核项目实施计划；

5) 组织协调上报材料、设备品牌；

6) 参与监理、承包人协调会，督促、指导监理工程师行使职权；

7) 定期组织召开周/月度例会，不定期组织召开现场协调会；

8) 变更的审核及处理，签证办理及索赔的处理；

9) 组织完成对各阶段各专业各专项设计图纸审核；

10) 审核工程款；

11) 现场费用控制管理；

12) 组织项目竣工验收；

13) 工程竣工验收后的移交接收管理；

14) 保修期的管理工作；

15) 发包人代表是发包人的现场代表，行使本建设工程总承包合同现场施工、设计管理、组织协调、认可工程量及信息处理。发包人代表无权减除或减轻合同中约定的承包人责任或义务，且涉及工程进度、安全、质量、结算、经济条款或者工程造价的事项须经发包人审核确认后方可有效。

3.2 发包人人员

发包人人员姓名：_____；

发包人人员职务：_____；

发包人人员职责：协助发包人代表人，在发包人代表人的指导下进行工作。

3.3 监理工程师

3.3.1 工程师名称：_____；工程师监督管理范围、内容：本工程项目全过程监理；工程师权限：根据建设工程监理规范规定完成施工阶段质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息资料管理、现场管理。

监理的要求：

(1) 对本工程确定的承包人所有工作内容的全过程监理；

(2) 根据建设工程监理规范规定完成施工阶段质量控制、进度控制、投资控制、安全监督管理、合同管理、信息资料管理、现场管理。

(3) 进行设计及现场实施准备阶段、保修阶段的相关技术服务。

监理的职权：见发包人与监理人所签订的监理合同：

(1) 依照相关法律、规定对承包人选择工程分包人进行确认；

(2) 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计和使用功能要求，向委托人的建议权；

(3) 对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先征得发包人的同意。当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，监理人应当书面报告发包人并要求承包人更正；

(4) 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议，并向发包人提出书面报告；

(5) 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向发包人报告；

(6) 征得发包人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向发包人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向发包人作出书面报告；

(7) 工程上使用的材料设备和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知承包人停止使用；对于不符合国家规范和质量标准的工序、分部、分项工程和不安全施工作业，有权通知承包人停工整改、返工。承包人得到监理机构复工令后才能复工；

(8) 工程施工进度的检查、监理权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权；

(9) 在工程总承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核权。未经总监理工程师签字确认，发包人不支付工程款。

监理的内容：见发包人与监理人的监理合同。

监理的权限：

(1) 监理人在发包人授权下，可对任何承包人合同规定的义务提出变更。但变更须经发包人事先批准。在紧急情况下未能事先报发包人批准时，监理人所做的变更也应尽快通知发包人。在监理过程中如发现工程承包人人员工作不力，监理机构可建议发包人要求承包人调换有关人员。

(2) 在委托的工程范围内，发包人或承包人对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再向双方协商确定。当发包人和承包人发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或仲裁机构仲裁或诉讼时，应当提供佐证的事实材料。

第4条 承包人

4.1 承包人的一般义务

承包人应履行的其他义务：

(1) 承包人的工程进度不得因工程款、认质认价、项目批准手续等任何问题停工、或延误工期；承包人应充分认识到本项目施工进度的紧迫性，在保证安全生产及质量合格的前提下，能够按照发包人批示的节点完成施工任务，承包人应综合考虑施工过程中所发生的所有赶工费用，合同履行过程中不得再向发包人提出赶工所产生的索赔费用；

(2) 发包人与承包人发生较大纠纷，双方首先通过协商解决；协商不成的，双方共同委托双方认可的第三方进行调解；

(3) 承包人不能拖欠项目建设各方工程款项，特别是农民工工资以及应为其缴纳的社会保险，若因农民工索赔工资及其它福利待遇问题，聚众闹事、上访或其他通过其他途径给发包人制造舆论压力的，发包人可视为承包人未能完全履行合同义务；

(4) 承包人应加强项目实施中的安全生产、文明施工、环境保护管理，并支付相关费用，本项目施工中安全生产、文明施工、环境保护等均由承包人负责，承包人应加强项目安全责任生产，建立健全安全生产责任制度，明确安全生产分工，项目实施期间若因承包人未落实安全生产或管理不善等非发包人的任何原因引起的安全责任事故均由承包人承担。

(5) 项目实施过程中涉及的应由承包人付的各项费用，全部由承包人支付；

(6) 项目实施过程中涉及的内部组织，对外协调工作，由承包人负责；

(7) 承包人有义务就施工图的审定等事宜与发包人展开协作；

(8) 由承包人原因引起的任何经济和劳动纠纷或其他任何纠纷均由承包人全权负责；

(9) 承包人应严格落实施工现场扬尘污染防治方案。

(10) 承包人应随时接受并配合质量监督部门、消防、环保等与项目有关的行业专业检查，并承担所有费用，竣工工期不顺延。

(11) 本项目工程报建、验收等相关手续由承包人办理，所需费用已包含在合同总价中。

(12) 其他未尽事宜由双方协商。

4.2 履约担保

承包人是否提供履约担保：_____。

履约担保的方式、金额及期限：____(承包人为联合体的，其履约担保由联合体中牵头人提供)_____。

4.3 工程总承包项目经理

4.3.1 工程总承包项目经理姓名：_____；

执业资格或职称类型：_____；

执业资格证或职称证号码：_____；

联系电话：_____；

电子邮箱：_____；

通信地址：_____。

承包人未提交劳动合同，以及没有为工程总承包项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人支付违约金，从工程进度款中扣除。若承包人未按照《通用合同条件》约定更换项目经理，发包人有权终止本合同，承包人应承担因此给发包人造成的损失。

4.3.2 工程总承包项目经理每月在现场的时间要求：项目经理每月在现场时间不得少于 25 日，项目经理每月在现场未达到合同约定天数的，每少一天应向发包人支付违约金2000 元，从工程进度款中扣除。

