

# 磋商文件

(服务类)

采购项目名称：富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目

采购项目编号：ZZT-CG-20251102

富平县自然资源局（本级）

中智投工程管理有限公司共同编制

2025年11月24日

# 第一章 竞争性磋商邀请

中智投工程管理有限公司（以下简称“代理机构”）受富平县自然资源局（本级）委托，拟对富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目采用竞争性磋商采购方式进行采购，兹邀请供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 一、项目编号：ZZT-CG-20251102

## 二、项目名称：富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目

## 三、磋商项目简介

根据《富平县人民政府办公室关于印发富平县镇级国土空间总体规划(2021年-2035年)编制工作方案的通知》(富政办发(2022)16号)以及《渭南市镇级国土空间总体规划审查报批办法》文件精神，我县城关街道办、东华街道办并非全域位于中心城区城镇开发边界内，按规定需要单独编制镇级国土空间规划。

## 四、邀请供应商

本次采购采取公告征集邀请磋商的供应商。

公告征集：本次竞争性磋商在“陕西省政府采购网（[www.ccgp-shaanxi.gov.cn](http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn)）”上以公告形式发布，兹邀请符合本次采购要求的供应商参加本项目的竞争性磋商。

## 五、供应商参加本次政府采购活动应具备的条件

（一）满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（二）落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购促进中小企业发展的相关政策：

采购包1（富平县城关街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作）：属于专门面向中小企业采购。

采购包2（富平县东华街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作）：属于专门面向中小企业采购。

（三）本项目的特定资格要求：

采购包1：

1、具有独立承担民事责任的能力：供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须附法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须附法定代表人授权书及被授权人身份证；

3、项目负责人：项目负责人具有城乡规划类或土地规划类专业中级及以上职称，且在本单位缴纳社保；

4、资质证书：供应商须具备相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上或土地规划编制乙级及以上资质证书；

5、社会保障资金证明：提供 2025 年1月 1 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

6、依法缴纳税收证明：提供 2025年 1 月 1 日以来已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

7、健全的财务会计制度：供应商须提供 2024年度的财务审计报告（审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

8、网站截图：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录列入失信被执行人和重大税收违法失信主体截图；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动

期间截图；

9、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；

10、书面承诺：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明（提供书面承诺）；

11、书面承诺：书面承诺 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）。

采购包2：

1、具有独立承担民事责任的能力：供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；

2、法定代表人授权委托书：供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须附法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须附法定代表人授权书及被授权人身份证；

3、项目负责人：项目负责人具有城乡规划类或土地规划类专业中级及以上职称，且在本单位缴纳社保；

4、资质证书：供应商须具备相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上或土地规划编制乙级及以上资质证书；

5、社会保障资金证明：提供 2025 年1月 1 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；

6、依法缴纳税收证明：提供 2025年 1 月 1 日以来已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；

7、健全的财务会计制度：供应商须提供 2024年度的财务审计报告（审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；

8、网站截图：供应商未被列入“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))“记录列入失信被执行人和重大税收违法失信主体截图；不处于中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间截图；

9、书面声明：参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；

10、书面承诺：提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明（提供书面承诺）；

11、书面承诺：供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）。

## 六、电子化采购相关事项

本项目实行电子化采购，使用的电子化交易系统为：陕西省政府采购综合管理平台的项目电子化交易系统（以下简称“项目电子化交易系统”），登录方式及地址：通过陕西省政府采购网（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/>）首页供应商用户登录陕西省政府采购综合管理平台（以下简称“政府采购平台”），进入项目电子化交易系统。供应商应当按照以下要求，参与本次电子化采购活动。

(一)供应商应当自行在陕西省政府采购网-办事指南查看相应的系统操作指南，并严格按照操作指南要求进行系统操作。在登录、使用政府采购平台前，应当按照要求完成供应商注册和信息完善，加入政府采购平台供应商库。

(二)供应商应当使用纳入陕西省政府采购综合管理平台数字证书互认范围的数字证书及签章（以下简称“互认的证书及签章”）进行系统操作。供应商使用互认的证书及签章登录政府采购平台进行的一切操作和资料传递，以及加盖电子签章确认采购过程中制作、交换的电子数据，均属于供应商真实意思表示，由供应商对其系统操作行为和电子签章确认的事项承担法律责任。

已办理互认的证书及签章的供应商，校验互认的证书及签章有效性后，即可按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作；未办理互认的证书及签章的供应商，按要求办理互认的证书及签章并校验有效性后，按照系统操作要求进行身份信息绑定、权限设置和系统操作。互认的证书及签章的办理与校验，可查看陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务。

供应商应当加强互认的证书及签章日常校验和妥善保管，确保在参加采购活动期间互认的证书及签章能够正常使用；供应商应当严格互认的证书及签章的内部授权管理，防止非授权操作。

（三）供应商应当自行准备电子化采购所需的计算机终端、软硬件及网络环境，承担因准备不足产生的不利后果。

（四）政府采购平台技术支持：

在线客服：通过陕西省政府采购网-在线客服进行咨询

技术服务电话：029-96702

CA及签章服务：通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务进行查询

## 七、竞争性磋商文件获取时间、方式及地址

（一）磋商文件获取时间：详见采购公告或邀请书。

（二）在磋商文件获取开始时间前，采购人或代理机构将本项目磋商文件上传至项目电子化交易系统，向供应商提供。供应商通过项目电子化交易系统获取磋商文件。成功获取磋商文件的，供应商将收到已获取磋商文件的回执函。未成功获取磋商文件的供应商，不得参与本次采购活动，不得对磋商文件提起质疑。

成功获取磋商文件后，采购人或代理机构进行澄清或者修改的，澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人或代理机构将通过项目电子化交易系统发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应当重新获取磋商文件；澄清或者修改后的磋商文件发布日期距提交响应文件截止日期不足5日的，采购人或代理机构顺延提交响应文件的截止时间。供应商未重新获取磋商文件或者未按照澄清或者修改后的磋商文件编制响应文件进行响应的，自行承担不利后果。

注：获取的磋商文件主体格式包括pdf、word两种格式版本，其中以pdf格式为准。

## 八、首次响应文件提交截止时间及开启时间、地点、方式

（一）提交首次响应文件截止时间及开启时间：详见采购公告或邀请书。

（二）响应文件提交方式、地点：供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统提交响应文件。成功提交的，供应商将收到已提交响应文件的回执函。

## 九、磋商方式

本项目磋商小组与供应商通过项目电子化交易系统以在线方式进行磋商。磋商会议由磋商小组在线主持，供应商代表在线参加。供应商应随时关注项目电子化交易系统信息，及时参与在线磋商。供应商登录项目电子化交易系统，与磋商小组进行在线磋商、提交供应商响应表，供应商响应表应加盖供应商（法定名称）电子印章。

## 十、供应商信用融资

根据《陕西省财政厅关于加快推进我省中小企业政府采购信用融资工作的通知》（陕财办采〔2020〕15号）和《陕西省中小企业政府采购信用融资办法》（陕财办采〔2018〕23号）文件要求，为助力解决政府采购成交供应商资金不足、融资难、融资贵的困难，促进供应商依法诚信参加政府采购活动，有融资需求的供应商可登录陕西省政府采购网—陕西省政府采购金融服务平台（<http://www.ccgp-shaanxi.gov.cn/zcdservice/zcd/shanxi/>），选择符合自身情况的“政采贷”银行及其产品，凭项目成交结果、成交通知书等信息在线向银行提出贷款意向申请、查看贷款审批情况等。

## 十一、联系方式

采购人：富平县自然资源局（本级）

地址：富平县莲湖大街东段83号

邮编：/

联系人：王晓东

联系电话：13991686586

代理机构：中智投工程管理有限公司

地址： 陕西省西安市未央区陕西省西安市未央区渭滨路70号水晶卡芭拉11号楼1单元11301室

邮编： /

联系人： 卢苗

联系电话： 18392944018

采购监督机构： 富平县政府采购管理股

联系人： 蒋老师

联系电话： 0913-8221145

## 第二章 供应商须知

### 2.1 供应商须知前附表

序号	应知事项	说明和要求
1	采购预算（实质性要求）	本项目各包采购预算金额如下： 采购包1：800,000.00元 采购包2：800,000.00元 供应商采购包报价高于采购包采购预算的，其响应文件将按无效处理。
2	最高限价（实质性要求）	详见第三章。 供应商的采购包响应报价高于最高限价的，其响应文件将按无效处理。
3	评审方法	综合评分法(详见第六章)。
4	是否接受联合体	采购包1：不接受 采购包2：不接受 如以联合体响应的，联合体各方均应当具备本磋商文件要求的资格条件和能力。 （1）联合体各方均应具有承担本磋商项目必备的条件，如相应的人力、物力、资金等。 （2）磋商文件对供应商资格条件有特殊要求的，联合体各个成员都应当具备规定的相应资格条件。 （3）同一专业的单位组成的联合体，应当按照资质等级较低的单位确定联合体的资质等级。如：某联合体由三个单位组成，其中两个单位资质等级为甲级，另一单位资质等级为较甲级更低的乙级，则该联合体资质等级为乙级。
5	落实节能、环保产品政策	1.根据《财政部 发展改革委 生态环境部 市场监管总局关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）相关要求，政府采购节能产品、环境标志产品实施品目清单管理。财政部、发展改革委、生态环境部等部门确定实施政府优先采购和强制采购的产品类别，以品目清单的形式发布并适时调整。 2.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应强制采购的产品范围，供应商应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的节能产品认证证书，否则作无效响应处理。 3.本项目采购的无产品属于节能产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，本项目采购的无产品属于环境标志产品政府采购品目清单中应优先采购的产品范围，评审得分相同的，按供应商提供的优先采购产品认证证书数量由多到少顺序排列。

