

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 白水县委教育体育局

承包人(全称): 陕西环耀建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白水县城小学项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：
餐厅工程

一、工程概况

1. 工程名称: 白水县城小学餐厅工程。
2. 工程地点: 白水县城小学校内。
3. 工程审批、核准或备案文号: _____。
4. 资金来源: 财政资金。
5. 工程内容及规模: 新建餐厅。
6. 工程承包范围: 图纸设计及工程量清单的全部内容。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2025 年 9 月 16 日。

计划开始现场施工日期: 2025 年 9 月 17 日。

计划竣工日期: 2025 年 12 月 16 日。

工期总日历天数: 90 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰佰陆拾伍万肆仟捌佰
贰拾陆元叁角玖分 ¥ 2654826.39 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元); 适用税率: _____ %, 税金为人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用
税率：_____%，税金为人民币（大写）_____
（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 杨白锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及投标函附录（如果有）；
- （3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4）通用合同条件；
- （5）承包人建议书；
- （6）价格清单；

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 9 月 16 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 签字盖章 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，
承包人执 叁 份。

发包人:

(公章)



承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

李金文

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

田军

统一社会信用代码: 11610527106031688Y 统一社会信用代码: 91610132MA6TJK9M19

地址: 陕西省渭南市白水县杜康中路 地址: 西安经济技术开发区凤城二路10号

邮政编码: 715600

邮政编码: 710000

法定代表人:

法定代表人:

田军

委托代理人:

委托代理人:

电话: 0913-6188800

电话: 18891835008

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行股份有限公司白水支行 开户银行: 中国银行股份有限公司西安市经济技术开发区支行

账号: 26540101040000765

账号: 103263773050