工程总承包项目经理未经批准擅自离开施工现场的违约责任：承包人支付违约金2000元/日（次），从工程进度款中扣除。工程实际开工时项目经理不能到现场，视为擅自离开施工现场，承包人承担违约责任，累计 10 日以上的，发包人有权解除本合同，给发包人造成损失的，承包人还应承担发包人因此造成的所有损失。

4.3.3 承包人对工程总承包项目经理的授权范围：

①对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、设计方案和实用功能要求等向发包人的建议权；

②对工程实施过程中的技术问题，按照经济合理、先进适用的原则，向发包人提出建议；如果拟提出的建议可能会提高工程造价，或延长工期，应当事先对工程整体的造价、工期进行分析评估，呈报书面材料征得发包人的同意；

③工程设计、采购、施工、竣工试验和（或）指导竣工后试验等全过程的管理权；

④工程实施全过程的质量、安全、进度、造价的有效控制，并及时解决出现的问题；

⑤参加每周的工程例会及发包人组织的有关其他会议；

⑥由承包人发出的一切函件均应盖有承包人授权的施工场地管理机构章，并由工程总承包项目经理签字，发包人要求的部分文件需盖承包人单位章。

4.3.4 承包人擅自更换工程总承包项目经理的违约责任：1) 承包人不得随意更换总承包项目经理，如需要更换总承包项目经理，应至少提前14天以书面形式通知发

包人，并征得发包人同意，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务；2) 因擅自更换总承包项目经理或总承包项目经理兼职其它项目经理的，发包人有权解除合同；3) 总承包项目经理不胜任本职工作，发包人代表和工程总监可提前14天以书面形式通知承包人更换合格的总承包项目经理；本合同执行过程中，总承包项目经理更换需经主管部门审批。发包人对承包人选派的后任者不满意的，承包人应当另行选派，直至发包人满意后才能进行总承包项目经理的更换。后任者继续行使合同文件约定，行使前任的职权，履行前任的义务。如更换后的总承包项目经理仍旧不能胜任本职工作，发包人有权解除合同。4) 给发包人造成损失的，由承包人承担相应损失。

4.3.5 承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的违约责任：发包人有权书面通知承包人要求更换其认为不称职的工程总承包项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。承包人无正当理由拒绝更换工程总承包项目经理的，由此影响工程进度或发生其它问题的，给发包人造成损失的，由承包人承担相应损失，情节严重的发包人有权解除合同。

4.4 承包人人员

4.4.1 人员安排

承包人提交项目管理机构及施工现场人员安排的报告的期限：进场施工前三日内提交人力资源配置表，主要包括工程总承包项目经理、设计项目负责人、建筑负责人、结构负责人、设备负责人、施工负责人、安全负责人等满足工程总承包要求的关键人员，即项目开始前，向发包人提交项目组织体系架构框图/表一份。

承包人提交关键人员信息及注册执业资格等证明其具备担任关键人员能力的相关文件的期限：合同签订后14个工作日内。

1、为完成合同约定的各项工作，承包人应向现场派驻为实施和完成本合同工程及其缺陷的修复而需要的下述人员，所派往本工程的人员条件应与投标文件相符：

(1) 按投标文件中所报名单的各类专业技术人员、质检人员和管理人员。未经监理人的批准，这些人员不应不到位或被替换；若确实无法到位或需替换，需经监理人批准、审核后，用同等资质和经历的人员替换；

(2) 其他满足本合同工程施工需要的技术熟练、经验丰富的各类专业人员、质检人员、管理人员和有能力进行施工管理、并指导作业的工长，以及适应本工程需要的各类熟练技工、半熟练技工和普通工；

(3) 配备足够的专职安全员；

(4) 若监理人或发包人认为上述各类人员仍不足以适应现场施工的需要并不能保证工程质量时，有权要求承包人继续增派或雇用这类人员，并书面通知发包人。承包人在接到上述通知后应立即执行监理人的上述指示，不得无故拖延。

2、承包人安排在工地的主要管理人员和专业技术骨干应专职在岗，不得兼任其他项目任何职务，如需对人员安排作变更，必须提前一周以书面形式上报监理人，并经发包人同意方可执行。

3、承包人的项目经理（项目总负责人）、施工技术负责人，应保证及时到位且常驻现场进行本合同工程的管理，并保持其岗位的相对稳定。

4.4.2 关键人员更换

承包人擅自更换关键人员的违约责任：如果承包人未经发包人同意，任意更换项目设计负责人、施工总承包项目经理、施工负责人、施工技术负责人，视为违约，给发包人造成损失的，由承包人承担相应损失。

承包人无正当理由拒绝撤换关键人员的违约责任：在合同履行过程中，发包人向承包人提出撤换主要人员，若承包人无正当理由拒绝撤换主要人员，给发包人造成损失的，由承包人承担相应损失。

4.4.3 现场管理关键人员在岗要求

承包人现场管理关键人员离开施工现场的批准要求：需得到发包方书面同意。

承包人现场管理关键人员擅自离开施工现场的违约责任：给发包人造成损失的，承包人还应承担发包人因此造成的所有损失。

4.5 分包

4.5.1 一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包；

4.5.2 分包的确定

允许分包的工程包括：本项目不允许分包

4.5.5 分包合同价款支付

关于分包合同价款支付的约定： / 。

4.6 联合体

4.6.1 工程总承包投标报价由联合体共同编制的，牵头单位对本次投标报价具有审核和决定的权利。牵头单位就本合同项下承包人责任对发包人负总责，承包人违反合同约定的，发包人有权要求牵头单位先行承担责任。

4.6.2 联合体各成员的分工、费用收取、发票开具等事项：1、经发包人同意，以联合体方式承包工程的，联合体各方应共同与发包人订立合同协议书。联合体各方应为履行合同向发包人承担连带责任。