6	小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）	<p>（仅非预留份额采购项目或预留份额采购项目中的非预留部分采购包适用）根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第九条和《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库〔2022〕19号）的规定。</p> <p>关于本项目采购包中执行小微企业（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）价格扣除情况、具体扣除比例和规则详见第六章。</p> <p>（其他情形）不适用。</p>
7	充分、公平竞争保障措施（实质性要求）	<p>核心产品允许有多个，不同供应商提供了任意一个相同品牌的核心产品，即视为提供相同品牌的供应商。</p> <p>提供相同品牌产品且通过资格审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下采购活动的，按一家供应商计算，评审后得分最高的同品牌供应商获得成交供应商推荐资格；最后评审得分相同的，由采购人或者采购人委托磋商小组采取随机抽取方式确定一个供应商获得成交供应商推荐资格，其他同品牌供应商不作为成交候选人。</p> <p>核心产品清单详见第三章。</p> <p>在符合性审查、有效报价环节提供核心产品品牌不足3个的，视为有效响应供应商不足3家。</p>
8	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>在磋商过程中，磋商小组认为供应商报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在合理的时间内通过项目电子化交易系统进行书面说明，必要时提交相关证明材料。供应商提交的书面说明和相关证明材料，应当加盖供应商公章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关材料无效，视为不能证明其响应报价合理性。供应商不能证明其响应报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>
9	磋商保证金	<p>采购包1保证金金额：10,000.00元</p> <p>采购包2保证金金额：10,000.00元</p> <p>缴交渠道：电子保函,转账、支票、汇票等（需通过实体账户、户名及开户行信息）</p> <p>开户名称：中智投工程管理有限公司富平县分公司</p> <p>开户银行：中国建设银行股份有限公司富平县支行</p> <p>银行账号：61050164830800003047</p>
10	标书费信息	免费获取
11	履约保证金（实质性要求）	<p>采购包1：不缴纳</p> <p>采购包2：不缴纳</p>
12	响应有效期（实质性要求）	提交首次响应文件的截止之日起不少于90天。
13	招标代理服务费（实质性要求）	<p>本项目收取代理服务费</p> <p>代理服务费用收取对象：中标/成交供应商</p> <p>代理服务费收费标准：参照国家计委关于印发《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格〔2002〕1980号）、《国家发展和改革委员会办公厅关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格〔2003〕857号）文件规定下浮10%收取。</p>
14	采购结果公告	采购结果将在陕西省政府采购网予以公告。

15	成交通知书	采购结果公告发布的同时，采购人或代理机构通过项目电子化交易系统向成交供应商发出成交通知书；成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。
16	政府采购合同公告、备案	政府采购合同签订之日起2个工作日内，采购人将政府采购合同在陕西省政府采购网予以公告；政府采购合同签订之日起7个工作日内，采购人将本项目采购合同通过政府采购平台进行备案。
17	进口产品	不允许
18	是否组织潜在供应商现场考察	采购包1：组织现场踏勘：否 采购包2：组织现场踏勘：否
19	特殊情况	出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当中止电子化采购活动，并保留相关证明材料备查： （一）交易系统发生故障（包括感染病毒、应用或数据库出错）而无法正常使用的； （二）因组织场所停电、断网等原因，导致采购活动无法继续通过交易系统实施的； （三）其他无法保证电子化交易的公平、公正和安全的情况。 出现上述的情形，不影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构可以待上述情形消除后继续组织采购活动；影响或者可能影响采购公平、公正的，采购人或者代理机构应当依法终止采购活动。

## 2.2总则

### 2.2.1适用范围

一、本磋商文件仅适用于本次竞争性磋商采购项目。

二、本磋商文件的最终解释权由富平县自然资源局（本级）和中智投工程管理有限公司享有。对磋商文件中供应商参加本次政府采购活动应当具备的条件，磋商项目技术、服务、商务及其他要求，评审细则及标准由富平县自然资源局（本级）负责解释。除上述磋商文件内容，其他内容由中智投工程管理有限公司负责解释。

### 2.2.2有关定义

一、“采购人”是指依法进行政府采购的各级国家机关、事业单位、团体组织。本次磋商的采购人是富平县自然资源局（本级）。

二、“供应商”是指在按照磋商公告规定获取磋商文件，拟参加响应和向采购人提供货物、工程或服务的法人、其他组织或自然人。

三、“代理机构”是指政府采购集中采购机构和从事政府采购代理业务的社会中介机构。本项目的代理机构是中智投工程管理有限公司。

四、“网上开启”是指供应商通过项目电子化交易系统在线完成签到、响应文件解密后，采购人或者采购代理机构通过项目电子化交易系统在线完成已解密响应文件的开启工作。

五、“电子评审”是指通过项目电子化交易系统在线完成资格审查小组、磋商小组组建，开展资格和符合性审查、比较与评价、出具磋商报告、推荐成交候选供应商等活动。

### 2.2.3响应费用（实质性要求）

供应商应自行承担参加竞争性磋商采购活动的全部费用。

## 2.3磋商文件

### 2.3.1磋商文件的构成

一、磋商文件是供应商准备响应文件和参加响应的依据，同时也是评审的重要依据。磋商文件用以阐明磋商项目所需的资质、技术、服务及报价等要求、磋商程序、有关规定和注意事项以及合同草案条款等。本磋商文件包括以下内容：

（一）竞争性磋商邀请；



- (二) 供应商须知;
- (三) 磋商项目技术、服务、商务及其他要求;
- (四) 资格审查;
- (五) 磋商过程中可实质性变动的内容;
- (六) 磋商办法;
- (七) 响应文件格式;
- (八) 拟签订采购合同文本。

二、供应商应认真阅读和充分理解磋商文件中所有的事项、格式条款和规范要求。供应商没有对磋商文件全面作出实质性响应所产生的风险由供应商承担。

### **2.3.2磋商文件的澄清和修改**

一、在提交首次响应文件截止时间前，采购人或者代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改。

二、澄清或者修改的内容为磋商文件的组成部分，采购人或者代理机构将在陕西省政府采购网发布更正公告，供应商应及时关注本项目更正公告信息，按更正后公告要求进行响应。更正内容可能影响响应文件编制的，采购人或者代理机构将通过项目电子化交易系统发布更正后的磋商文件，供应商应依据更正后的磋商文件编制响应文件。若供应商未按前述要求进行响应的，自行承担不利后果。

## **2.4响应文件**

### **2.4.1响应文件的语言**

一、供应商提交的响应文件以及供应商与磋商小组在磋商过程中的所有来往书面文件均须使用中文。响应文件中如附有外文资料，主要部分要对应翻译成中文并附在相关外文资料后面。未翻译的外文资料，磋商小组将其视为无效材料。

二、翻译的中文资料与外文资料如果出现差异和矛盾时，以中文为准。涉嫌提供虚假材料的按照相关法律法规处理。

三、如因未翻译而造成对供应商的不利后果，由供应商承担。

### **2.4.2计量单位**

除磋商文件中另有规定外，本项目均采用国家法定的计量单位。

### **2.4.3响应货币**

本次项目均以人民币报价。

### **2.4.4知识产权**

一、供应商应保证在本项目中使用的任何技术、产品和服务（包括部分使用），不会产生因第三方提出侵犯其专利权、商标权或其它知识产权而引起的法律和经济纠纷，如存在前述情形，由供应商承担所有相关责任。采购人享有本项目实施过程中产生的知识成果及知识产权。

二、供应商将在采购项目实施过程中采用自有或者第三方知识成果的，使用该知识成果后，供应商需提供开发接口和开发手册等技术资料，并承诺提供无限期支持，采购人享有使用权（含采购人委托第三方在该项目后续开发的使用权）。

三、如采用供应商所不拥有的知识产权，则在报价中必须包括合法使用该知识产权的相关费用。

四、构成本磋商文件的各组成部分，未经采购人书面同意，供应商不得擅自复印或用于非本磋商项目所需的其他目的。

### **2.4.5响应文件的组成（实质性要求）**

供应商应按照磋商文件的规定和要求编制响应文件。

响应文件具体内容详见第七章。

### **2.4.6响应文件格式**

一、供应商应按照磋商文件第七章中提供的“响应文件格式”填写相关内容。

二、对于没有格式要求的响应文件由供应商自行编写。

### **2.4.7响应报价（实质性要求）**

一、供应商的报价是供应商响应磋商项目要求的全部工作内容的价格体现，包括供应商完成本项目所需的一切费用。

二、响应文件报价出现前后不一致的，按照磋商文件第六章磋商办法规定予以修正，修正后的报价经供应商通过项目电子化交易系统进行确认，并加盖供应商（法定名称）电子印章，供应商逾时确认的，其响应无效。

#### **2.4.8响应有效期（实质性要求）**

响应有效期详见第二章“供应商须知前附表”，响应文件未明确响应有效期或者响应有效期小于“供应商须知前附表”中响应有效期要求的，其响应文件按无效处理。

#### **2.4.9响应文件的制作、签章和加密**

一、投标文件应当根据招标文件进行编制，投标人应通过陕西省政府采购网-办事指南-CA及签章服务下载投标（响应）客户端，使用客户端编制投标文件。

二、供应商应按照客户端操作要求，对应磋商文件的每项实质性要求，逐一如实响应；未如实响应或者响应内容不符合磋商文件对应项的要求的，其响应文件作无效处理。

三、供应商完成响应文件编制后，应按照响应文件第1章明确的签章要求，使用互认的证书及签章对响应文件进行电子签章和加密。

四、磋商文件澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，代理机构将重新发布澄清或者修改后的磋商文件，供应商应重新获取澄清或者修改后的磋商文件，按照澄清或者修改后的磋商文件进行响应文件编制、签章和加密。

