

白水县西固镇养老服务中心改造  
项目

---

工程

## 工程量清单

招 标 人：

(盖章)

---

2026 年 04 月 17 日

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称： 土建工程-拆除

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
1	011708002001	铲除涂料面	[项目特征] 1. 铲除部位名称: 内墙面 2. 铲除材料名称: 内墙涂料 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	900		
2	011710002001	金属窗拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸: 铝合金窗 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	24		
3	011710001001	木门拆除	[项目特征] 1. 门窗尺寸: 木门900*2500 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	樘	12		
4	01B001	拆除电气线管及配线	[项目特征] 1. 拆除电气线管及配线 [工作内容] 1. 拆除 2. 垃圾清理外运弃置	m	70		
5	011713001001	灯具拆除	[项目特征] 1. 灯具种类: 照明灯具 [工作内容] 1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	件	14		
合 计							

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-主楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一	装饰装修工程					
		标间					
1	011102003001	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:3cm厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*800防滑地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	190		
2	011302001001	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 2. 面板材料品种、规格:矿棉板600*600 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	190		
3	011403001001	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:内墙乳胶漆2遍 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	600		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-主楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
4	011403001002	抹灰面油漆	[项目特征] 1. 基层类型:抹灰面 2. 油漆品种、刷漆遍数:外墙真石漆 [工作内容] 1. 清理基层 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	1009		
5	011205001001	墙、柱面装饰板	[项目特征] 1. 基层材料种类、规格:木工板基层 2. 面层材料品种、规格:塑料装饰板 墙裙 [工作内容] 1. 清理基层 2. 龙骨制作、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	220		
		卫生间					
6	011102003002	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:3cm厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*400防滑地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	51.75		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-主楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	011203003001	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位：卫生间墙砖 2. 安装方式：粉状粘接剂 3. 面层材料品种、规格：400*800墙面瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装（若有） 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	165		
8	011302001002	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格：300*300铝板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	51.75		
9	011207003001	成品隔断	[项目特征] 1. 隔断材料品种、规格：卫生间内部成品隔断 [工作内容] 1. 隔断安装 2. 嵌缝、塞口	m2	37.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-主楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
10	01B001	卫生间排水地沟	[项目特征] 1. 地沟宽600mm深800mm，开挖宽度1300mm，深度1300mm 2. 沟壁240墙标砖砌筑，内侧防水砂浆抹灰20mm 3. 沟底100厚C20砼，宽度1300mm 4. 基础300厚3:7灰土垫层，宽度1300mm 5. 成品钢筋混凝土预制盖板 [工作内容] 1. 挖沟 2. 做3:7灰土 3. 浇筑砼垫层 4. 砖砌体 5. 抹灰 6. 盖板安装	m	18		
		厨房					
11	011102003003	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级:3cm厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:800*800防滑地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	34.5		

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-主楼

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
12	011203003002	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 厨房墙砖 2. 安装方式: 粉状粘接剂 3. 面层材料品种、规格: 400*800墙面瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装 (若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	110		
13	011302001003	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度: 厨房 2. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格: 300*300铝板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	34.5		
		淋浴间					

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-主楼

专业/标段: 房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
14	011102003004	块料楼地面	[项目特征] 1. 结合层厚度、材料种类及强度等级: 3cm厚干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格: 800*400防滑地砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 找平层铺设 3. 面层铺设、磨边 4. 勾缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡、结晶	m2	17.25		
15	011203003003	块料墙、柱面	[项目特征] 1. 基层类型、部位: 淋浴间墙砖 2. 安装方式: 粉状粘接剂 3. 面层材料品种、规格: 400*800墙面瓷砖 [工作内容] 1. 清理基层 2. 砂浆制作 3. 粘结层铺贴或型钢骨架或其他金属骨架安装 (若有) 4. 面层铺贴、安装 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	55		



# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：土建工程-主楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
16	011302001004	平面吊顶天棚	[项目特征] 1. 吊顶部位、形式、吊杆规格、高度：卫生间 2. 龙骨材料种类、规格、中距：轻钢龙骨 3. 面板材料品种、规格：300*300铝板 [工作内容] 1. 清理基层、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面板铺贴 5. 开孔及洞口处理 6. 嵌缝 7. 刷防护材料	m2	17.25		
	二	门窗安装					
17	010802003001	防盗门	[项目特征] 1. 框、扇材质、规格：钢板防盗门 [工作内容] 1. 门（含框）安装 2. 五金安装 3. 嵌缝打胶	m2	31.5		
18	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	[项目特征] 1. 框、扇材质及规格：断桥铝 2. 玻璃品种、厚度：中空玻璃 3. 其他工艺要求：带纱窗 [工作内容] 1. 窗（含框）安装 2. 玻璃安装 3. 五金配件安装 4. 嵌缝打胶	m2	42		
	三	零星					
19	010902004001	屋面排水管	[项目特征] 1. 排水管品种、规格：Φ110PVC管 [工作内容] 1. 排水管及配件安装、固定 2. 刷漆	m	24		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 土建工程-主楼

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额 (元)	
						综合单价	合 价
20	011503003001	扶手	[项目特征] 1. 扶手材料种类、规格:公共区域不锈钢扶手 2. 栏杆、栏板高度:1050mm [工作内容] 1. 制作、安装 2. 刷防护材料	m	30		
21	011402005001	金属构件除锈	[项目特征] 1. 除锈方式:人工除锈 2. 部位:走廊金属焊接护栏高1200mm,长35米 [工作内容] 1. 清理基层 2. 除锈	项	1		
22	011402004001	金属构件油漆	[项目特征] 1. 构件名称:走廊金属焊接护栏高1200mm,长35米 2. 油漆品种、遍数或厚度:过氯乙烯漆,陕09J01-油3A [工作内容] 1. 清理基层 2. 喷或刷防护材料、油漆	项	1		
合 计							

# 分部分项工程项目清单计价表

工程名称：安装工程-主楼

专业/标段：通用安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	一	给排水					
		卫浴洁具					
1	031003006001	大便器	[项目特征] 1. 类型:蹲式大便器带水箱及配件 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	15		
2	031003007001	小便器	[项目特征] 1. 类型:挂式小便器 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	15		
3	031003006002	大便器	[项目特征] 1. 类型:残疾人马桶 2. 材质:陶瓷 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装 3. 打硅胶	组	3		
4	031003010001	组成淋浴器	[项目特征] 1. 材质:成套金属淋浴器 [工作内容] 1. 器具安装 2. 附件安装	套	7		
	二	电气					
5	030413001001	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:64W-LED平板灯 2. 安装部位:标间 [工作内容] 1. 安装	套	21		
6	030413001002	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:48W-LED平板灯 2. 安装部位:卫生间 [工作内容] 1. 安装	套	2		

## 分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 安装工程-主楼

专业/标段：通用安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	030413001003	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:48W-LED三防灯 2. 安装部位:淋浴间 [工作内容] 1. 安装	套	3		
8	030413001004	普通灯具	[项目特征] 1. 名称:48W-LED平板灯 2. 安装部位:厨房 [工作内容] 1. 安装	套	4		
9	030413012001	开关、按钮	[项目特征] 1. 名称:照明开关 2. 安装形式:明装 [工作内容] 1. 安装	套	30		
10	030413013001	插座	[项目特征] 1. 名称:五孔安全插座 2. 安装形式:明装 [工作内容] 1. 安装	套	70		
	三	水电改造					
	四	信息通信					
合 计							