2、设计单位：按照发包人要求，负责本项目包括但不限于方案设计、施工图设计、核查意见和优化建议及现场设计协调等工作。并由总承包单位（联合体牵头人）支付本项目的设计费，在支付费用前设计单位需开具增值税发票。

3、施工单位：负责本项目包括但不限于工程施工、设备、材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、验收、试运行、竣工资料的汇总移交等全部工作。并由发包人支付本项目的工程施工费，在支付费用前施工单位需开具增值税发票。

4.7 承包人现场查勘

4.7.1 双方当事人对现场查勘的责任承担的约定： / 。

4.8 不可预见的困难

不可预见的困难包括： / 。

第5条 设计

5.1 承包人的设计义务

5.1.1 设计义务的一般要求

设计项目负责人职责：

（1）应按国家和当地技术规范、标准、规程、政府审批部门有关工程的文件及发包人提供的《技术标准和要求》，按时完成施工图设计并阶段性提交设计成果。

(2) 应根据项目建设进度及发包人的要求提交达到国家规定及报审规划部门深度要求的方案和图纸文本，并配合施工图图纸审查等相关工作。

(3) 承包人应按照中标价中的建筑安装工程费进行限额设计，若发包人委托的造价咨询机构根据施工图设计文件编制的施工图预算超出投标报价中的建筑安装工程费，承包人应在满足招标文件技术标准和要求的前提下，自行修改设计，直至符合要求，满足工艺需求和所延误工期不予补偿，给发包人造成损失的，发包人保留索赔的权利。

(4) 承包人提供的专项设计不能满足发包人设计及功能要求，在承包人反复修改后，仍不能满足要求的，发包人有权另行委托设计，并向所委托设计人支付设计费用，同时扣除承包人此项设计费用。承包人应对发包人另行委托的专项设计成果交承包人起 15 日内予以确认，逾期未确认的发包人视为承包人已经确认。

5.1.2 对设计人员的要求：

(1) 承包人对设计项目负责人除相关规定具有的权利外，还需具有以下授权：代表承包人与发包人进行日常联系，发出和接收来往函件，组织或参加设计工作会议或设计审查会，对发包人提出的修改、变更设计要求积极作出回应，代表承包人组织完成合同约定的全部工作。

(2) 设计项目负责人是本建设项目承包方设计质量安全第一责任人。

5.2 承包人文件审查

5.2.1 承包人文件审查的期限：_____ / _____。

5.2.2 审查会议的审查形式和时间安排为：施工图设计完成后 10 日内，由发包人组织设计评审会议，具体会议时间地点另行通知，并将评审意见及结果反馈承包方，审查会议的相关费用由承包人承担。

5.2.3 关于第三方审查单位的约定：另行约定。

5.4 竣工文件

5.4.1 竣工文件的形式、提供的份数、技术标准以及其它相关要求：在开始前 7 日内提交竣工试验方案电子版三份、书面版三份。

5.5 操作和维修手册

5.5.3 对最终操作和维修手册的约定：工程竣工验收后 7 日内提交一式三份。

第 6 条 材料、工程设备

6.1 实施方法

双方当事人约定的实施方法、设备、设施和材料：同招标文件。

6.2 材料和工程设备

6.2.1 发包人提供的材料和工程设备

发包人提供的材料和工程设备验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

6.2.2 承包人提供的材料和工程设备

材料和工程设备的类别、估算数量：（1）承包人采购的材料设备应符合设计、规范要求，应为合格产品，施工前须经发包人和监理方认质后，可用于本工程。未经认质擅自使用，承包人承担一切损失，并赔偿发包人损失；

（2）承包人选用材料设备时，应选用质量合格的材料，并按照规定向发包人提供封样材料，发包人将按封样材料的品牌、规格、型号、外观及质量档次进行现场材料的进场验收，必要时，要对材料进行复验，验收合格后，方可使用。

（3）承包人在施工阶段严格按照所送样本施工，如发包人发现有质量问题导致返工、延误工期，一切后果及费用由承包人承担，发包人有要求整改、赔偿等权利直至解除合同。

（4）在现场若发包人或监理工程师发现不合格材料或假冒伪劣产品，发包人有权要求进行索赔。

（5）所有的材料设备应符合国家民用建筑室内环境污染控制的有关规范要求，因不符合要求而造成发包人损失，由承包人承担一切损失。

（6）需外委加工成品、半成品，在加工前，承包人应通知发包人共同确定加工厂家，经发包人同意后，方可进行委托加工。

（7）确实需要使用代用材料时，应提供3个或3个以上品牌、价位相当的备选材料经发包人书面认可后才能使用。

（8）对于承包人自行采购材料、设备，发包人按照有关规定，对需要认质认价的材料进行认质认价，一般性材料、设备检查确认质量，不认价。

(9) 合同约定当期当地造价管理机构发布的市场价格信息中没有的主要材料及设备，承包方在采购前应提前一个月书面通知发包人、监理人、造价咨询单位，由发包人、监理人、承包人、造价咨询单位共同认质后方可采购。

(10) 符合规定的材料和设备应由发包人聘请的第三方专业检测机构进行检测，并出具检测报告，检测费用承包人承担。

(11) 符合规定的用于本项目工程施工中的材料和设备，据需检测机构检测合格后才能使用，严禁使用未检测或检测不合格的材料和设备，如有发生发包人有权解除合同，追究承包人责任，并赔偿发包人损失。

竣工后试验的生产性材料的类别或（和）清单：另行约定。

6.2.3 材料和工程设备的保管

发包人供应的材料和工程设备的保管费用由承包人承担。

承包人提交保管、维护方案的时间： / 。

发包人提供的库房、堆场、设施和设备：所有工程物资均由承包人负责保管，保管风险由承包人承担。发包人不提供任何的库房、仓库设施。

承包人未经发包人审核且书面同意，擅自占用土地用于施工场地、管理或生活用房等临时设施搭建的，视为违法占地，承包人应承担因此产生的所有责任，给发包人造成损失的，还应当赔偿损失。