#### **2.4.10响应文件的提交（实质性要求）**

一、供应商应当在提交首次响应文件截止时间前，通过项目电子化交易系统完成响应文件提交。

二、在提交首次响应文件截止时间后，代理机构不再接受供应商提交响应文件。供应商应充分考虑影响响应文件提交的各种因素，确保在提交首次响应文件截止时间前完成提交。

#### **2.4.11响应文件的补充、修改（实质性要求）**

响应文件提交截止时间前，供应商可以补充、修改或者撤回已成功提交的响应文件；对响应文件进行补充、修改的，应当先行撤回已提交的响应文件，补充、修改后重新提交。

供应商响应文件撤回后，视为未提交过响应文件。

### **2.5开启、资格审查、磋商和确定成交供应商**

#### **2.5.1磋商开启程序**

一、本项目为竞争性磋商项目。网上开启的开始时间为响应文件提交截止时间。成功提交或解密电子响应文件的供应商不足3家的，不予开启，采购人或代理机构将终止采购活动。

二、磋商开启准备工作

开标/开启前30分钟内，供应商需登录项目电子化交易系统-“供应商开标大厅”-进入开标选择对应项目包组操作签到，签到完成后等待代理机构开标/开启。

三、解密响应文件（实质性要求）

响应文件提交截止时间后，成功提交响应文件的供应商符合响应文件规定数量的，代理机构将启动响应文件解密程序，解密时间为30分钟；供应商应在规定的解密时间内，使用互认的证书及签章通过项目电子化交易系统进行响应文件解密。供应商未在规定的解密时间内完成解密的，按无效响应处理。

开启过程中，各方主体均应遵守互联网有关规定，不得发表与采购活动无关的言论。供应商对开启过程和开启记录有疑义，以及认为采购人或代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，及时向工作人员提出询问或者回避申请。采购人或代理机构对供应商提出的询问或者回避申请应当及时处理。

#### **2.5.2查询及使用信用记录**

开启结束后，采购人或代理机构根据《关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》（财库〔2016〕125号）的要求，通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）、“中国政府采购网”网站

(www.ccgp.gov.cn)等渠道,查询供应商在响应文件提交截止时间前的信用记录并保存信用记录结果网页截图,拒绝列入失信被执行人名单、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中的供应商参加本项目的采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体,以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的,将对所有联合体成员进行信用记录查询,联合体成员存在不良信用记录的,视同联合体存在不良信用记录。

### **2.5.3 资格审查**

详见磋商文件第四章。

### **2.5.4 磋商**

详见磋商文件第六章。

### **2.5.5 成交通知书**

一、采购人或者磋商小组确认成交供应商后,代理机构在陕西省政府采购网发布成交结果公告、通过项目电子化交易系统发出成交通知书,成交供应商通过项目电子化交易系统获取成交通知书。

二、成交通知书是采购人和成交供应商签订政府采购合同的依据,是合同的有效组成部分。如果出现政府采购法律法规、规章制度规定的成交无效情形的,将以公告形式宣布发出的成交通知书无效,成交通知书将自动失效,并依法重新确定成交供应商或者重新开展采购活动。

三、成交通知书对采购人和成交供应商均具有法律效力。

## **2.6 签订及履行合同和验收**

### **2.6.1 签订合同**

一、采购人应在成交通知书发出之日起三十日内与成交供应商签订采购合同。

二、采购人和成交供应商签订的采购合同不得对磋商文件确定的事项以及成交供应商的响应文件作实质性修改。

### **2.6.2 合同分包和转包(实质性要求)**

#### **2.6.2.1 合同分包**

一、供应商根据磋商文件的规定和采购项目的实际情况,拟在成交后将成交项目的非主体、非关键性工作分包的,应当在响应文件中载明分包承担主体,分包承担主体应当具备相应资质条件且不得再次分包。分包供应商履行的分包项目的品牌、规格型号及技术要求等,必须与成交的一致。

二、分包履行合同的部分应当为采购项目的非主体、非关键性工作,不属于成交供应商的主要合同义务。

三、采购合同实行分包履行的,成交供应商就采购项目和分包项目向采购人负责,分包供应商就分包项目承担责任。履行分包项目事项应当具备法定资质规定要求的,分包供应商应当具备相应资质。

四、中小企业依据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)规定的政策获取政府采购合同后,小型、微型企业不得将合同分包或转包给大型、中型企业,中型企业不得将合同分包或转包给大型企业。

采购包1: 不允许合同分包。

采购包2: 不允许合同分包。

#### **2.6.2.2 合同转包**

一、严禁成交供应商将本采购项目采购合同转包。本项目所称转包,是指成交供应商签订政府采购合同后,不履行合同约定的责任和义务,将其全部工程转给他人或者将其全部工程肢解以后以分包的名义分别转给其他单位承包的行为。

二、成交供应商转包的,视同拒绝履行政府采购合同,将依法追究法律责任。

### **2.6.3 合同公告**

采购人应当自政府采购合同签订(双方当事人均已完成盖章)之日起2个工作日内,在陕西省政府采购网公告本项目采购合同,但合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

### **2.6.4 合同备案**

采购人自政府采购合同签订(双方当事人均已完成盖章)之日起7个工作日内,将本项目采购合同通过报同级财政部门备

案。

### **2.6.5 采购人增加合同标的的权利**

采购合同履行过程中，采购人需要追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

### **2.6.6 履行合同**

一、合同一经签订，双方应严格履行合同规定的义务。

二、在合同履行过程中，如发生合同纠纷，合同双方应按照《中华人民共和国民法典》规定及合同条款约定进行处理。

### **2.6.7 履约验收方案**

采购包1：

以磋商文件及合同约定为准。验收依据：合同文本，磋商文件，磋商响应文件，供应商满足国家或行业规范执行标准。

采购包2：

以磋商文件及合同约定为准。验收依据：合同文本，磋商文件，磋商响应文件，供应商满足国家或行业规范执行标准。

### **2.6.8 资金支付**

采购人按财政部门的相关规定及采购合同的约定进行支付。

## **2.7 纪律要求**

### **2.7.1 磋商活动纪律要求**

采购人、代理机构应保证磋商活动在严格保密的情况下进行，采购人、代理机构、供应商和磋商小组成员应当严格遵守政府采购法律法规规章制度和本项目磋商文件以及代理机构现场管理规定，接受采购人委派的监督人员的监督，任何单位和个人不得非法干预和影响磋商过程和结果。

对各供应商的商业秘密，磋商小组成员应予以保密，不得泄露给其他供应商。

### **2.7.2 供应商不得具有的情形（实质性要求）**

供应商参加响应不得有下列情形：

一、有下列情形之一的，视为供应商串通响应：

- （一）不同供应商的响应文件由同一单位或者个人编制；
- （二）不同供应商委托同一单位或者个人办理磋商事宜；
- （三）不同供应商的响应文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
- （四）不同供应商的响应文件异常一致或者响应报价呈规律性差异；
- （五）不同供应商的响应文件相互混装。

二、提供虚假材料谋取成交；

三、采取不正当手段诋毁、排挤其他供应商；

四、与采购人或代理机构、其他供应商恶意串通；

五、向采购人或代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益；

六、在磋商过程中与采购人或代理机构进行协商磋商；

七、成交后无正当理由拒不与采购人签订政府采购合同；

八、未按照磋商文件确定的事项签订政府采购合同；

九、将政府采购合同转包或者违规分包；

十、提供假冒伪劣产品；

十一、擅自变更、中止或者终止政府采购合同；

十二、拒绝有关部门的监督检查或者向监督检查部门提供虚假情况；

十三、法律法规规定的其他禁止情形。

供应商有上述情形的，按照规定追究法律责任，具有前述一至十一条情形之一的，其响应文件无效，或取消被确认为成交供应商的资格或认定成交无效。

### 2.7.3 采购人员及相关人员回避要求

政府采购活动中，采购人员及相关人员与供应商有下列利害关系之一的，应当回避：

- （一）参加采购活动前3年内与供应商存在劳动关系；
- （二）参加采购活动前3年内担任供应商的董事、监事；
- （三）参加采购活动前3年内是供应商的控股股东或者实际控制人；
- （四）与供应商的法定代表人或者负责人有夫妻、直系血亲、三代以内旁系血亲或者近姻亲关系；
- （五）与供应商有其他可能影响政府采购活动公平、公正进行的关系。

供应商认为采购人员及相关人员与其他供应商有利害关系的，可以向代理机构书面提出回避申请，并说明理由。代理机构将及时询问被申请回避人员，有利害关系的被申请回避人员应当回避。

### 2.8 询问、质疑和投诉

一、询问、质疑、投诉的接收和处理严格按照《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购质疑和投诉办法》等规定办理。

二、供应商询问、质疑的答复主体：

根据委托代理协议约定，供应商对采购文件中采购需求的询问、质疑由 中智投工程管理有限公司 负责答复；供应商对除采购需求外的采购文件的询问、质疑由中智投工程管理有限公司 负责答复；供应商对采购过程、采购结果的询问、质疑由 中智投工程管理有限公司 负责答复。

三、供应商提出的询问，应当明确询问事项，如以书面形式提出的，应由供应商签字并加盖公章。

为提高采购效率，降低社会成本，鼓励询问主体对于不损害国家及社会利益或自身合法权益的问题或情形采用询问方式处理解决（包含但不限于文字错误、标点符号、不影响响应文件的编制的情形）。

四、供应商认为磋商文件、采购过程、中标或者成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、代理机构提出质疑。供应商应在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑。供应商应知其权益受到损害之日，是指：

- （一）对可以质疑的采购文件提出质疑的，为收到采购文件之日或者采购文件公告期限届满之日；
- （二）对采购过程提出质疑的，为各采购程序环节结束之日；
- （三）对中标或者成交结果提出质疑的，为中标或者成交结果公告期限届满之日。

五、本项目不接受在线提交质疑，供应商通过书面形式线下向采购人或代理机构提交质疑资料。

六、供应商提出质疑时应当准备的资料：

- （一）质疑函正本1份；（政府采购供应商质疑函范本详见附件一）
- （二）法定代表人或主要负责人授权委托书1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （三）法定代表人或主要负责人身份证复印件1份；
- （四）委托代理人身份证复印件1份（委托代理人办理质疑事宜的需提供）；
- （五）针对质疑事项必要的证明材料（针对磋商文件提出的质疑，需提交从项目电子化交易系统获取的磋商文件回执单）。

