

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同 (示范文本)



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：白水县文物管理所

承包人（全称）：陕西可道信息科技有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就永垣陵安防工程项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：永垣陵安防工程项目。

2.工程地点：陕西省渭南市白水县赵窑村。

3.工程立项批准文号：文物督函（2018）1237号。

4.资金来源：财政专项资金。

5.工程内容：包括入侵报警系统、视频监控系统、地波微振动探测系统、出入口控制系统、紧急广播系统、电子巡查系统、中心、存储、显示系统等。

6.工程承包范围：

工程量清单所涉及的全部内容（详见附件2）。

二、合同工期

计划开工日期：2026年7月1日（具体开工时间以开工报告为准）。

计划竣工日期：2026年8月29日。

工期总日历天数：60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。



三、质量标准

工程质量：达到国家现行验收规范“合格”标准。

工程质保期：工程初验合格后 2 年。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万玖仟玖佰壹拾元肆角伍分
(¥1189910.45)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万伍仟陆佰肆拾元捌角肆分 (¥25640.84)；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥____ / ____ 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陆凤来。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；



- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 18 日签订。



十、签订地点

本合同在 白水县文物管理所 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

发包人：白水县文物管理所 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


杨伟

地址：白水县人民路中段

法定代表人或其委托代理人：(签字)

电话：0913-6181056

开户银行：中国农业银行白水县支行

账 号：26540101040019039-0000000123

承包人：陕西可道信息科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


张红刚

地址：陕西省西安市高新区唐延路1号

旺座国际城E座3203室

法定代表人或其委托代理人：(签字)

电 话：029-88618898

开户银行：中国银行西安南关支行

账 号：102028633869



第二部分 通用合同条款

此处略...

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：图纸及相关标准、规范及有关技术文件，招标文件及其澄清（答疑）纪要、投标文件及其修改文件，双方为履行本合同发生的相关工程洽商、变更等书面协议、文件。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：华睿诚项目管理有限公司；

资质类别：工程监理综合资质；

联系电话：029-85393806；

通信地址：西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901。

1.1.2.5 设计人：

名 称：陕西华南电子有限公司；

资质类别和等级：壹级；

联系电话：029-88236808；

通信地址：陕西省西安市雁塔区西沣路 56 号万科汇智中心 17 层 1709

室。



1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：承包人根据工程需要，须合理占用的全部场所。

1.1.3.9 永久占地包括：摄像机立杆基础所占用的土地。

1.1.3.10 临时占地包括：承包人根据工地现场实际条件自行调配。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国大气污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》以及与建设工程相关的现行最新的法律法规、规章、规范等。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：设计施工图纸中明确的、国家、行业、地方现行的标准和规范、陕西省有关标准和规范、白水縣有关规定等。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称： / ；

发包人提供国外标准、规范的份数： / ；

发包人提供国外标准、规范的名称： / 。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求： / 。

1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：执行通用合同条款。



1.6 图纸和承包人文件

1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前或合同签订后 5 个工作日；

发包人向承包人提供图纸的数量：四套；

发包人向承包人提供图纸的内容：全套施工图。

1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：企业营业执照、资质证书、项目
部管理人员从业证书的复印件加盖公司公章、施工资料、竣工图、竣工结
算书等；

承包人提供的文件的期限为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的数量为：按发包人要求提供；

承包人提供的文件的形式为：书面递交；

发包人审批承包人文件的期限：按国家规定执行。

1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：发包人提供不少于 4 套完整图纸，承包人
应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人和监理人
及有关人员进行工程检查时使用。

1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、
证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面
函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人工地现场办公室；



发包人指定的接收人为：甲方代表；

承包人接收文件的地点：项目所在地承包人办公室；

承包人指定的接收人为：项目经理；

监理人接收文件的地点：项目所在地监理人办公室；

监理人指定的接收人为：项目总监。

1.10 交通运输

1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：发包人负责取得出入施工场所所需的批准手续，并承担相关手续费用和建设费用。

1.10.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以发包人提供的本项目施工范围为界。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：发包人协调解决场内道路。

1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：不得将本图纸用于本



工程施工以外的任何其他用途。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：执行通用合同条款。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：执行通用合同条款。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：执行通用合同条款。

1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：否。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：因施工现场环境变化，施工条件改变所引起的工程量清单增项、减项。