6.3 样品

6.3.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品种类、名称、规格、数量：所有主材要报送样品（并附质检报告），对发包人要求的样品长期封存，样品相关费用由承包人承担。

6.4 质量检查

6.4.1 工程质量要求

工程质量的特殊标准或要求：工程质量标准：设计质量标准：“合格”，即符合国家、省、市设计规范、行业相关规定及强制性条款要求并符合招标文件要求。

6.4.2 质量检查

除通用合同条件已列明的质量检查的地点外，发包人有权进行质量检查的其他地点该项目所有施工内容，发包人全程检查。

6.4.3 隐蔽工程检查

关于隐蔽工程和中间验收的特别约定：执行国家、地方强制性规范及行业规范标准。

6.5 由承包人试验和检验

6.5.1 试验设备与试验人员

试验的内容、时间和地点：三方验收为隐蔽工程验收、分项工程验收及分部工程验收，预验收、竣工验收，设备材料进场验收、工序验收，标准及表格按国家及地方规定执行。

试验所需要的试验设备、取样装置、试验场所和试验条件：按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行。

试验和检验费用的计价原则：按行业标准、规范或工程所在地、地方标准、规范执行。

第7条 施工

7.1 交通运输

7.1.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人应根据工程实施需要，负责取得出入施工现场所需的批准手续和全部权利，由承包人协助发包人办理相关手续。

7.1.2 场外交通

关于场外交通的特别约定：承包人应遵守国家及项目所在地的交通法规，并配合交通管理部门的监督检查。承包人车辆行驶的所发生的费用由承包人承担。

7.1.3 场内交通

关于场内交通的特别约定：承包人应负责修建、维修、养护和管理施工所需的临时道路和交通设施，包括维修、养护和管理发包人提供的道路和交通设施，并承担相应费用。

关于场内交通与场外交通边界的约定：承包人承担红线范围内的场内交通。

7.1.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由/

7.2 施工设备和临时设施

7.2.1 承包人提供的施工设备和临时设施

临时设施的费用和临时占地手续和费用承担的特别约定：

(1) 按项目进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。如需办理临时占地手续由承包人办理，发包人协助。承包人承担临时设施建设的所有费用，费用包含在合同总价内。

(2) 承包人应按项目进度所需的型号、规格、数量向现场调遣或租用主要施工机械及材料试验、测量、质检仪器设备。

7.2.2 发包人提供的施工设备和临时设施

发包人提供的施工设备或临时设施范围：____/____

7.3 现场合作

关于现场合作费用的特别约定：____/____。

7.4 测量放线

7.4.1 关于测量放线的特别约定的技术规范：发包人应提供本工程中规定的原始基准点、基准线和基准标高，并对其准确性负责。承包人对其准确性进行复核，承包人应根据经复核后的本工程中规定的原始基准点、基准线和基准标高，给工程放线。若承包人复核的原始数据与发包人提供的误差较大，并通知发包人补正。施工控制网资料的告知期限：合同签订后7个内。

7.5 现场劳动用工

7.5.2 合同当事人对建筑工人工资清偿事宜和违约责任的约定：

1、承包人应执行国家、陕西省、渭南市管理规定；

2、按照定设立建筑工人工资专用账户、储存工资保证金，专项用于支付和保障该工程建设项目建筑工人工资；

3、在施工中或竣工后，如发生因承包人拖欠农民工工资、分包单位工程款、材料供应商材料款而导致的维稳事件，包括但不限于：农民工到发包人办公室区域拉横幅、堵门，到上级其他部门或其他任意地方堵门、堵路等所以有扰乱发包人正常办公或社会稳定的事件，承包人必须在发包人限定时间内解决问题。

7.6 安全文明施工

7.6.1 安全生产要求

合同当事人对安全施工的要求：承包人按照《中华人民共和国安全生产法》，《建设工程安全生产管理条例》和建设部建办[2005]89号《建筑工程安全防护、文

明施工措施费用及使用管理规定》及陕西省、项目所在地相关要求中关于创建安全文明施工作业环境的规定执行，所需全部费用已包含在发包人支付的安全防护、文明施工措施费中，发包人无需另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和费用。

7.6.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1) 应达陕西省对文明工地的关要求。

2) 承包人需按当地规定办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续，并设置相关处理设施。

3) 工程完工后，承包人应及时将施工现场清除干净，无建筑材料、无建筑设备、无临时垃圾、无坑壑渠沟、无掩埋的垃圾，达到人走场清、场地整洁。

7.9 临时性公用设施

关于临时性公用设施的特别约定：发包人指认临水、临电接口位置；承包人须在
整个工地设置、维护雨污水系统，统一规划生活区、施工区、办公区的雨污水排放，
按照当地市政及其它政府部门的要求进行排放管理。承包人需保护好现场及附近永久
建筑、既有道路、市政管线等免受施工损坏，并承担由此引起的纠纷和损失。

7.10 现场安保

承包人现场安保义务的特别约定：1) 承包人负责施工现场的安保工作，发生的
费用由承包人承担；2) 承包人负责本工程实施区域内保安责任，接到开工通知7日内
编制详细的责任划分、保安责任制度和报告制度并报送监理人及发包人审批。

第8条 工期和进度

8.1 开始工作

8.1.1 开始准备工作：签订合同后 3 个工作日内承包人进场。

8.2 竣工日期

竣工日期的约定：以竣工报告为准。

8.3 项目实施计划

8.3.1 项目实施计划的内容

项目实施计划的内容：承包人上报，经发包人审批后同意执行。

8.3.2 项目实施计划的提交和修改

项目实施计划的提交及修改期限：开工前 15 日。

8.4 项目进度计划

8.4.1 工程师在收到进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 个工作日。

8.4.2 进度计划的具体要求：①施工图出图计划、项目施工总进度计划：合同签订后3 日内提交（3 份）；②设备交货进度：需符合安装进度及项目施工计划要求（3 份）；③每月工程进度报告：每月 25 日前（3 份）。