接收质疑函方式：书面形式。

答复主体：代理机构

联系人：卢苗

联系电话：18392944018

地址：陕西省西安市未央区渭滨路70号水晶卡芭拉11号楼1单元11301室

邮编：710021

注：根据《中华人民共和国政府采购法》的规定，供应商质疑不得超出磋商文件、采购过程、采购结果的范围。

七、供应商对采购人或代理机构的质疑答复不满意，或者采购人或代理机构未在规定期限内作出答复的，供应商可以在答复期满后**15**个工作日内向同级财政部门提起投诉。

投诉受理单位：本采购项目同级财政部门。（政府采购供应商投诉书范本详见附件二）

### 第三章 磋商项目技术、服务、商务及其他要求

（注：带“★”的参数需求为实质性要求，供应商必须响应并满足的参数需求，采购人、采购代理机构应当根据项目实际需求合理设定，并明确具体要求。带“▲”号条款为允许负偏离的参数需求，若未响应或者不满足，将在综合评审中予以扣分处理。）

#### 3.1采购项目概况

根据《富平县人民政府办公室关于印发富平县镇级国土空间总体规划(2021年-2035年)编制工作方案的通知》(富政办发〔2022〕16号)以及《渭南市镇级国土空间总体规划审查报批办法》文件精神，我县城关街道办、东华街道办并非全域位于中心城区城镇开发边界内，按规定需要单独编制镇级国土空间规划

#### 3.2服务内容及服务要求

##### 3.2.1服务内容

采购包1：  
采购包预算金额（元）：800,000.00  
采购包最高限价（元）：800,000.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	富平县城关街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作	1.00	800,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

采购包2：  
采购包预算金额（元）：800,000.00  
采购包最高限价（元）：800,000.00  
供应商报价不允许超过标的金额  
（招单价的）供应商报价不允许超过标的单价

序号	标的名称	数量	标的金额（元）	计量单位	所属行业	是否核心产品	是否允许进口产品	是否属于节能产品	是否属于环境标志产品
1	富平县东华街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作	1.00	800,000.00	项	其他未列明行业	否	否	否	否

##### 3.2.2服务要求

采购包1：

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>一、服务项目概况</p> <p>贯彻落实中共中央国务院下发《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发[2019]18号)、自然资源部印发《关于全面开展国土空间规划工作的通知》(自然资发[2019]87号)和陕西省委、省政府《关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》和《富平县人民政府办公室关于印发富平县镇级国土空间总体规划（2021-2035年）编制工作方案的通知》(富政办发[2022]16号)等文件要求，编制完成富平县城关街道国土空间总体规划，衔接省、市、县国土空间规划编制，对上位国土空间总体规划的要求进行细化落实和具体安排。全面调查评估富平县城关街道国土空间开发、保护、现状治理，结合实际情况，准确把握乡镇未来发展面临的形势和要求，统筹考虑其与富平县的关系，系统提出镇级国土空间开发、利用、保护和整治的战略目标、主要任务、政策措施和重大工程。以空间治理和空间结构优化为主要内容，落实生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界，以国土空间规划统领产业发展、资源开发、基础设施建设、生态保护修复、文化遗产保护传承等多方面空间利用任务，构建科学的城镇化格局、农业发展格局、生态安全格局，形成合理的生产、生活、生态空间，形成布局合理、集约高效、支撑得力、协调可持续的国土空间发展蓝图。</p> <p>二、服务内容</p> <p>1.以“2020变更”数据为基础，结合最新国土变更调查，地理国情普查、地质环境调查和森林、草原、湿地、矿产、房地一体确权登记成果数据等专项自然资源调查监测成果为补充，统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。通过资料搜集整理、走访座谈、问卷调查和实地踏勘等方式，全面摸清底数，多角度开展现状分析，总结现状发展特点和问题;以县资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价结论为基础，明晰农业、生态、城镇空间的承载力与适宜性条件。</p> <p>2.严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护任务，优化农用地布局，提出农业产业单元化与规模化发展的总体思路。</p> <p>3.以生态保护红线为基础，落实上位规划明确的重要生态功能区和生态廊道，构建连续、稳定的生态安全格局。统筹山水林田湖草治理及重点河湖岸线及周边土地保护利用;统筹矿产资源开发利用;明确历史遗存的保护和建设控制区域，并提出管控要求。</p> <p>4.落实县国土空间总体规划提出的区域协同发展要求，落实三区三线，细化用途分类;落位重大基础设施、公共服务设施等内容的空间安排;确定主导产业发展方向，合理布局产业空间;构建全域一体、城乡融合的国土空间开发保护总体格局。</p> <p>5.根据乡镇区位条件、资源禀赋、产业发展、空间特征、文化特色</p>



- 和生态保护等因素，确定乡镇分类。
- 6.明确镇村体系、村庄布点等内容，优化乡村空间布局，制定差异化政策指引;确定村庄分类，挖掘地方民居特色，对村庄布局形态、建筑色彩等提出引导，并合理配置乡村土地建设指标。
- 7.细化土地用途管控分区分类，开发边界内落实土地用途分类，开发边界外落实用途管制分区，并提出“指标约束+分区准入”具体管控要求。
- 8.落实道路交通体系，优化乡村出行道路，提高交通设施城乡覆盖度。落实县政基础设施，合理预测区域未来需求总量。
- 9.按照集约利用评价结果提出低效建设用地范围，明确保留、腾退类型，并合理利用盘活指标，按照集中与分散相结合的方式优化用地布局。
- 10.服务指标具体如下：

序号	服务项目	服务内容	单位	数量
1	前期基础资料收集	收集县级资料、乡镇资料、村庄资料，并分类整理，对前期基础资料数据真实性、时效性等进行材料收集核实，对缺失资料及时进行补充收集	项	1
2	基础调研	通过走访座谈、问卷调查和实地调研等方式，深入了解乡镇现状与发展设想，掌握各部门对乡镇的发展要求	项	1
3	评估分析	分析土地利用总体规划、现行城乡规划等空间性规划实施成效，并进行体检评估和风险评估，总结乡镇特征和存在问题	项	1
4	编制规划方案	落实上位规划提出的战略引导、底线管控、指标约束：空间布局、设施配套等方面的要求；划分管控分区，细化管控措施；优化镇区空间布局和形态；明确国土整治和生态保护修复工程；提出城乡统筹和要素配置要求；建立任务分解和目标传导机制；制定规划实施保障措施，明确近期重点项目	项	1

5	规划数据库建设	规划数据库包括现状数据和规划数据，按照统一的数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批，并及时将国土空间规划成果数据纳入国土空间规划“一张图”实施监督信息系统。数据库建设标准及入库方式按照自然资源部、陕西省自然资源厅出台的相关文件、标准执行	项	1
6	研究论证	成果方案成果需举行专家评审会，需要进行相关资料的准备，以及会务的相关安排	项	1
7	协助审查及报批	协助规划审查、报批及后期服务	项	1
8	成果备案	装订文本、图件、汇报资料打印等，并按要求刻盘提交整套成果	项	1

### 三、成果提交：

规划成果包括法定性文件和研究性文件。法定性文件由规划文本、规划图集、数据库及附件构成。研究性文件由规划说明、分析图集、专题报告、附件等构成，是支撑法定性文件的论证依据。

规划成果形式包括纸质文件和电子数据。纸质文件包括法定文件的文本、附图、附表。电子数据包括所有法定文件和技术文件的电子版本，包含pdf、word、jpg、cad、shp等格式的文字、图纸、各类栅格和矢量数据。

#### 1.法定性文件

**规划文本:**规划文本应当以法条化的格式表述规划结论，突出强制性内容，包括文本条文、必要的表格。表述准确规范，简明扼要。

**规划图集:**包含镇域规划图集和镇区规划图集。图件应符合相关制图规范要求。

**数据库:**按照统一的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批，并逐级上报备案，形成国土空间规划“一张图”。

**附件:**人大审议意见、部门意见、会议纪要、专家论证意见、公众参与记录、听证材料等。

#### 2.研究性文件

**规划说明:**规划说明是对规划文本的具体说明与解释，主要阐述规划决策的编制基础、分析过程和分析结论。

**专题报告:**规划编制中对重大问题进行研究形成的专题报告。

**分析图集:**相关分析图。

### 四、服务质量、标准、期限、效率等要求

本项目的开展，将严格按照国家、陕西省、渭南市、富平县国土空间总体规划项目的法律法规和技术标准、规范等，结合城关街道的行政

	<p>建制、产业发展、革命历史及总体特征，制定城关街道国土空间总体规划工作方案、开展基础调查、编制规划成果及组织咨询论证，按流程规定上报验收、备案及售后服务，确保各阶段所编制的成果符合相关的政策及技术要求。期限为自合同签订之日起<b>60</b>日历日内完成。</p> <p>五、付款方式</p> <p>合同签订后总金额分二期支付，具体分为：第一期在成果提交至主管部门验收后，支付总费用的<b>50%</b>合同款，第二期在成果经验收、审批及提交所有成果资料后，支付剩余<b>50%</b>合同款。</p> <p>六、验收标准</p> <p>成果通过市、县评审，完成资料汇交，取得渭南市人民政府批复文件。</p>
--	--

采购包2：  
标的名称：富平县东华街道国土空间规划（**2021-2035**年）编制工作  
七、是否面向中小企业  
面向中小企业。

序号	参数性质	技术参数与性能指标
		<p>一、基本情况</p> <p>乡镇级国土空间规划是对市、县级国土空间总体规划的细化落实，是乡镇国土空间开发、保护、利用、修复和各类建设的行动指南，是编制国土空间详细规划以及实施国土空间用途管制的基本依据。<b>2020</b>年中共陕西省委、陕西省人民政府印发《关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》，提出建立省、市、县、乡镇四个层级和总体规划、详细规划、相关专项规划三种类型的全省国土空间规划体系。同年，陕西省自然资源厅印发《关于加快推进市县国土空间规划编制工作的通知》，要求加快推进市县国土空间规划编制工作。<b>2023</b>年陕西省自然资源厅印发《陕西省乡镇级国土空间规划编制技术要点（试行）》的通知。推进乡镇级国土空间规划编制工作规范高效有序进行，提高规划的科学性和成果质量，加快构建陕西省“四级三类”的国土空间规划体系。</p> <p>严格按照自然资源部和陕西省自然资源厅的统一部署，根据《富平县人民政府办公室关于印发富平县镇级国土空间总体规划（<b>2021-2035</b>年）编制工作方案的通知》(富政办发[<b>2022</b>]16号)等文件要求，积极开展东华街道国土空间规划编制工作，旨在合理统筹部署全域全要素，指导和约束全域国土空间开发保护活动，统筹配置全域全要素，为东华街道高质量发展提供空间保障和支撑。</p> <p>二、服务内容</p> <p>镇级国土空间规划承担着承上启下、精准落地的重要作用，主要服务内容包括以下方面：</p> <p>底图底数与现状分析。以<b>2020</b>年及最新年度国土变更调查成果为基础（城镇、村庄不打开统计），衔接县级国土空间总体规划底数底图，整合水资源、土壤资源、矿产资源、地质环境、森林资源等专项调查数据，进行地类转换、细化与边界修订，形成坐标一致、边界吻合、上下贯通的工作底图。同时，开展辖域现状调研，分析区域优势、资源禀</p>

