

富平县自然资源局（本级）富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目中标（成交）明细

中智投工程管理有限公司受富平县自然资源局（本级）委托，采用竞争性磋商进行采购富平县城关、东华两个街道办镇级国土空间规划编制工作项目（项目编码：ZZT-CG-20251102）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（富平县城关街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西宇恒自然资源调查规划有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： 792,000.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	区域规划和设计服务	富平县城关街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作	富平县城关街道国土空间规划（2021-2035年）编制工作	<p>一、服务项目概况 贯彻落实中共中央国务院下发《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发[2019]18号)、自然资源部印发《关于全面开展国土空间规划工作的通知》(自然资发[2019]87号)和陕西省委、省政府《关于加快建立并监督实施陕西省国土空间规划体系的实施意见》和《富平县人民政府办公室关于印发富平县镇级国土空间总体规划（2021-2035年）编制工作方案的通知》(富政办发[2022]16号)等文件要求，编制完成富平县城关街道国土空间总体规划，衔接省、市、县国土空间规划编制，对上位国土空间总体规划的要求进行细化落实和具体安排。全面调查评估富平县城关街道国土空间开发、保护、现状治理，结合实际情况，准确把握乡镇未来发展面临的形势和要求，统筹考虑其与富平县的关系，系统提出镇级国土空间开发、利用、保护和整治的战略目标、主要任务、政策措施和重大工程。以空间治理和空间结构优化为主要内容，落实生态保护红线、永久基本农田和城镇开发边界，以国土空间规划统领产业发展、资源开发、基础设施建设、生态保护修复、文化遗产保护传承等多方面空间利用任务，构建科学的城镇化格局、农业发展格局、生态安全格局，形成合理的生产、生活、生态空间，形成布局合理、集约高效、支撑得力、协调可持续的国土空间发展蓝图。</p> <p>二、服务内容</p> <p>1.以“2020变更”数据为基础，结合最新国土变更调查，地理国情普查、地质环境调查和森林、草原、湿地、矿产、房地一体确权登记成果数据等专项自然资源调查监测成果为补充，统一采用2000国家大地坐标系和1985国家高程基准作为空间定位基础。通过资料搜集整理、走访座谈、问卷调查和实地踏勘等方式，全面摸清底数，多角度开展现状分析，总结现状发展特点和问题;以县资源环境承载力和国土空间开发适宜性评价结论为基础，明晰农业、生态、城镇空间的承载力与适宜性条件。</p> <p>2.严格落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护任务，优化农用地布局，提出农业产业单元化与规模化发展的总体思路。</p> <p>3.以生态保护红线为基础，落实上位规划明确的重要生态功能区和生态廊道，构建连续、稳定的生态安全格局。统筹山水林田湖草治理及重点河湖岸线及周边土地保护利用;统筹矿产资源开发利用;明确历史遗存的保护和建设控制区域，并提出管控要求。</p> <p>4.落实县国土空间总体规划提出的区域协同发展要求，落实三区三线，细化用途分类;落位重大基础设施、公共服务设施等内容的空间安排;确定主导产业发展方向，合理布局产业空间;构建全域一体、城乡融合的国土空间开发保护总体格局。</p> <p>5.根据乡镇区位条件、资源禀赋、产业发展、空间特征、文化特色和生态保护等因素，确定乡镇分类。</p> <p>6.明确镇村体系、村庄布点等内容，优化乡村空间布局，制定差异化政策指引;确定村庄分类，挖掘地方民居特色，对村庄布局形态、建筑色彩等提出引导，并合理配置乡村土地建设指标。</p> <p>7.细化土地用途管控分区分类，开发边界内落实土地用途分类，开发边界外落实用途管制分区，并提出“指标约束+分区准入”具体管控要求。</p> <p>8.落实道路交通体系，优化乡村出行道路，提高交通设施城乡覆盖度。落实县政基础设施，合理预测区域未来需求总量。</p> <p>9.按照集约利用评价结果提出低效建设用地范围，明确保留、腾退类型，并合理利用盘活指标，按照集中与分散相结合的方式优化用地布局。</p>	60日历天（具体起止日期以合同签订时间为准）	成果通过市、县评审，完成资料汇交，取得渭南市人民政府批复文件。	792,000.00	1.00	项	792,000.00

中智投工程管理有限公司

2025年12月10日