8.4.3 进度计划的修订

承包人提交修订项目进度计划申请报告的期限：3 个工作日。

发包人批复修订项目进度计划申请报告的期限：7 个工作日。

承包人答复发包人提出修订合同计划的期限：7 个工作日。

8.5 进度报告

进度报告的具体要求：每月 25 日前提提交工程进度报告（一式三份）。

8.6 工期延误

8.6.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因使竣工日期延误，每延误 1 日的误期赔偿金额为合同协议书的合同价格的0.5 %或人民币金额为： / 、累计最高赔偿金额为合同协议书的合同价格的：300 %或人民币金额为： / 。

8.6.3 行政审批迟延

行政审批报送的职责分工：由承包人负责。

8.6.4 异常恶劣的气候条件

双方约定视为异常恶劣的气候条件的情形：双方另行协商。

8.7 工期提前

8.7.2 承包人提前竣工的奖励：双方另行协商。

第 9 条 竣工试验

9.1 竣工试验的义务

9.1.3 竣工试验的阶段、内容和顺序：基地工程、基础工程、主体工程、绿化工程、设备、安装、试验、运行。

竣工试验的操作要求：按照国家及行业相关验收标准进行。

第 10 条 验收和工程接收

10.1 竣工验收

10.1.2 关于竣工验收程序的约定：按照国家及行业相关验收标准进行

发包人不按照本项约定组织竣工验收，颁发工程接收证书的违约金的计算方法：/。

10.3 工程的接收

10.3.1 工程接收的先后顺序、时间安排和其他要求：/。

10.3.2 接受工程时承包人需提交竣工验收资料的类别、内容、份数和提交时间：竣工试验完成后 7 日内，提交一式三份资料。竣工资料和竣工验收报告竣工验收报告的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交 6 套纸质版竣工验收报告，格式按国家相关规定实行。

完整的竣工资料的格式、份数和提交时间：工程竣工验收合格后，承包人向发包人提交 6 套纸质版竣工资料、一套电子版过程及竣工资料，格式按国家相关规定实行

10.5 竣工退场

10.5.1 竣工退场的相关约定：执行通用条款。

10.5.3 人员撤离

工程师同意需在缺陷责任期内继续工作和使用的人员、施工设备和临时工程的内容：双方另行约定。

第 11 条 缺陷责任与保修

11.1 缺陷责任期

缺陷责任期的期限：自工程竣工验收合格之日起2个供热季。

11.2 缺陷调查

11.2.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2 小时内。

11.3 缺陷责任期终止证书

承包人应于缺陷责任期届满后7天内向发包人发出缺陷责任期届满通知，发包人应在收到缺陷责任期满通知后7天内核实承包人是否履行缺陷修复义务，承包人未能履行缺陷修复义务的，发包人有权扣除相应金额的维修费用。发包人应在收到缺陷责任期届满通知后21天内，向承包人颁发缺陷责任期终止证书。

11.4 保修责任

工程质量保修范围、期限和责任为：承包人施工的范围内出现工程施工质量问题由承包人承担全部保修责任，在接到发包人通知后 2 小时内到场维修，全部费用由承包人承担。

第 12 条 竣工后试验

本合同工程是否包含竣工后试验： / 。

12.1 竣工后试验的程序

12.1.2 竣工后试验全部污水处理、燃料、消耗品和材料，以及全部其他仪器、协助、文件或其他信息、设备、工具、劳力，启动工程设备，并组织安排有适当资质、经验和能力的工作人员等必要条件的提供方：承包方提供。

第 13 条 变更与调整

13.2 承包人的合理化建议

13.2.2 工程师应在收到承包人提交的合理化建议后14日内审查完毕并报送发包人，发现其中存在技术上的缺陷，应通知承包人修改。发包人应在收到工程师报送的合理化建议后14日内审批完毕。合理化建议经发包人批准的，工程师应及时发出变更指示，由此引起的合同价格调整按照/执行。发包人不同意变更的，工程师应书面通知承包人

13.2.3 承包人提出的合理化变更建议的利益分享约定： / 。

13.3 变更程序

13.3.3 变更估价

13.3.3.1 变更估价原则

关于变更估价原则的约定：/

13.4 暂估价

13.4.1 依法必须招标的暂估价项目

承包人可以参与投标的暂估价项目范围：____/____

承包人不得参与投标的暂估价项目范围：____/____

招投标程序及其他约定：/。

13.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

不属于依法必须招标的暂估价项目的协商及估价的约定：/

13.5 暂列金额

其他关于暂列金额使用的约定：/。

13.7 关于是否采用《价格指数权重表》的约定：____/____。

13.8 关于采用其他方式调整合同价款的约定____/____。

第 14 条 合同价格与支付

14.1 合同价格形式

14.1.1 关于合同价格形式的约定：本合同为暂定总价合同。

14.1.2 关于合同价格调整的约定：____/____。

14.1.3 按实际完成的工程量支付工程价款的计量方法、估价方法：____/____。

14.2 预付款

14.2.1 预付款支付

预付款的金额或比例为：____/____。

预付款支付期限：/____。

预付款扣回的方式：/。

14.2.2 预付款担保

提供预付款担保期限：_____ / _____。

预付款担保形式：_____ / _____。

14.3 工程进度款

14.3.1 工程进度付款申请方式：_____ 按合同约定条款 _____。

承包人提交进度付款申请单的格式、内容、份数和时间：_____ / _____。

进度付款申请单应包括的内容：_____ / _____。

14.3.2 进度付款审核和支付

进度付款的审核方式和支付的约定：_____ / _____。

14.4 付款计划表

14.4.1 付款计划表的编制要求：_____ / _____。

14.4.2 付款计划表的编制与审批

付款计划表的编制：_____ / _____。

14.5 竣工结算

14.5.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请的时间：_____ 工程竣工验收合格、出具验收证书后30天内，
承包人向发包人递交全部工程结算报告及完整的结算资料并报送监理人 _____。