赋、功能定位、发展阶段及存在问题，为规划编制提供基础支撑。

底线管控与空间格局优化。严格落实上位规划划定的生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界等刚性管控要求，明确镇域国土空间保护底线。统筹生态、农业、城镇等功能空间，构建“开放式、集约型、网络化”的国土空间格局，引导建设用地结构优化调整、耕地连片集聚布局，提升存量土地利用效能。

用地布局与用途管制。深化细化用地功能布局，明确居住、公共设施（教育、医疗、社会福利等）、工业、商业、绿地等各类用地的规模与位置。落实上位规划确定的生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界、蓝线（水系）、绿线（绿地）、紫线（历史文化）、黄线（市政设施）等重要控制线，明确各类要素的空间范围与管控要求。对接镇域基础设施建设、公共服务设施配套、乡村产业发展等项目需求，将项目纳入规划重点项目清单，保障空间落地。

公共服务与基础设施支撑。针对镇区实际服务管理人口规模、构成及生产生活需求，合理确定教育、医疗、卫生、防疫、社会福利等公共服务设施的用地规模与位置，鼓励整合盘活闲置用地优先用于公共服务设施建设。优化镇区路网结构，深化主次干道线形设计，完善支路系统，明确客运站、公共交通停靠站、公共停车场等交通设施的规模与位置；科学预测供水、排水、供电、燃气、通信、垃圾处理等市政设施需求，确定建设规模与用地位置，预留重要市政设施廊道；明确防灾减灾目标，划定灾害影响范围，布局防灾减灾设施与应急避难场所，提出治理、预警等措施。

历史文化与风貌管控。落实历史文化街区、各级文物保护单位及重要地下文物埋藏区的保护范围，划定紫线并明确管控要求。挖掘整理历史文化资源与环境景观资源，提出特色风貌保护重点区域的保护管控措施，明确文化遗产保护传承与展示利用策略。对镇区建筑的高度、风格、体量、色彩等提出设计指引，划定绿线、蓝线，强化重点景观风貌区、景观节点、景观视廊的控制，提升镇域空间品质。

国土综合整治与实施保障。为全域土地综合整治提供蓝图引导，明确整治空间布局、规模与时序，重点解决“拆哪里、腾哪里、建哪里”的问题，支持镇村产业项目落地。梳理闲置土地、低效用地等存量空间，引导通过低效用地再开发、城乡建设用地增减挂钩等方式盘活利用。提出规划实施的组织保障措施，如明确地方政府及自然资源主管部门的职责分工、组建责任规划师队伍、加强基层干部业务培训等，推动规划落地见效。

序号	服务名称	服务内容	计量单位	数量
1	资料收集与基本情况调查	收集相关部门资料，对项目进行外业调查	项	1

2	方案编制	包括现状分析、问题梳理、规模预测、选址和布局、近期建设计划、实施建议等	项	1
3	成果图件编制	现状分析图、规划图及其他图件	项	1
4	数据库建设	制作项目数据所需软件	项	1
5	成果资料打印装订	项目评审所需资料	套	1
6	成果上报	评审会议费及成果上报交通、差旅、住宿等费用	项	1
7	其他不可预见费用		项	1

### 三、规划依据

国家相关法律法规，包括：

《中华人民共和国土地管理法》

《中华人民共和国城乡规划法》

《中华人民共和国环境保护法》

《中华人民共和国基本农田保护条例》

《中华人民共和国土地管理法实施条例》等。

政策文件，包括：

《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》

《自然资源部关于全面开展国土空间规划工作的通知》

《中共中央办公厅国务院办公厅印发〈关于在国土空间规划中统筹划定落实三条控制线的指导意见〉》

《自然资源部关于以“多规合一”为基础推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》

《自然资源部办公厅关于加强国土空间规划监督管理的通知》《中共中央国务院关于做好2023年全面推进乡村振兴重点工作的意见》

《陕西省自然资源厅关于加快推进市县国土空间规划编制工作的通知》

《陕西省自然资源厅关于印发〈陕西省国土空间规划（2020-2035年）编制工作方案〉的通知》等。

规范规程，包括：

《城镇开发边界划定指南（试行）》

《生态保护红线划定指南》

《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》

《城市综合交通体系规划标准》

《城市居住区规划设计标准》

《城市综合防灾规划标准》

《镇规划标准》

《陕西省乡镇级国土空间规划编制技术要点》等。

	<p>其他相关规划资料。</p> <p>四、成果提交</p> <p>规划成果包括规划文本、规划图件、附件等，内容及深度应满足国家、省、市相关文件的要求，同时需按规定建设国土空间规划数据库（包含现状数据与规划数据），并与上级国土空间规划“一张图”实施监督信息系统衔接。</p> <p>1.规划文本。文本内容以章节条款格式表述规划结论，包括文本条文和必要的表格。表述要求应法条化，表述准确规范，简明扼要，突出政策性、针对性和规定性。</p> <p>2.规划图件。图件类型包括街道办辖域和城区两个层次。制图规范应符合相关制图规范要求，明确表示项目名称、图名、比例尺、图例、绘制时间等。</p> <p>3.数据库。按照统一的国土空间规划数据库标准与规划编制工作同步建设、同步报批，并纳入国土空间规划"一张图"实施监督信息系统，数据库与文本、表格、图集内容必须逻辑一致</p> <p>4.附件。主要内容包括规划说明、规划编制情况说明、专家论证意见及修改说明和程序性材料。程序性材料包括乡镇人民代表大会意见的采纳情况、公众和有关部门意见及采纳情况等</p> <p>五、服务期</p> <p>自合同签订之日起<b>60</b>日历天。</p> <p>六、付款方式</p> <p>合同签订后总金额分二期支付，具体分为：第一期在成果提交至主管部门验收后，支付总费用的<b>50%</b>合同款，第二期在成果经验收、审批及提交所有成果资料后，支付剩余<b>50%</b>合同款。</p> <p>七、是否面向中小企业</p>
--	---

面向中小企业。

3.2.3人员配置要求

- 采购包1：  
配备服务相关的人员
- 采购包2：  
配备服务相关的人员

3.2.4设施设备要求

- 采购包1：  
配备服务相关的设施设备
- 采购包2：  
配备服务相关的设施设备

3.2.5其他要求

- 采购包1：  
响应磋商文件
- 采购包2：

### **3.3商务要求**

#### **3.3.1服务期限**

采购包1:

60日历天（具体起止日期以合同签订时间为准）

采购包2:

60日历天（具体起止日期以合同签订时间为准）

#### **3.3.2服务地点**

采购包1:

采购人指定地点

采购包2:

采购人指定地点

#### **3.3.3考核（验收）标准和方法**

采购包1:

采购人组织验收评估，依据磋商文件、响应文件、成交通知书、合同文件及国家相关规范及标准进行验收

采购包2:

采购人组织验收评估，依据磋商文件、响应文件、成交通知书、合同文件及国家相关规范及标准进行验收

#### **3.3.4支付方式**

采购包1:

分期付款

采购包2:

分期付款

#### **3.3.5支付约定**

采购包1：付款条件说明：第一期在成果提交至主管部门验收后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包1：付款条件说明：第二期在成果经验收、审批及提交所有成果资料后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包2：付款条件说明：第一期在成果提交至主管部门验收后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

采购包2：付款条件说明：第二期在成果经验收、审批及提交所有成果资料后，达到付款条件起 10 日内，支付合同总金额的 50.00%。

#### **3.3.6违约责任及解决争议的方法**

采购包1:

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2.合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方赔偿1.5倍的首次付款。 3.实施过程中，乙方未按投标文件约定配备技术人员或乙方派驻技术力量无法胜任项目实施要求的，甲方有权提出增加人员和充实技术力量，乙方应立即安排实施，其费用被认为已含在合同价格之中。如乙方拒绝增加人员或充实技术力量，甲方有权利解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。 4.乙方不得将本项目的任何部分转包或分包给其他任何单位和个人。若擅自转包或分包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付服务费30%的违约金，同时追究其法律责任。

采购包2:

1.按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。 2.合同签订后，如乙方擅自中途停止或解除合同，乙方应向甲方赔偿1.5倍的首次付款。 3.实施过程中，乙方未按投标文件约定配备技术人员或乙方派驻技术力量无法胜任项目实施要求的，甲方有权提出增加人员和充实技术力量，乙方应立即安排实施，其费用被认为已含在合同价格之中。如乙方拒绝增加人员或充实技术力量，甲方有权利解除合同，乙方应承担由此给甲方造成的经济损失。 4.乙方不得将本项目的任何部分转包或分包给其他任何单位和个人。若擅自转包或分包本合同标的，甲方有权解除合同，并可要求乙方偿付服务费30%的违约金，同时追究其法律责任。

### 3.4其他要求

无



## 第四章 资格审查

资格审查由采购人或代理机构组建的资格审查小组依据法律法规和磋商文件的规定，对响应文件中的资格证明等进行审查，以确定投标人是否具备投标资格，并出具资格审查报告。

资格审查标准及要求如下：

### 4.1 一般资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	服务内容及服务邀请 应答表 业绩证明文件. pdf 中小企业声明函 商务应答表 供应商应 提交的相关资格证明 材料 报价表 供应商资 格证明文件.pdf 响应 文件封面 残疾人福利 性单位声明函 服务方 案 标的清单 其他资料 .docx 响应函 监狱企 业的证明文件 分项报 价表.pdf
2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	服务内容及服务邀请 应答表 业绩证明文件. pdf 中小企业声明函 商务应答表 供应商应 提交的相关资格证明 材料 报价表 供应商资 格证明文件.pdf 响应 文件封面 残疾人福利 性单位声明函 服务方 案 标的清单 其他资料 .docx 监狱企业的证 明文件 分项报价表.pdf