2. 发包人

2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：杨军锋；

身份证号：612130197505024931；

联系电话：15877682585；

发包人对发包人代表的授权范围如下：督促指导监理工程师行使职权，协调施工现场各方面的关系，监督工程质量，进度和安全文明施工中存在的问题，解决有关设计和技术签证，办理、签认现场经济技术签证，审核工程进度报表。

2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.4.1 提供施工现场



关于发包人移交施工现场的期限要求：部分施工场地于合同签约日期以前完成，满足部分工程开工条件，进场后全面移交，并满足施工条件要求。

2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：“三通一平”、施工用水、施工用电、临时道路、场地平整。由发包方指定接点，接点需满足施工要求，接点至施工现场段的管道、管线、计量设备由发包人承担。本合同水电费由发包人承担。

2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： / 。

发包人是否提供支付担保： / 。

发包人提供支付担保的形式： / 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：开工前报审资料、施工过程资料及竣工图纸等其他技术资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：按发包人要求提供。

承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：本工程初步验收后 30 个工作日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：按工程技术资料整编细则规范要求提供。

(10) 承包人应履行的其他义务：承包人负责现场操作人员培训。



3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：陆凤来；

身份证号：22018219821208411X；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：陕 261151812306；

安全生产考核合格证书号：陕建安 B（2024）5177875；

联系电话：13062397077；

电子信箱：32610917@qq.com；

通信地址：陕西省西安市高新区唐延路 1 号旺座国际城 E 座 3203 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：承包人项目经理即为承包人驻承建项目工地总代表，在承包人法人代表授权范围内代表承包人负责本工程的施工组织管理与协调，代表承包人行使合同约定的权利，负责组建施工项目部，全面履行双方签订的施工合同及补充协议所规定的全部条款，对施工中的工程质量、安全、进度、文明施工等承担全部责任，并承担该工程施工的一切经济与法律责任。承包人对所委托本工程施工项目经理的所有行为及结果承担民事、经济等全部法律责任。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：自开工之日起至竣工结束，项目经理每周至少到场 3 天，每天必须不少于 8 小时在现场组织施工。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：承包人承担 5000 元的违约金，责令限期提交劳动合同并补缴社会保险。



项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失，且立即纠正违约行为，严禁擅自更换项目经理。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 7 日内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权责令限期撤换，承包人应当执行并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由监理工程师批准，且经发包人同意，方可离开。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权责令限期纠正，承包人应当执行并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权责令限期撤换，承包人应当执行并承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：执行国家法律法规相关规定。



主体结构、关键性工作的范围：____/____。

3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：____/____。

其他关于分包的约定：____/____。

3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：____/____。

3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：设备、人员进场至验收交付使用前，由承包人负责保修，无其他特殊要求的，费用由承包人承担。

3.7 履约担保

承包人是否提供履约担保：否。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：____/____。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：依照建设工程监理合同、法律法规、规章、规范、技术标准、设计文件和建设工程施工合同，负责和主持整个项目的监理工作，并在合同规定范围内，对工程项目施工进行全过程监理（包括但不限于工程质量、工期进度、安全文明施工管理、现场变更、索赔、签证事件事实情况的确认、工程量与工程进度款的审核等），负责现场各方面协调工作，并有权要求承包人对现场的安全隐患进行整改，直至整改合格。

关于监理人的监理权限：详见监理合同。



关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理人承担。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：成建锋；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：61003658；

联系电话：18602960960；

通信地址：西安市曲江新区雁翔路 3269 号旺座曲江 E 座 29 层 2901；

关于监理人的其他约定： / 。

4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 工程质量；

(2) 工程安全；

(3) 工程进度。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：合格。

关于工程奖项的约定： / 。

5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：所有隐蔽



工程和中间验收均须经监理工程师验收确认后方可继续施工。承包人应预先通知监理工程师，事先做好准备，并保证监理工程师有时间进行检测。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：严格执行《建设工程安全生产管理条例》的相关规定。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：施工现场的治安保卫工作（包括此项工作发生的费用）均由承包人承担。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：开工前由承包人负责编制施工场地治安保卫计划，并制定应对突发治安事件的紧急预案，全面负责施工现场的安全保卫工作。