竣工结算申请的资料清单和份数：_____ 符合发包人要求 _____。

竣工结算申请单的内容应包括：_____ 符合发包人要求 _____。

14.5.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：_____ 甲乙双方协商 _____。

发包人完成竣工付款的期限：_____ 甲乙双方协商 _____。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：承包人对发包人签认的竣工付款证书有异议的，对于有异议部分应在收到发包人签认的竣工付款证书后7天内提出异议，逾期视为认可审批结果。

14.6 质量保证金

14.6.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(2)种方式：

(1) 工程质量保证担保，保证金额为： / ；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式： / 。

14.6.2 质量保证金的预留

质量保证金的预留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次预留的质量保证金的比例： / ，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性预留专用合同条件第 14.6.1 项第 (2) 目约定的工程款预留比例的质量保证金；

(3) 其他预留方式： / 。

关于质量保证金的补充约定：保修期满后经发包人 or 发包人委托第三方检测机构检测无质量缺陷后无息退还。

14.7 最终结清

14.7.1 最终结清申请单

当事人双方关于最终结清申请的其他约定： / 。

14.7.2 最终结清证书和支付当事人双方关于最终结清支付的其他约定： / 。

第 15 条 违约

15.1 发包人违约

15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形_____ / _____。

15.1.3 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：顺延相应工期，除顺延工期外，发包人不承担任何违约或赔偿责任。承包人对此知悉并同意。

15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：(1) 承包人在施工过程中，资料整理和工程进度必须同步，发包人管理人员对施工进度检查的同时检查工程资料，出现问题限期整改，在工程竣工验收前，承包人要按规定将竣工资料交监理验收，由监理单位出具相应证明后，发包人方可组织验收。

承包人逾期履行本合同项下任一义务，每逾期 1 日，按合同总额万分之三向发包人支付违约金。逾期 30 日以上的，要求承包人支付施工结算总结款 5%的违约金，因此造成的一切损失，承包人应当予以赔偿。（如本合同其他条款中的违约与本条承包人逾期违约责任规定与本条不一致的，以处罚责任较重者为予以认定）

承包人在履行本合同过程中，如因未妥善处理与其他参建方的关系等原因，导致其他方向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁，发包人因此被卷入诉讼或仲裁，视为承包人违约，承包人应承担违约责任，向发包人赔偿损失，该损失包括：发包人因承担连带责任而支付的各种款项及利息；受其他方诉讼或仲裁牵连而支付的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等；向承包人追索该等费用而向法院起诉或向仲裁机构申请仲裁发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用；承包人违约给发包人造成损失的，承包人应承担违约责任，并向发包人赔偿各种损失，包括发包人为追索该损失而发生的律师代理费、诉讼费、仲裁费、证据调查费、保全费、保全担保费等费用；合同签订时补充条款规定的其他情形。

15.2.2 通知改正

工程师通知承包人改正的合理期限是：发出通知之日起14天内。

15.2.3 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：另行约定。

第 16 条 合同解除

16.1 由发包人解除合同

16.1.1 因承包人违约解除合同

双方约定可由发包人解除合同的其他事由：执行通用条款。

16.2 由承包人解除合同

16.2.1 因发包人违约解除合同

双方约定可由承包人解除合同的其他事由：未经发包人书面同意，承包人不得解除本合同。

第 17 条 不可抗力

17.1 不可抗力的定义

除通用合同条件约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：按通用条款执行

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应当在商定或确定发包人应支付款项后的7天内完成款项的支付。

第 18 条 保险

18.1 设计和工程保险

18.1.1 双方当事人关于设计和工程保险的特别约定：发包人委托承包人投保建筑安装工程一切保险，因投保产生的保险费由承包人全额承担。

18.1.2 双方当事人关于第三方责任险的特别约定：承包人在开工后 30 日内按国家及地方现行法律法规投保。

18.2 工伤和意外伤害保险

18.2.3 关于工伤保险和意外伤害保险的特别约定：由承包人按国家相关规定投保。

18.3 货物保险

关于承包人应为其施工设备、材料、工程设备和临时工程等办理财产保险的特别约定：由承包人支付，合同价中包含保险费。

18.4 其他保险

关于其他保险的约定：/。

18.5 对各项保险的一般要求

18.5.1 保险凭证

保险单的条件：承包人应及时向发包人提交其已投保的各项保险的凭证和保险单复印件。

18.5.2 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

第 20 条 争议解决

20.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： / 。

20.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的人数： / 。

争议评审小组成员的确定： / 。

选定争议避免/评审组的期限： / 。

评审机构： / 。

其他事项的约定： / 。

争议评审员报酬的承担人： / 。

20.1.2 争议的避免

发包人和承包人是否均出席争议避免的非正式讨论： / 。

20.1.3 争议评审小组的决定

关于争议评审小组的决定的特别约定： / 。

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第（2）种方式解决：

（1）向_____ / _____ 仲裁委员会申请仲裁；

（2）向项目所在地 人民法院起诉。

补充条款：

（1）承包人采购材料设备的约定：承包人采购的所有材料、设备均应达到国家规范“合格”标准以上。发现不合格材料、设备用于工程中，承包人无条件返工且费用自理，同时，应承担发包人由此而引起的经济损失。

（2）合同价格包含招标文件中所涉及的全部工程内容：如设计、施工、设备材料采购供应、设备操作人员和维护人员的培训、验收、竣工资料的汇总移交等全部工程费用，项目实施后若因非发包人原因引起的本项目必要实施项目的漏项或变更，发包人视为费用已包含在合同价格中。