3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	服务内容及服务邀请 应答表 业绩证明文件. <b>pdf</b> 中小企业声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 报价表 供应商资格证明文件. <b>pdf</b> 响应文件封面 残疾人福利性单位声明函 服务方案 其他资料. <b>docx</b> 标的清单 响应函 监狱企业的证明文件 分项报价表. <b>pdf</b>
---	---	---------------------------------------	--

采购包2:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	服务内容及服务邀请 应答表 业绩证明文件. <b>pdf</b> 中小企业声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 报价表 供应商资格证明文件. <b>pdf</b> 响应文件封面 残疾人福利性单位声明函 服务方案 其他资料. <b>docx</b> 标的清单 响应函 监狱企业的证明文件 分项报价表. <b>pdf</b>

2	供应商应提供健全的财务会计制度的证明材料；	供应商需在项目电子化交易系统中按要求上传相应证明文件并进行电子签章。	服务内容及服务邀请 应答表 业绩证明文件. <b>pdf</b> 中小企业声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 报价表 供应商资格证明文件. <b>pdf</b> 响应文件封面 残疾人福利性单位声明函 服务方案 其他资料. <b>docx</b> 标的清单 监狱企业的证明文件 分项报价表. <b>pdf</b>
3	单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商不得参加同一合同项下的政府采购活动；为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。	供应商需在项目电子化交易系统中按要求填写《投标函》完成承诺并进行电子签章。	服务内容及服务邀请 应答表 业绩证明文件. <b>pdf</b> 中小企业声明函 商务应答表 供应商应提交的相关资格证明材料 报价表 供应商资格证明文件. <b>pdf</b> 响应文件封面 残疾人福利性单位声明函 服务方案 标的清单 其他资料. <b>docx</b> 响应函 监狱企业的证明文件 分项报价表. <b>pdf</b>

#### 4.2落实政府采购政策资格审查

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

采购包2：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	本采购包专门面向中小企业采购	参与的供应商（联合体）服务全部由符合政策要求的中小企业承接。	中小企业声明函 残疾人福利性单位声明函 监狱企业的证明文件

4.3特殊资格审查

采购包1:

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	具有独立承担民事责任的能力	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
2	法定代表人授权委托书	供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须附法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须附法定代表人授权书及被授权人身份证；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
3	项目负责人	项目负责人具有城乡规划类或土地规划类专业中级及以上职称，且在本单位缴纳社保；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
4	资质证书	供应商须具备相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上或土地规划编制乙级及以上资质证书；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
5	社会保障资金证明	提供 2025 年1月 1 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
6	依法缴纳税收证明	提供 2025年 1 月 1 日以来已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
7	健全的财务会计制度	供应商须提供 2024年度的财务审计报告（审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
8	网站截图	供应商未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“记录列入失信被执行人和重大税收违法失信主体截图；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为信息记录 ”中的禁止参加政府采购活动期间截图；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf

9	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
10	书面承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明（提供书面承诺）；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
11	书面承诺	书面承诺 供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）。	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf

采购包2：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	具有独立承担民事责任的能力	供应商具有独立承担民事责任能力的法人、其他组织或自然人，并出具合法有效的营业执照或事业单位法人证书等国家规定的相关证明，自然人参与的提供其身份证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
2	法定代表人授权委托书	供应商应授权合法的人员参加磋商，其中法定代表人直接参加的，须附法定代表人身份证，并与营业执照上信息一致；被授权代表参加的，须附法定代表人授权书及被授权人身份证；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
3	项目负责人	项目负责人具有城乡规划类或土地规划类专业中级及以上职称，且在本单位缴纳社保；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
4	资质证书	供应商须具备相关行政主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上或土地规划编制乙级及以上资质证书；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
5	社会保障资金证明	提供 2025 年1月 1 日以来已缴存的至少三个月的社会保障资金缴存单据或社保机构开具的社会保险参保缴费情况证明。依法不需要缴纳社会保障资金的供应商应提供相关文件证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
6	依法缴纳税收证明	提供 2025年 1 月 1 日以来已缴纳的至少三个月的纳税证明或完税证明，纳税证明或完税证明上应有代收机构或税务机关的公章。依法免税的供应商应提供相关文件证明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
7	健全的财务会计制度	供应商须提供 2024年度的财务审计报告（审计报告应当经过注册会计师行业统一监管平台备案赋码，成立时间至提交投标文件截止时间不足一年的可提供成立后任意时段的资产负债表）或其基本存款账户开户银行出具的资信证明及基本存款账户开户许可证；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf

8	网站截图	供应商未被列入“信用中国”网站( <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> )“记录列入失信被执行人和重大税收违法失信主体截图；不处于中国政府采购网( <a href="http://www.ccgp.gov.cn">www.ccgp.gov.cn</a> )“政府采购严重违法失信行为信息记录”中的禁止参加政府采购活动期间截图；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
9	书面声明	参加本次政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违纪的书面声明；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
10	书面承诺	提供具有履行本合同所必需的设备和专业技术能力的说明（提供书面承诺）；	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf
11	书面承诺	供应商单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的，不得参加同一合同项下的政府采购活动（提供书面承诺）。	供应商应提交的相关资格证明材料 供应商资格证明文件.pdf

## 第五章 磋商过程中可实质性变动的内容

磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

在磋商过程中，磋商小组根据项目实际需要制定磋商内容，在获得采购人代表确认的前提下，可以根据磋商情况实质性变动相关内容。磋商小组对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应及时通知所有参加磋商的供应商。

## 第六章 磋商办法

### 6.1 总则

一、根据《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国政府采购法实施条例》《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》等法律规章，结合本采购项目特点制定本竞争性磋商评审方法。

二、评审工作由代理机构组织，具体评审事务由依法组建的磋商小组负责。

三、评审工作应遵循客观、公正、审慎的原则，并以相同的磋商程序 and 标准对待所有的供应商。

四、本项目采取电子评审，通过项目电子化交易系统完成评审工作。磋商小组成员、采购人、代理机构和供应商应当按照本磋商文件规定和项目电子化交易系统操作要求开展或者参加评审活动。

五、评审过程中的书面材料往来均通过项目电子化交易系统传递，评审委员会成员使用互认的证书及签章进行签名后生效，供应商通过互认的证书及签章加盖其电子印章后生效。出现无法在线签章的特殊情况，评审委员会成员可以线下签署评标报告，由代理机构对原件扫描后以附件形式上传。

六、评审过程应当独立、保密，任何单位和个人不得非法干预评审活动。供应商非法干预评审活动的，其响应文件将作无效处理；代理机构、采购人及其工作人员、采购人监督人员非法干预评审活动的，将依法追究其责任。

### 6.2 磋商小组

评审专家是采取随机方式在政府采购平台的专家库系统（以下简称专家库系统）抽取/由采购人根据《陕西省政府采购评审专家管理实施办法》（陕财办采〔2018〕20号）的规定，报主管部门同意后自行选定。

一、磋商小组成员应当满足并适应电子化采购评审的工作需要，使用已身份认证并具备签章功能的证书，登录项目电子化交易系统进入项目评审功能模块确认身份、签到、推荐磋商小组组长。采购人代表可以使用采购人代表专用签章确认评审意见。

二、磋商小组成员获取解密后的响应文件，开展评审活动。出现应当回避的情形时，磋商小组成员应当主动回避；代理机构按规定申请补充抽取评审专家；无法及时补充抽取的，采购人或者代理机构应当封存供应商响应文件，按规定重新组建磋商小组，解封响应文件后，开展评审活动。

三、磋商小组按照磋商文件规定的磋商程序、评分方法和标准进行评审，并独立履行下列职责：

- （一）熟悉和理解磋商文件；
- （二）审查供应商响应文件等是否满足磋商文件要求，并作出评价；
- （三）根据需要要求采购组织单位对磋商文件作出解释；根据需要要求供应商对响应文件有关事项作出澄清、说明或者更正；
- （四）推荐成交候选供应商，或者受采购人委托确定成交供应商；
- （五）起草资格审查报告、评审报告并进行签署；
- （六）向采购组织单位、财政部门或者其他监督部门报告非法干预评审工作的行为；
- （七）法律、法规和规章规定的其他职责。

### 6.3 评审程序

#### 6.3.1. 熟悉和理解磋商文件和停止评审

一、磋商小组正式评审前，应当对磋商文件进行熟悉和理解，内容主要包括磋商文件中供应商资格条件要求、采购项目技术、服务和商务要求、磋商办法和标准、政府采购政策要求以及政府采购合同主要条款等。

二、本磋商文件有下列情形之一的，磋商小组应当停止评审：

- （一）磋商文件的规定存在歧义、重大缺陷的；



- (二) 磋商文件明显以不合理条件对供应商实行差别待遇或者歧视待遇的；
- (三) 采购项目属于国家规定的优先、强制采购范围，但是磋商文件未依法体现优先、强制采购相关规定的；
- (四) 采购项目属于政府采购促进中小企业发展的范围，但是磋商文件未依法体现促进中小企业发展相关规定的；
- (五) 磋商文件将供应商的资格条件列为评分因素的；
- (六) 磋商文件载明的成交原则不合法的；
- (七) 磋商文件有违反国家其他有关强制性规定的情形。

出现上述应当停止评审情形的，磋商小组应当通过项目电子化交易系统向采购组织单位提交相关说明材料，说明停止评审的情形和具体理由。除上述情形外，磋商小组不得以任何方式和理由停止评审。

出现上述应当停止评审情形的，采购组织单位应当通过项目电子化交易系统书面告知参加采购活动的供应商，并说明具体原因，同时在陕西省政府采购网公告。采购组织单位认为磋商小组不应当停止评审的，可以书面报告采购项目同级财政部门依法处理，并提供相关证明材料。

