**富平县“已交楼未验收消防验收项目”消防验收三年攻坚行动技术服务采购项目**

**采购实施方案**

为尽快落实我县“已交楼未进行消防验收项目”的消防验收问题，按照《富平县解决未验收项目消防验收问题工作领导小组办公室关于印发“已交楼未进行消防验收项目”消防验收三年攻坚行动工作方案的通知》(富消验办发〔2024]1号)要求，对自1998年9月1日至今，应当依法办理而未办理消防验收（备案）的项目逐一进行排查，认真梳理基础台账，形成任务台账，积极指导项目主体完成消防建设和问题整改，尽快完成消防审验(备案)工作。对不具备审验(备案)条件的项目，进行现场核查后，视情出具建设工程消防技术服务函或评估论证意见函。为确保检测的全面性、严谨性和专业性，我局拟选聘一家具备专业技术背景的公司协助完成现场核查工作，配合编制《建设工程消防技术指导服务函》。为此拟定采购实施方案如下：

**一、采 购 人：**富平县住房和城乡建设局

**二、项目名称**：富平县“已交楼未验收消防验收项目”消防验收三年攻坚行动技术服务

**三、项目概况：**对已交楼未进行消防验收（备案）项目开展全面、细致的消防检测工作，明确检测流程、技术要求、服务内容、时间安排及后续指导措施，确保消防验收工作高效、规范、有序进行。并依据检测结果配合编制《建设工程消防技术指导服务函》。

**四、服务范围：**主要针对全县范围内自1998年9月1日至今“已交楼未进行消防验收项目”的消防检测工作。包括但不限于：建筑主体、火灾自动报警系统（含电气火灾监控系统）、消防给水及消火栓系统、 自动喷水灭火系统、灭火器、应急照明及疏散指示标志系统、防火防烟分隔（防火卷帘、防火门、防火窗、挡烟垂壁等）、灭火救援设施（含消防电梯）、气体灭火系统、防烟排烟系统、消防供配电系统（含消防应急电源）、消防电源监控系统）。

**五、采购方式及采购组织形式：**委托陕西电通兴达咨询管理有限责任公司组织竞争性磋商。

**六、预算金额：**50万元。

**七、服 务 期：**3年。

**八、采购时间安排：**见下表。

**采购时间安排表（暂定）**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **项目阶段** | **时间安排** | **工作** | **备注** |
| 意向公开 | 2024年8月10日-9月9日 | 发布采购意向公开 | 陕西省政府采购网发布 |
| 采购阶段 | 2024年9月10日 | 发布磋商公告 | 陕西省政府采购网发布 |
| 2024年9月20日 | 组织磋商会议 | 自公告发布之日起至磋商会不得少于10日 |

富平县住房和城乡建设局

2024年 月 日