6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建筑施工现场环境与卫生标准》以及国家、地方、行业相关规范性要求。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：/。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：1. 专业性较强的专项工程安全施工组织设计；2. 安全技术措施；3. 施工现场临时用电方案

7.1.2 施工组织设计的提交和修改



承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：执行通用条款。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.2 施工进度计划

7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：执行通用条款。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 天。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 7 天。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 90 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①发包人未按合同规定支付工程款并确实影响施工进度；②重大设计变更而影响施工进度；③



政策处理问题影响施工进度；④不可抗力，此延误工期需在发现后 7 天内办理签证，逾期不予认可，具体处理措施执行通用条款。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为： / 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： 合同价款的 3%。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：施工区域内原建筑物基础、建筑垃圾等由发包人负责清理及挖除，如需承包人负责进行清理及挖除，发生的费用由发包人承担。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 大雨、大雪、洪水、地震、六级以上大风和 40° 以上的高温天气等；

(2) 其他执行通用条款。

7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励： / 。

8. 材料与设备

8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担： / 。

8.6 样品

8.6.1 样品的报送与封存



需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按照有关规定、管理部门的要求、发包人需求确定。

8.8 施工设备和临时设施

8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人承担。

9. 试验与检验

9.1 试验设备与试验人员

9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：按照发包人或监理人的指示配置，按有关规定配置。

施工现场需要配备的试验设备：按照发包人或监理人的指示配置，按有关规定配置。

施工现场需要具备的其他试验条件：按照发包人或监理人的指示配置，按有关规定配置。

9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按照发包人或监理人的指示进行现场工艺试验。

10 变更

10.1 变更的范围

关于变更范围的约定：执行通用条款。

10.4 变更估价

10.4.1 变更估价原则



关于变更估价的约定：

1. 已标价工程量清单中有适用于变更工作子目的，采用该子目的单价；已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，可在合理范围内参照类似子目的单价；已标价工程量清单中无适用或无类似子目的单价，综合单价按以下方法计算。

2. 依据清单编制依据：陕西省建设工程费用规则(2025)，定额编制依据：陕西省各专业工程消耗量定额(2025)，陕西省建设工程计价依据，陕建管发〔2025〕10号以及政府相关规定政策性调价文件，设备、主材价格参考市场价。

10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

发包人审批承包人合理化建议的期限：执行通用条款。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： / 。

10.7 暂估价

10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 / 种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目



承包人直接实施的暂估价项目的约定： /。

10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定： /。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定： 否。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1. 单价合同。

综合单价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

2. 总价合同。

总价包含的风险范围： /。

风险费用的计算方法： /。

风险范围以外合同价格的调整方法： /。

3. 其他价格方式： /。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 合同总价款的 30%。

预付款支付期限： 合同签订后七个工作日内。

预付款扣回的方式： /。



12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：____/____。

预付款担保的形式为：____/____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则：依据陕西省《建设工程工程量清单计价规则》(2025)及相关标准、规范等技术资料；《陕西省建设工程费用规则》(2025)；《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表》(2025)；《陕西省通用安装工程基价表》(2025)；《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》(2025)；《陕西省通用安装工程消耗量定额》(2025)；《陕西省住房和城乡建设厅关于印发 2025 陕西省建设工程费用规则等计价依据的通知》(陕建管发〔2025〕10 号)，工程量据实进行调整。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：执行通用条款。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：执行通用条款。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项
(总价合同的计量)约定进行计量：执行通用条款。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：____/____。



12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：

- (1) 工程预付款支付合同额的 30%；
- (2) 待工程完工进度达到 50%以上时支付相应完工进度比例的工程款（项目资金支付比例与项目进度相匹配）；
- (3) 项目建成竣工并检测合格后支付扣除质保金 3%外的剩余项目资金；
- (4) 两年质保期满后（项目初验合格起）支付 3%质保金。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：新增工程量、漏项、变更项目的工程量在进度款中暂不予计算，统一在结算时计算支付。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：达到付款节点后，按照发包人要求和规范规定的格式编制，并附上已完成工程量报表和有关资料。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：/。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：/。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：执行通用条款。

发包人审批并签发进度款支付证书的期限：执行通用条款。

(2) 发包人支付进度款的期限：执行通用条款。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：执行通用条款。