### 6.3.2符合性审查

一、磋商小组依据本磋商文件的实质性要求，对符合资格的响应文件进行审查，以确定其是否满足本磋商文件的实质性要求。本项目的符合性审查事项必须以本磋商文件的明确规定的实质性要求为依据。

二、在符合性审查过程中，如果出现磋商小组成员意见不一致的情况，按照少数服从多数的原则确定，但不得违背政府采购基本原则和磋商文件规定。

三、磋商小组对所有响应文件进行审查后，确定参加磋商的供应商名单。

符合性审查标准见下表：

采购包1：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>	标的清单 报价表

采购包2：

序号	审查内容	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	------	---------	----------------

1	不正当竞争预防措施（实质性要求）	<p>1.在磋商过程中，磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，磋商小组应当要求其在评审现场合理的时间内提供成本构成书面说明，并提交相关证明材料。书面说明应当按照国家财务会计制度的规定要求，逐项就供应商提供的货物、工程和服务的主营业务成本（应根据供应商企业类型予以区别）、税金及附加、销售费用、管理费用、财务费用等成本构成事项详细陈述。</p> <p>2.供应商提交的相关证明材料，应当加盖供应商（法定名称）电子印章，在磋商小组要求的时间内通过项目电子化交易系统进行提交，否则提交的相关证明材料无效。供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其响应文件作为无效处理。</p>	标的清单 报价表
---	------------------	---	----------

### 6.3.3磋商

一、磋商小组按照磋商文件的规定与邀请参加磋商的供应商分别进行磋商，磋商顺序由磋商小组确定。

二、磋商小组所有成员集中与单一供应商对技术、服务、合同条款等内容分别进行一轮或多轮的磋商。在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

三、磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动第三章“磋商项目技术、服务、商务及其他要求”、第八章“拟签订采购合同文本”，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

四、对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应通过项目电子化交易系统，将变动情况同时通知所有参加磋商的供应商。磋商过程中，磋商小组可以根据磋商情况调整磋商轮次。

五、磋商过程中，磋商文件变动的，供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求就磋商文件变动部分，以“供应商响应表”形式在线提交磋商小组。“供应商响应表”作为响应文件的组成部分，响应文件应加盖供应商（法定名称）电子印章，否则无效。

六、经最终磋商后，响应文件仍有下列情况之一的，应按照无效响应处理：

- （一）响应文件仍不能实质响应磋商文件可实质性变动的实质性要求的；
- （二）响应文件中仍有磋商文件规定的其他无效响应情形的。

七、磋商小组对供应商在磋商、评审过程中的书面交换材料，未按要求加盖电子印章或签字的，视同未提交书面交换材料。

八、磋商小组在最终磋商后，对所有响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查后，确定最后报价的供应商名单。

九、磋商过程中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

十、磋商过程中，磋商小组发现或者知晓供应商存在违法行为的，应当磋商报告中予以记录，并向本级财政部门报告，依法将该供应商响应文件作无效处理的，应当作无效处理。

### 6.3.4最后报价

一、方案评审

采购包1：磋商/谈判/协商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家实质性响应的供应商的设计方案或解决方案，进入最后报价环节；不足3家的，终止本次采购活动。

采购包2：磋商/谈判/协商文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商/谈判/协商结束后，磋商/谈判/协商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐3家实质性响应的供应商的设计方案或解决方案，进入最后报价环节；不足3家的，终止本次采购活动。

二、磋商小组开启报价后，供应商应随时关注项目电子化交易系统信息提醒，登录项目电子化交易系统，通过“等候大厅”进行报价并签章后提交。

三、供应商在未提高响应文件中承诺的标准情况下，其最后报价不得高于对该项目之前的报价，否则，磋商小组将对其响应文件作无效处理，并通过电子化交易系统告知供应商，说明理由。

四、供应商最后报价属于明显低价不正当竞争的，磋商小组应按照“供应商须知前附表”第8项规定处理。

五、供应商未在响应文件提交截止时间内提交报价或未按要求进行报价的，视为无效响应，由供应商自行承担不利后果。

六、供应商未按磋商小组要求在规定时间内提交最后报价的，视为其退出磋商。

七、最后报价一旦提交后，供应商不得以任何理由撤回。

八、最后报价为有效报价应符合下列条件：

- （一）供应商所提供的最后报价是在规定的时间内提交。
- （二）供应商的最后报价应加盖供应商（法定名称）电子印章。
- （三）供应商的最后报价应符合磋商文件的要求。
- （四）最后报价唯一，且不高于最高限价。

九、最后报价出现下列情况的，不需要供应商澄清，按以下原则处理：

- （一）报价中的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准，但大写金额出现文字错误，导致金额无法判断的除外；
- （二）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；
- （三）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价汇总金额计算结果为准；

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的最后报价经加盖供应商（法定名称）电子印章后产生约束力，供应商不确认的，其最后报价无效。

### 6.3.5解释、澄清有关问题

一、评审过程中，磋商小组认为磋商文件有关事项表述不明确或需要说明的，可以提请代理机构书面解释。代理机构的解释不得改变磋商文件的原义或者影响公平、公正，解释事项如果涉及供应商权益的以有利于供应商的原则进行解释。

二、对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，磋商小组应当要求供应商作出必要的澄清、说明或者更正，并给予供应商必要的反馈时间。供应商应当按磋商小组的要求进行澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。澄清不影响响应文件的效力，有效的澄清、说明或者更正材料是响应文件的组成部分。

三、供应商的澄清、说明或者更正需进行电子签章，应当不超出响应文件的范围、不实质性改变响应文件的内容、不影响供应商的公平竞争、不导致响应文件从不响应磋商文件变为响应磋商文件的条件。下列内容不得澄清：

- （一）供应商响应文件中不响应磋商文件规定的技术参数指标和商务应答；
- （二）供应商响应文件中未提供的证明其是否符合磋商文件资格、符合性规定要求的相关材料。
- （三）供应商响应文件中的材料因印刷、影印等不清晰而难以辨认的。

四、响应文件报价出现前后不一致的情形，按照本章前述规定予以处理，不需要供应商澄清。

五、代理机构宣布评审结束之前，供应商应通过项目电子化交易系统随时关注评审消息提示，及时响应磋商小组发出的澄清、说明或更正要求。供应商未能及时响应的，自行承担不利后果。

六、磋商小组应当积极履行澄清、说明或者更正的职责，不得滥用权力。

### 6.3.6比较与评价

磋商小组应当按照磋商文件规定的评标细则及标准，对符合性检查合格的响应文件进行商务和技术评估，综合比较和评价。

### 6.3.7复核

评审结束后，磋商小组应当进行复核，特别要对拟推荐为成交候选供应商的、报价最低的、响应文件被认定为无效的评审重点复核。

评审结果汇总完成后，磋商小组拟出具磋商报告前，代理机构应当组织2名以上的工作人员，在采购现场监督人员的监督之下，依据有关的法律制度和磋商文件对评审结果进行复核，出具复核报告。代理机构复核过程中，磋商小组成员不得离开评审现场。

除资格检查认定错误、分值汇总计算错误、分项评分超出评分标准范围、客观评分不一致、经磋商小组一致认定评分畸高、畸低的情形外，采购人或者代理机构不得以任何理由组织重新评审。采购人、代理机构发现磋商小组未按照磋商文件规定的评审标准进行评审的，应当重新开展采购活动，并同时书面报告本级财政部门。

### 6.3.8推荐成交候选供应商

磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐如下成交候选供应商，并编写磋商报告。

采购包1： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

采购包2： 3家； 评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。评审得分且最后报价且技术指标得分均相同的，成交候选供应商并列。

### 6.3.9编写磋商报告

磋商小组推荐成交候选供应商后，应向代理机构出具磋商报告。磋商报告应当包括以下主要内容：

- （一）邀请供应商参加采购活动的具体方式和相关情况；
- （二）响应文件开启日期和地点；
- （三）获取磋商文件的供应商名单和磋商小组成员名单；
- （四）评审情况记录和说明，包括对供应商响应文件审查情况、磋商情况、报价情况等；
- （五）提出的成交候选供应商的排序名单及理由。

磋商报告应当由磋商小组全体人员签字或加盖电子签章认可。磋商小组成员对磋商报告有异议的，磋商小组按照少数服从多数的原则推荐成交候选供应商，采购程序继续进行。对磋商报告有异议的磋商小组成员，应当在报告上签署不同意见并说明理由，由磋商小组记录相关情况。磋商小组成员拒绝在磋商报告上签字或加盖电子签章又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意磋商报告。

### 6.3.10评审争议处理规则

在磋商过程中，对于符合性审查、对响应文件作无效响应处理的及其他需要共同认定的事项存在争议的，应当以少数服从多数的原则作出结论，但不得违背磋商文件规定。持不同意见的磋商小组成员应当在磋商报告中签署不同意见及理由，否则视为同意评审报告。持不同意见的磋商小组成员认为认定过程和结果不符合法律法规或者磋商文件规定的，应当及时向采购人或代理机构书面反映。采购人或代理机构收到书面反映后，应当书面报告采购项目同级财政部门依法处理。

## 6.4评审办法及标准

一、磋商小组只对通过资格审查的响应文件，根据磋商文件的要求采用相同的评审程序、评分办法及标准进行评价和比较。

二、磋商小组成员应依据磋商文件规定的评分标准和方法独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

### 6.4.1评分办法

本次评审采用综合评分法，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

6.4.2评分标准

采购包1:

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审 <b>85.00</b> 分 报价得分 <b>15.00</b> 分			
评审因素 分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文 件格式文件