（3）项目审批、方案的审定、资金筹措等事宜应由发承包双方紧密配合、联合协作共同完成；施工过程中的安全生产、文明施工、环境保护全部由承包人负责；施工中涉及的内部组织，对外关系协调工作，应由承包人负责，发包人协助。

（4）本工程竣工后，经发包人接收，承包人清理退场，承包人应将施工现场生产生活区周围清理干净，场地整洁。否则发包人不予支付工程款，并有权另请其他单位完成上述工作，所产生的一切费用由承包人承担，从工程结算款中扣除。

（5）若承包人拒绝完成合同内约定的承包人的工作，除向发包人支付违约金外，发包人有权另请其他单位进行该项工作，同时应承担由此而引起的经济损失。

（6）本合同暂列金额费用为发包人的备用金，应根据发包人指令使用，承包人不得随意支配，发生时由发包人根据使用需求进行按实核销。

（7）合同签订后，承包人必须按工程总承包技术条件等完成施工图设计，不得遗漏或降低标准，如发现承包人有遗漏设计内容或降低设计标准的，每有一项将扣除金额为对应设计费用0.5%的费用；无故不执行合同的扣除全部设计费用。

（8）承包人严格按安全文明工地和卫生城市标准施工，设立专用垃圾场，不得在施工区内任意堆放或乱倒垃圾，定期将建筑垃圾清理外运，若因此造成任何影响均由承包人自行承担，同时发包人有权对承包人进行相应处罚。

（9）必须有工程相应的试验室及设备，试验人员及所有施工技术人员必须持证上岗。所用材料的检测费用由承包方承担。本合同承包金额中，已包含工程材料设备的一切试验检测的费用，包括现场自设试验室及送到政府有关部门检测的费用。

（10）安全管理人员必须持证上岗，并负责检查现场和施工人员安全情况，如发包人管理人员发现有不安全因素存在，每次罚款 1000—20000元，从承包人进度款中扣除。

（11）针对承包人的违约行为，发包人或监理人责令其改正、更换、重做的，如承包人在制定的合理时间内不改正、更换、重做，或者经改正、更换、重做仍不符合合同要求的，发包人有权解除合同或者停止由承包人继续该项工作，由此导致的经济损失和工期延误责任，由承包人承担。

本合同附件同本合同具有同等法律效力。

专用合同条件附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 2：主要建设工程文件目录

附件 3：承包人主要管理人员表

附件4：联合体协议书（联合体中标提供）

附件 5：廉政承诺书

附件6：安全生产合同

附件 1 工程质量保修书

发包人（全称）：白水县城集中供热服务中心

承包人（全称）：_____

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就_____（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。具体质量保修内容双方约定如下：承包范围以内的所有工程。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：自工程竣工验收合格之日起2个供热季。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为自工程竣工验收合格之日起2个供热季，缺陷责任期自工程竣工验收合格之日起计算。单位工程先于全部工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、保修期内，因设备及安装质量出现问题而造成的修建费用由乙方承担。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

五、质量保修金

本工程约定的工程质量保修金为施工结算总价款的3 %。

六、质量保修金的返还

项目验收合格后且质保期满，无任何质量问题、不存在争议，一次性无息退还至返还承包人。

七、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：无。

本工程质量保修作书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 2 主要建设工程文件目录

文件名称	套数	费用（元）	质量	移交时间	责任人

附件 3 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的 项目
一、总部人员				
项目主管				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理				
设计项目负责人				
采购负责人				
施工项目负责人				
技术负责人				
造价管理				
质量管理				
安全管理				

附件4 联合体协议书（联合体中标提供）

附件 5 廉政承诺书

为加强对本工程项目管理，预防腐败现象的发生，规范工程建设项目承包单位、发包单位及监理单位等的各项活动，防止各种谋取不正当利益的违法乱纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益并确保合同能够得到高效、严格的履行，根据工程建设和廉政建设的有关规定，____（以下简称发包人）与____（以下简称承包人），特签订本廉政承诺书。

第一条：甲乙双方的权利和义务

双方同意并声明，在业务活动中：

（一）严格、自觉的遵守和执行国家关于市场准入、工程建设、和市场活动的有关法律、法规、相关政策以及党和国家关于党风廉政建设的各项规定。严格执行合同文件，执行工程建设管理制度。

（二）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有规定之外），严格、自觉按照合同办事，不得损害国家和甲乙双方的利益。

（三）认真落实党风廉政建设责任制，按照谁主管谁负责的原则，建立和健全廉政制度，经常开展廉政教育，加强对本单位工作人员职务行为的监督和管理，加强其廉政意识、守法意识和守约意识。实行重大工程廉政承诺，并认真监督检查处违法违纪行为。

（四）倡导相互监督，发现对方在业务活动中有违反廉政规定行为的，应及时提醒对方纠正的权利和义务。发现对方违反承诺条款的，有向其上级有关部门举报并要求告知处理结果的权利。

（五）不以损害国家、集体或第三人利益为代价获取不正当的利益。

第二条：发包人的承诺

发包人工作人员在工程建设中应遵守如下规定：

（一）不得索要或接受承包人钱物（现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等），不得在承包人报销任何应由发包人或个人支付的费用。

（二）不得接受承包人安排的可能影响公务的住宿、宴请娱乐及出国（境）、旅游

-
观光活动；不得接受承包人提供的合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三)不得要求或者接受承包人为其及家庭成员在住房装修、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国、出境、旅游等方面提供方便。

(四)工作人员及其配偶、子女、亲属不得从事与工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五)不得违反规定向承包人推荐分包单位和设备、材料供应商，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备等。