12.4.6 支付分解表的编制



2.总价合同支付分解表的编制与审批： / 。

3.单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：执行通用条款。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：执行通用条款。

13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：执行通用条款。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：发包人自应当接收工程之日起，承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：承包人应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关的各项费用。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：项目工艺流程联动试车工作，应积极做好协调工作，



协调工作包含但不限于系统受电、管路及设备调试、功能性实验、交接验收、检测考核等。试车费用由承包人承担。

(1) 单机无负荷试车费用由 承包人 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 承包人 承担。

13.6 竣工退场

13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：按发包人要求。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程初验合格后 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：见通用条款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：执行合同通用条款。

发包人完成竣工付款的期限：按合同付款约定执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：执行合同通用条款。

14.4 最终结清

14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求。

承包人提交最终结清申请单的期限：执行通用条款。

14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：



执行通用条款。

(2) 发包人完成支付的期限：按合同付款约定执行。

15. 缺陷责任期与保修

15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：工程初验合格后2年。

因发包人原因导致工程无法按规定(承包人向监理人报送竣工验收申请报告)后进行竣工验收程序的,在承包人提交竣工验收申请报告90天后,工程自动进入缺陷责任期。

15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：否。在工程项目竣工前,承包人按专用合同条款第3.7条提供履约担保的,发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第3种方式:

(1) 质量保证金保函,保证金额为: /;

(2) / %的工程款;

(3) 其他方式: 无。

15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;



(3) 其他扣留方式: /。

关于质量保证金的补充约定: 无。

15.4 保修

15.4.1 保修责任

工程保修期为: 工程初验合格后2年。

15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 执行通用条款。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形: 执行通用条款。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前7天内下达开工通知的违约责任: 执行通用条款。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任: 执行通用条款。

(3) 发包人违反第10.1款(变更的范围)第(2)项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任: 所有损失由发包人承担相应责任。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任



任：___/___。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：所有损失由发包人承担相应责任。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：所有损失由发包人承担相应责任。

(7) 其他：___/___。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项（发包人违约的情形）约定暂停施工满28天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：因承包人不按施工设计图纸施工或违反施工规范进行施工或建筑材料设备、施工工艺不合格等产生的工程质量问题而引起的返工、补救、整改或重建，其全部责任和费用以及赔偿均由承包人自行承担。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：执行通用条款。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：/。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：执行通用条



款。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：流行性传染病造成的工期延误及财产损失按照国家发布的政策性文件执行。

17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 28 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：执行通用条款。

18.3 其他保险

关于其他保险的约定：安责险承包人按规定自行投保。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：承包人按规定自行投保。

18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：执行通用条款。

20. 争议解决

20.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：



(1) 向 渭南市 仲裁委员会申请仲裁;

(2) 向 白水县 人民法院起诉。

20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定: 执行通用条款。

20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定: 执行通用条款。

选定争议评审员的期限: 执行通用条款。

争议评审小组成员的报酬承担方式: 执行通用条款。

20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定: / 。

发包人: 白水县文物管理所 (公章)

承包人: 陕西可道信息科技有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)



中标（成交）通知书



项目编号：ZZTT-CG-2026-09

陕西可道信息科技有限公司：

白水县文物管理所于 2026年05月07日就 永旭陵安防工程项目（项目编号：ZZTT-CG-2026-09）进行 竞争性磋商采购，现通知贵公司中标（成交）。请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标（成交）合同包号	合同包1
中标（成交）合同包名称	永旭陵安防工程项目
中标（成交）金额（元）	1,189,910.45
合计金额（大写）：壹佰壹拾捌万玖仟玖佰壹拾元零肆角伍分	



根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目中标（成交）结果、中标（成交）通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。