详细评审	技术部分	<p>①提供针对本项目的服务方案，描述详细，方案满足项目服务要求，能实现项目目标，磋商小组成员根据其响应情况赋分。方案描述详细、满足项目要求，响应项目要求的赋 (10-15] 分；方案描述较详细，仅响应总体方案和服务方案但无实施计划赋 (5-10 ]分；方案描述一般，设计方案基本满足项目服务要求赋 (0-5 ]分；</p> <p>②针对本项目提出详细可行的技术方案，对技术路线、 工作流程、人员投入、仪器设备投入等内容完整性和齐全性进行比较，磋商小组成员根据其响应情况赋分。技术方案完整详细，科学可行的赋 (10-15 ]分；技术方案较为完整，可行性较高的赋 (5-10] 分；技术方案一般，总体较差的赋 ( 0-5]分；</p> <p>③对本项目实施过程中重点难点分析及应对措施，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。重难点理解到位、应对措施合理可行的赋 (7-10] 分； 重难点理解基本到位、应对措施较为合理可行的赋 (4-7] 分； 重难点理解不到位、应对措施一般的赋 (0-4]分；</p> <p>④工作进度安排及确保服务期的质量保证措施，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。工作进度安排科学合理、质量保证措施详细具体赋 (7 -10] 分； 工作进度安排较为合理、质量保证措施较为详细赋 (4-7] 分； 工作进度安排较为合理、质量保证措施一般赋 (0-4] 分；</p>	50.0000	客观	商务应答表 服务方案

	人员配备	1、投标人拟派本项目的项目负责人具备城乡规划类或土地规划类专业高级职称且具备国家注册类资格证书的得5分，否则不得分（同时提供加盖公章的职称证、注册证）。2、投标人拟派本项目的设计团队中具有城乡规划类或土地规划类专业中级（含）及以上职称的人员，每提供一位人员得2分（项目负责人除外），最高得10分（以提供的加盖公章的职称证复印件或加盖公章的官网证明截图为准，否则在评标时不得分）。	15.0000	客观	商务应答表 服务方案
	服务承诺	投标人对服务、项目实施过程中的服务做出服务承诺，承诺内容全面，实际可行性较高的得(6-10)分，承诺内容比较全面，有一定的可行性的得(1-6)分，承诺内容片面，可行性较差的得(0-1)分。	10.0000	客观	商务应答表 服务方案
	合理化建议	合理化建议应贴合实际，有利于项目实施，根据响应程度，由磋商小组综合评审自主打分 0-4 分。	4.0000	客观	商务应答表 服务方案
	业绩	供应商2023年1月1日至今同类项目业绩，每提供1份得2分，最高得6分；业绩证明（以合同或中标通知书为准，须在投标文件中附合同或中标通知书的扫描件加盖单位公章）弄虚作假者，取消其中标资格。	6.0000	客观	商务应答表 服务方案
价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分（报价高于预算价或低于成本价为无效报价）其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 响应报价)×15分	15.0000	客观	报价表 标的清单

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	----------	------	--------------	---------	----------------

无
---

采购包2:

评审内容		评审标准			
分值构成		详细评审 <b>85.00</b> 分 报价得分 <b>15.00</b> 分			
评审因素 分类	评审内容	具体标准和要求	分值	客观/主观	关联投标（响应）文 件格式文件



详细评审	技术部分	<p>①提供针对本项目的服务方案，描述详细，方案满足项目服务要求，能实现项目目标，磋商小组成员根据其响应情况赋分。方案描述详细、满足项目要求，响应项目要求的赋 (10-15] 分；方案描述较详细，仅响应总体方案和服务方案但无实施计划赋 (5-10 ]分；方案描述一般，设计方案基本满足项目服务要求赋 (0-5 ]分；</p> <p>②针对本项目提出详细可行的技术方案，对技术路线、 工作流程、人员投入、仪器设备投入等内容完整性和齐全性进行比较，磋商小组成员根据其响应情况赋分。技术方案完整详细，科学可行的赋 (10-15 ]分；技术方案较为完整，可行性较高的赋 (5-10] 分；技术方案一般，总体较差的赋 ( 0-5]分；</p> <p>③对本项目实施过程中重点难点分析及应对措施，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。重难点理解到位、应对措施合理可行的赋 (7-10] 分； 重难点理解基本到位、应对措施较为合理可行的赋 (4-7] 分； 重难点理解不到位、应对措施一般的赋 (0-4]分；</p> <p>④工作进度安排及确保服务期的质量保证措施，磋商小组成员根据其响应情况进行赋分。工作进度安排科学合理、质量保证措施详细具体赋 (7 -10] 分； 工作进度安排较为合理、质量保证措施较为详细赋 (4-7] 分； 工作进度安排较为合理、质量保证措施一般赋 (0-4] 分；</p>	50.0000	客观	商务应答表 服务方案

	人员配备	1、投标人拟派本项目的项目负责人具备城乡规划类或土地规划类专业高级职称且具备国家注册类资格证书的得5分，否则不得分（同时提供加盖公章的职称证、注册证）。2、投标人拟派本项目的设计团队中具有城乡规划类或土地规划类专业中级（含）及以上职称的人员，每提供一位人员得2分（项目负责人除外），最高得10分（以提供的加盖公章的职称证复印件或加盖公章的官网证明截图为准，否则在评标时不得分）。	15.0000	客观	商务应答表 服务方案
	服务承诺	投标人对服务、项目实施过程中的服务做出服务承诺，承诺内容全面，实际可行性较高的得(6-10)分，承诺内容比较全面，有一定的可行性的得(1-6)分，承诺内容片面，可行性较差的得(0-1)分。	10.0000	客观	商务应答表 服务方案
	合理化建议	合理化建议应贴合实际，有利于项目实施，根据响应程度，由磋商小组综合评审自主打分 0-4 分。	4.0000	客观	商务应答表 服务方案
	业绩	供应商2023年1月1日至今同类项目业绩，每提供1份得2分，最高得6分；业绩证明（以合同或中标通知书为准，须在投标文件中附合同或中标通知书的扫描件加盖单位公章）弄虚作假者，取消其中标资格。	6.0000	客观	商务应答表 服务方案
价格分	价格分	价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且磋商价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分（报价高于预算价或低于成本价为无效报价）其他供应商的价格分统一按照下列公式计算： 磋商报价得分=(磋商基准价 / 响应报价)×15分	15.0000	客观	报价表 标的清单

价格扣除

序号	价格扣除评审内容	适用情形	扣除比例 (C1)	具体标准和要求	关联投标（响应）文件格式文件
----	----------	------	--------------	---------	----------------

## 6.5终止采购活动

出现下列情形之一的，采购人或者代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

（一）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

（二）出现影响采购公正的违法、违规行为的；

（三）除《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》第二十一条第三款规定的情形外，在采购过程中符合要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足3家的（财政部另有规定的除外）；

（四）法律法规规定的其他情形。

## 6.6确定成交供应商

一、评审结束后，代理机构在评审结束之日起2个工作日内将磋商报告及有关资料送交采购人。

二、采购人在收到磋商报告后5个工作日内，在磋商报告确定的成交候选供应商名单中按顺序确定成交供应商。成交候选供应商并列的，由采购人采取随机抽取的方式确定成交供应商。

三、采购人逾期未确定成交供应商且不提出异议的，视为确定磋商报告提出的排序第一的供应商为成交供应商。

四、根据采购人确定的成交供应商，代理机构在陕西省政府采购网上发布成交结果公告，同时向成交供应商发出成交通知书。

## 6.7评审专家在政府采购活动中承担以下义务

（一）遵守评审工作纪律；

（二）按照客观、公正、审慎的原则，根据采购文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审；

（三）不得泄露评审文件、评审情况和在评审过程中获悉的商业秘密；

（四）及时向监督管理部门报告评审过程中的违法违规情况，包括采购组织单位向评审专家作出倾向性、误导性的解释或者说明情况，供应商行贿、提供虚假材料或者串通情况，其他非法干预评审情况等；

（五）发现采购文件内容违反国家有关强制性规定或者存在歧义、重大缺陷导致评审工作无法进行时，停止评审并通过项目电子化交易系统向采购组织单位书面说明情况，说明停止评审的情形和具体理由；

（六）配合答复处理供应商的询问、质疑和投诉等事项；

（七）法律、法规和规章规定的其他义务。

## 6.8评审专家在政府采购活动中应当遵守以下工作纪律

（一）遵行《中华人民共和国政府采购法》第十二条和《中华人民共和国政府采购法实施条例》第九条及财政部关于回避的规定。

（二）评审前，应当将通讯工具或者相关电子设备交由采购组织单位统一保管。

（三）评审过程中，不得与外界联系，因发生不可预见情况，确实需要与外界联系的，应当在监督人员监督之下办理。

（四）评审过程中，不得干预或者影响正常评审工作，不得发表倾向性、引导性意见，不得修改或细化磋商文件确定的评审程序、评审方法、评审因素和评审标准，不得接受供应商主动提出的澄清和解释，不得征询采购人代表的意见，不得协商评分，不得违反规定的评审格式评分和撰写评审意见，不得拒绝对自己的评审意见签字确认。

（五）在评审过程中和评审结束后，不得记录、复制或带走任何评审资料，不得向外界透露评审内容。

（六）服从评审现场采购组织单位的现场秩序管理，接受评审现场监督人员的合法监督。

（七）遵守有关廉洁自律规定，不得私下接触供应商，不得收受供应商及有关业务单位和个人的财物或好处，不得接受采购组织单位的请托。



## 第七章 响应文件格式

### 采购包1:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件: 服务内容及服务邀请应答表

详见附件: 商务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 标的清单

详见附件: 服务方案

详见附件: 供应商资格证明文件.pdf

详见附件: 业绩证明文件.pdf

详见附件: 分项报价表.pdf

详见附件: 其他资料.docx

### 采购包2:

分册名称: 投标响应文件分册

详见附件: 响应文件封面

详见附件: 响应函

详见附件: 中小企业声明函

详见附件: 残疾人福利性单位声明函

详见附件: 监狱企业的证明文件

详见附件: 供应商应提交的相关资格证明材料

详见附件: 服务内容及服务邀请应答表

详见附件: 商务应答表

详见附件: 报价表

详见附件: 标的清单

详见附件: 服务方案

详见附件: 供应商资格证明文件.pdf

详见附件: 业绩证明文件.pdf

详见附件: 分项报价表.pdf

详见附件: 其他资料.docx

## 第八章 拟签订采购合同文本

详见附件：合同范本空间规划编制工作项目.docx

