

富平县自然资源局（本级）富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目中标（成交）明细

中智投工程管理有限公司受富平县自然资源局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目（项目编码：ZZT-CG-20251102）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（富平县城关街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西宇恒自然资源调查规划有限责任公司

1.2、中标（成交）总价： 792,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目 号	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
1-1	富平县城关街道国土空间规划和设计服务	富平县城关街道国土空间规划(2021-2035年)编制工作	<p>一、服务项目概况 贯彻落实中共中央国务院下发《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发[2019]18号)、自然资源部印发《关于全面开展国土空间规划工作的通知》(自然资发[2019]87号)和陕西省委、省政府《关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》和《富平县人民政府办公室关于印发富平县镇级国土空间总体规划(2021-2035年)编制工作方案的通知》(富政办发[2022]16号)等文件要求, 编制完成富平县城关街道国土空间总体规划, 衔接省、市、县国土空间规划编制, 对上位国土空间总体规划的要求进行细化落实和具体安排。全面调查评估富平县城关街道国土空间开发、保护、现状治理, 结合实际情况, 准确把握乡镇未来发展面临的形势和要求, 统筹考虑其与富平县的关系, 系统提出镇级国土空间开发、利用、保护和整治的战略目标、主要任务、政策措施和重大工程。以空间治理和空间结构优化为主要内容, 落实生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界, 以国土空间规划统领产业发展、资源开发、基础设施建设、生态修复、文化遗产保护传承等多方面空间利用任务, 构建科学的城镇化格局、农业发展格局、生态安全格局, 形成合理的生产、生活、生态空间, 形成布局合理、集约高效、支撑得力、协调可持续的国土空间发展蓝图。</p> <p>二、服务内容</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.以“2020变更”数据为基础, 结合最新国土变更调查, 地理国情普查、地质环境调查和森林、草原、湿地、矿产、房地一体确权登记成果数据等专项自然资源调查监测成果为补充, 统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。通过资料搜集整理、走访座谈、问卷调查和实地踏勘等方式, 全面摸清底数, 多角度开展现状分析, 总结现状发展特点和问题;以县资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价结论为基础, 明晰农业、生态、城镇空间的承载力与适宜性条件。 2.严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护任务, 优化农用地布局, 提出农业产业单元化与规模化的总体思路。 3.以生态保护红线为基础, 落实上位规划明确的重要生态功能区和生态廊道, 构建连续、稳定的生态安全格局。统筹山水林田湖草治理及重点河湖岸线及周边土地保护利用;统筹矿产资源开发利用;明确历史遗存的保护和建设控制区域, 并提出管控要求。 4.落实县国土空间总体规划提出的区域协同发展要求, 落实三区三线, 细化用途分类;落位重大基础设施、公共服务设施等内容的空间安排;确定主导产业发展方向, 合理布局产业空间;构建全域一体、城乡融合的国土空间开发保护总体格局。 5.根据乡镇区位条件、资源禀赋、产业发展、空间特征、文化特色和生态保护等因素, 确定乡镇分类。 6.明确镇村体系、村庄布点等内容, 优化乡村空间布局, 制定差异化政策指引;确定村庄分类, 挖掘地方民居特色, 对村庄布局形态、建筑色彩等提出引导, 并合理配置乡村土地建设指标。 7.细化土地用途管制分区分类, 开发边界内落实土地用途分类, 开发边界外落实用途管制分区, 并提出“指标约束+分区准入”具体管控要求。 8.落实道路交通体系, 优化乡村出行道路, 提高交通设施城乡覆盖度。落实县政基础设施, 合理预测区域未来需求总量。 9.按照集约利用评价结果提出低效建设用地范围, 明确保留、腾退类型, 并合理利用盘活指标, 按照集中与分散相结合的方式优化用地布局。 	60天 (具体起止日期以合同签订时间为限)	成果通过市、县评审, 完成资料汇交, 取得渭南市人民政府批复文件。	792,000.00	1.00	项	792,000.00

中智投工程管理有限公司

2025年12月10日