附件2：主要设备、材料清单配置表

主要设备、材料清单配置表					
序号	设备、材料名称	规格、型号	品牌	计量单位	工程数量
视频监控子系统					
1	热成像双光谱球型摄像机	HM-TD4137-50/W	海康威视	台	2
2	微卡摄像机（含LED补光灯）	iDS-TCM400-G-N/1140(LED补光灯CXBG-2-1-CX-A-DS-TL2000C-NT)	海康威视	台	2
3	卡口终端管理设备	DS-TPE210-CS	海康威视	台	1
4	全彩智能一体化摄像机	DS-2CD7A47EVWDV2-LZS/Q1(2.8-12mm)	海康威视	台	6
5	全彩网络红外高清筒式摄像机	DS-2CD2T46HEDWDV3-L	海康威视	台	7
6	摄像机支架（横臂）	定制0.6米长	新洲	套	7
7	拾音器	DS-2FP2061	海康威视	套	1
8	全彩网络红外高清半球型摄像机	DS-2CD2347SDWDV3-LT	海康威视	台	1
9	接入层交换机	DS-3E1510-S	海康威视	台	5
10	光模块	HK-SFP-1.25G-10-1310-DF	海康威视	端口	5
11	开关电源	DC12V 10A	小耳朵	台	5
12	微卡摄像机立杆	6.0米竖杆+5.0米横杆	新洲	根	1
13	热成像摄像机立杆	8.0米*1.0米	新洲	根	2
14	全彩智能一体化摄像机立杆	6.0米+1.0米	新洲	根	2
15	室外防水设备箱	W500*H600*D350	新洲	台	5
16	网络电源二合一防雷器	HJSPD-J2/024E	航嘉	组	16
17	室外摄像机立杆接地	水平接地体：热镀锌接地扁钢40*4， 接地极：热镀锌角钢50*50*5*2500mm， 接地沟道：宽0.4*深0.6米 接地引下线：ZRBVR-16mm ² 接地测试：不大于4欧姆	国产	组	5
18	视频监控子系统调试	现场调试	海康威视	系统	1
入侵和紧急报警子系统					



19	报警主机、键盘和电池	主机 DS-19A08-01BN、键盘 DS-PK-LRT、电池 NPG12-7	海康威视	套	1
20	4 防区报警模块	DS-19M04-N0/T	海康威视	套	5
21	8 防区报警模块	DS-19M08-ZS	海康威视	套	2
22	总线/网络通讯转换接口模块	DS-19M01-S0	海康威视	个	5
23	被动红外探测器	DS-PDC10DM-VG3	海康威视	套	2
24	紧急按钮	DS-1T720N	海康威视	套	1
25	声光报警器	DS-PS201-R	海康威视	套	1
26	报警管理软件	IVMS-4200	海康威视	套	1
27	室外声光报警灯	DS-PS1-R	海康威视	套	5
28	开关电源	DC12V 3A	小耳朵	台	6
29	入侵和紧急报警系统调试	现场调试	海康威视	系统	1
地波微振动探测系统					
30	地波微震动探测报警主控系统（含报警管理软件）	DS-17A08-01ZR	海康威视	套	1
31	8 探点探测区域控制器	DS-PU-SDYX02/IC	海康威视	套	1
32	地波微震动传感器	DS-PU-SDYX02/DE	海康威视	套	8
33	地波微震动探测系统调试	现场调试	海康威视	系统	1
出入口控制子系统					
34	人脸门禁一体机	DS-K1T673M	海康威视	台	1
35	自动开门器	DS-K4DC104	海康威视	台	1
36	单门磁力锁	DS-K4H250YSC	海康威视	台	1
37	出门按钮	86 型	海康威视	套	1
38	出入口子系统调试	现场调试	海康威视	系统	1



应急广播系统					
39	网络广播主控软件	DS-7000R	毅航	套	1
40	监听音箱	DS-7007S	毅航	台	1
41	网络寻呼麦克风	DS-7002A	毅航	台	1
42	室外网络化防水音柱	DS-7060AC	毅航	台	4
43	32路消防联动网络模块	DS-7032	毅航	台	1
44	公共广播系统调试及试运行	现场调试	毅航	系统	1
电子巡查系统					
45	电子巡检器、底座和巡查钮	巡检器 L-9000G、底座 L-9000ET、巡查钮 L-2.4GC*4	兰德华	套	1
46	巡更管理软件	A1.0	兰德华	套	1
中心、存储、显示系统					
47	综合管理平台软件	Infovision iScenic 智慧景区管理平台 v2.0.0	海康威视	套	1
48	中心管理服务器	DS-VM22R-CL/R2(310822044)	海康威视	台	1
49	管理计算机	瑞天 900 I7-12700/16G/1TSSD/2G/W11	联想	台	2
50	液晶显示器	23.8 寸 HDMI	联想	台	2
51	LCD 拼接屏	SH-PJ46A	SHKING	台	4
52	46 寸—气动前维护壁挂支架	定制 46 寸，前维护支架+包边	SHKING	套	4
53	高清解码器	DS-6A04UD	海康威视	台	1
54	磁盘阵列和硬盘	DS-A70316R/8T*3	海康威视	台	1
55	控制键盘	DS-1100K	海康威视	台	1
56	中心接入交换机	DS-3E2528-HL	海康威视	台	1
57	核心交换机(口)	DS-3E3754TF	海康威视	台	1
58	光模块	DS-SG100-M30/3Y	海康威视	台	1
59	光模块	HK-SFP-1.25G-10-1310-DF	海康威视	端口	5
60	机柜(机架)	42U 600 宽*1000 深*2000 高	图腾	台	1
61	操作台和椅子	1800*900*720+椅子*2	国产	套	1
62	监听音箱	R101V	漫步者	台	2