(六)不得为获取承包人回扣或其他谋取私利目的而多签或多算工程量、多结工程款；不得从承包人承包的工程中收受回扣，谋取私利。

(七)不得因承包人拒绝本人的不合理要求，而故意刁难承包人。

(八)其它有关违反廉政规定的行为。

第三条：承包人的承诺

承包人应与发包人和监理保持正常的业务来往，按照有关法律、法规和工作程序开展业务工作并遵守以下规定：

(一)不得以任何理由向发包人、监理单位赠送钱物(现金、有价证券、信用卡、礼金、奖金、补贴、物品等)。

(二)不得以任何名义为发包人、监理单位报销应由发包人、监理单位或个人支付的任何费用。

(三)不准以任何理由为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员提供有可能影响执行公务的宴请、健身和娱乐等活动。

(四)不得为发包人和监理单位的相关人员购置或提供合同规定外的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五)不准接受或暗示为发包人、监理单位和其它相关单位及其工作人员装修房屋、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游观光活动提供方便。

(六)不准利用黄、赌、贿等各种手段拉拢腐蚀发包人工作人员。

—
(七)其它有关违反廉政规定的行为。

第四条：责任追究

(一)发包人若违反本承诺规定，将对相关责任人按照发包人各项管理规章制度，参照《中国共产党党内纪律处分条例》、《中华人民共和国公务员法》等相关法律法规，属于一般错误的，对其实施警示训诫，并接受相关经济处罚；违纪违规的，给予党纪、政纪处分或接受开除处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任。

(二)承包人若违反本承诺规定，发包人有权要求承包人对责任人进行处理。情节严重的，发包人有权解除施工合同，申请相关部门禁止承包人进入工程建设市场；在新闻媒体曝光并报承包人上级或行业主管部门。

第五条：其他约定

(一) 本承诺书由双方单位负责监督执行。

(二) 本承诺书作为工程施工合同的组成部分，双方签字盖章或盖章后即生效，有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格并办理完毕工程结算时止。

(三) 本承诺书一式___份，发包人执___份，承包人执___份。

(四) 发生纠纷双方秉承友好协商的原则，协商不一致的，由工程所在地法院管辖。

发包人（盖章）：

承包人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

或委托代理人（签字）：

或委托代理人（签字）：

年 月 日

年 月 日

附件 6

安全生产合同

为在_____（项目名称）施工合同的实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目发包人_____（发包人名称，以下简称“发包人”）与承包人_____（承包人名称，以下简称“承包人”）特此签订安全生产合同：

1. 发包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时处理发现的各种安全隐患。

2. 承包人职责

（1）严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等国家、陕西省等有关安全生产的法律法规规定。认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

（2）坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本合同的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按《建设工程安全生产管理条例》及陕西省等法律

法规规定的数量和资质条件配备专职安全生产管理人员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产考核合格证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用：

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“四不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 安全生产费用按照相关法律法规的规定使用和管理。

3. 违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故，将依法追究责任。

4. 本合同由双方法定代表人或其授权的代理人签署并加盖单位章后生效，全部工程竣工验收后失效。

5. 本合同一式__份，发包人执__份，承包人执__份，均具有同等法律效力。

附件 7：农民工工资按时发放承诺书

致：_____

我公司了保证农民工工资按时发放,避免拖欠或克扣农民工工资的现象发生。向贵单位郑重承诺如下:

一、我们公司已充分认识到农民工工资发放的重要性,中标后在组建项目领导班子的同时组建以项目经理为组长的农民工工资及相关问题专项解决工作组,该工作组为

常设机构,随时负责解决与农民工有关的所有事宜。

二、无论我们是否能够及时获得工程款,确保及时支付农民工工资,并将工资直接发放给农民工本人。

三、在支付农民工工资时,编制工资支付表,如实记录工资支付情况,并将有关记录保存备查。

四、我们保证绝不违反规定将工程分包给不具备用工主体资格的组织或个人,否则,贵单位有权要求其无条件退场;我公司负责处理善后事宜,如出现滋事事件,我公司负全部责任,并接受贵单位的经济处罚。

五、我们保证对劳务分包企业的工资支付情况及有关事宜,进行全方位监督,确保农民工及时足额领到工资。

六、我公司为避免出现拖欠或克扣农民工工资等现象,建立了农民工工资储备金应急机制,防止出现因拖欠农民工工资而引发群体性上访事件。

七、我公司在支付农民工工资时,随时接受贵单位及贵单位委托的监理公司的监督检查,并对提出的质疑做合理解释。

八、若由于我公司未处理好农民工工资及与农民工有关的所有事宜而产生纠纷(如投诉、打架、滋事等事件),由此给贵单位造成恶劣影响或干扰贵中心正常工作,我公司愿接受违约处罚;贵单位还有权对导致纠纷的事件进行处理,所发生费用从支付我公司工程款中扣减,无需征得我公司同意。

特此承诺!

承包单位:(盖章)

法定代表人:

年 月 日

第六部分 投标文件格式

一、本章所制投标文件格式，除格式中明确将该格式作为必须响应的，不具有强制性。

二、本章所制投标文件格式有关表格中的备注栏，由供应商根据自身响应情况作解释性说明，不作为必填项。

分册名称：招标投标文件分册

详见附件：投标文件封面

详见附件：投标函

详见附件：报价函

详见附件：标的清单

详见附件：开标一览表

详见附件：中小企业声明函

详见附件：残疾人福利性单位声明函

详见附件：监狱企业的证明文件

详见附件：资格证明文件

详见附件：偏离表

详见附件：工程总承包管理方案

详见附件：设计方案

详见附件：施工方案

详见附件：确保工期的措施及施工进度计划

详见附件：施工项目部组成

详见附件：施工机械配备和材料投入计划

详见附件：业绩

详见附件：投标保证金缴纳凭证

详见附件：陕西省政府采购供应商拒绝政府采购领域商业贿赂承诺书

详见附件：供应商认为需要提供的其他材料