63	UPS 主机、电池和电池柜	科华主机: YTR1106L、帕克电池: 16*12V65Ah 电池、电池柜: 16A	科华	套	1
64	柴油发电机和雨棚	发电机规格: 10kW、雨棚: 定制	上海东明	台	1
65	配电箱	壁挂 600*800*250	国产	台	1
66	壁挂空调器	KFR-46GW/KS2	美的	台	1
67	pdu 排插	10A6 孔	公牛	台	20
68	监控中心安全设备	含 2 把电警棍、2 把强光手电、5 部 (宝锋) 无线对讲机、4 具 (淮海) 灭火器 (5 公斤二氧化碳)	国产	套	1
69	打印机	m6762dw	奔图	台	1
70	总电源浪涌保护器	HJSPD-80/4	航嘉	组	1
71	机房装修	1. 防静电地板铺设 25 平方米; 2. 墙面乳胶漆 75 平方米; 3. 微孔铝板吊顶 25 平方米; 4. 地面防潮防尘 25 平方米; 5. 防盗门安装 1 樘 (2.2 米*0.9 米)。	国产	m2	25
72	租用运营商数据专线	10M 数据专线 (3 年)	电信	项	1
线缆辅材					
73	室外单模光缆	4 芯	帝一	m	1300
74	室外单模光缆	8 芯	帝一	m	500
75	室外单模光缆	24 芯	帝一	m	1400
76	光缆接续盒	24 芯	海乐	个	3
77	光缆接续盒	8 芯	海乐	个	6
78	配线架	48 口	海乐	架	2
79	跳线	3 米	海乐	条	32
80	尾纤	1.5m 单头	海乐	条	64
81	供电电缆	YJV3*4	帝一	m	800
82	六类非屏蔽网线	UTP6 (HSYV-6)	帝一	m	610
83	电锁线	ZRRVV6*0.5mm ²	帝一	m	100
84	报警总线	ZRRVV2*1.5mm ²	帝一	m	100
85	电源线	ZRRVV2*1.0mm ²	帝一	m	400
86	报警探测器线	ZRRVV6*0.5mm ²	帝一	m	100
87	入户电缆	YJV (4*16+1*10)	帝一	m	100
88	JDG 穿线管	Φ25	国产	m	30
89	JDG 穿线管	Φ32	国产	m	30
90	PE 管	Φ50	恒峰通	m	1000
91	PE 管	Φ50	恒峰通	m	1000
92	镀锌钢管	DN80	国产	m	20
93	检查井	成品检查井 (口径 660+900)*深	国产	座	15



		900			
94	监控中心接地	1. 水平接地体: 热镀锌扁钢 40*4mm, 50 米; 2. 垂直接地极: 热镀锌角钢; 50*50*5*2500mm, 5 根; 3. 机房接地线: 铜带 40*4, 50 米; 4. 设备接地线: ZRBVR6mm2, 200 米; 5. 沟道开挖: 宽 0.4 米, 深 0.6 米, 长 50 米	国产	组	1
95	桥架	300*100	国产	m	10
96	管沟开挖、夯填	宽 400mm, 深 800mm	国产	m3	320
97	水泥路面开挖、恢复	1. 路面开挖: 深度 200mm, 宽度 400mm, 长 10 米 2. 基层: 200mm	现场 开挖	m2	4
98	隔离护栏	1.5 米高	国产	m	400

