

“已交楼未进行消防验收”消防技术服务采购项目

合

同

书

签订时间：二〇二五年五月



扫描全能王 创建

消防技术服务合同

甲方（委托方）：富平县教育体育局（以下简称甲方）

乙方（服务方）：陕西建业消防技术服务有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国消防法》及《中华人民共和国民法典》的相关内容，并结合本项目具体情况，特签署本消防技术服务合同，内容如下：

一、情况介绍

为了消除校园整体室内外消防安全隐患，实现建筑消防安全达标。按照省教育厅、住建厅、消防救援总队《关于开展排查化解校内建筑消防安全隐患专项行动的通知》和“已交楼未进行消防验收”三年攻坚行动工作指南的有关要求及工作安排，特针对此校园项目进行消防安全排查以及消防安全检测验收进行专项整理。

二、费用及支付

- 1、合同总金额合计 1859300.00 元，大写：壹佰捌拾伍万玖仟叁佰元整。
- 2、付款方式：本合同签订后十五个工作日，甲方可以适当向乙方支付一定比例预付款（预付款不超过合同金额的 30%：即：557790 元；大写：伍拾伍万柒仟柒佰玖拾元整）。此专项行动“已交楼未验收”结束十五个工作日内，甲方向乙方根据乙方完成工程量付清消防技术服务尾款。
- 3、付款前由乙方方向甲方提供等额增值税专用发票。
- 4、乙方承接富平县教育体育局验收服务手续。甲方配合给乙方提供验收所需所有原始资料并现场配合整改消防设施设备达到验收标准，乙方负责整理申报手续拿到验收意见并在库里消号。



三、甲方的权力和义务：

- 1、消防设施安装调试完毕投入使用状态。
- 2、甲方有权获取乙方工作进度并督促乙方。
- 3、向乙方提供验收的相关材料及技术资料。
- 4、配合乙方进行资料整理、检测、验收工作。
- 5、影响验收的项目乙方要及时提出，进行协商改进。
- 6、甲方有权获取符合验收标准的图纸、资质、文件等。

四、乙方的权力和义务：

- 1、甲方向乙方提供真实有效的资质证明。
- 2、乙方必须按照国家消防法规、技术规范提供施工技术方案、施工造价估算，消防整改维修期间负责提供技术指导，确保消防整改工作达到验收标准。若因甲方施工整改不到位造成最终无法验收，甲方正常支付乙方费用。若因历史遗留硬伤问题造成无法验收，甲方根据（附件一）工程量分项清单，乙方完成工作量支付乙方费用。
- 3、乙方必须按约定配合甲方及有关主管部门推进、协调验收方面的工作。
- 4、在验收过程中，不符合技术规范之处，提出限期整改意见及时整改。
- 5、在验收完工时间内，不再收取合同以外的其它任何费用。
- 6、乙方负责验收过程中所需的材料审查，且出报告根据甲方配合情况定。

五、违约责任：

- 1、甲方未按照本合同约定及时向乙方支付费用，乙方有权按有关法规进行索赔。
- 2、乙方按照本合同约定进行消防验收，确保取得消防验收凭证。



六、争议解决:

双方在履行合同中发生纠纷,应本着互惠互利的原则协商解决,如协商不成可上诉甲方所在地法院进行裁决。

七、本合同经双方签字盖章之日起生效。

八、本合同一式肆份,甲方执两份,乙方执两份。

甲方(签章):富平县教育体育局



乙方(签章):陕西建业消防技术服务有



法定代表人:

法定代表人:李海峰

或其委托代理人(签字):陈保

或其委托代理人(签字):

开户银行:

开户银行:交通银行股份有限公司西安高

新支行

账 号:

账 号: 611301056013002892474

2025年 5月 27日

2025年 5月 27日



附件一：

富平县教育局三年攻坚消防技术服务报价单					
序号	技术服务名称	数量 (所)	单价 (元)	总价(元)	备注
1	现场勘查问题汇总报价整理	80	8000	640000	整理维修报价工程量清单（提量，预算）
2	施工过程中配合指导	80	3000	240000	
3	消防检测报告	80	80 份	560000	总计 80 所学校,根据平均价格,不足三千收取三千，三千至五千收五千，其余按照面积 1 元/m2
4	验收资料增补	80	1000	80000	递交资料增补
5	技术服务费	80	5000	400000	专家现场勘查以及协调
6	税金、管理费		项		
7	合 计		1920000 元		
备注：甲方配合给乙方及时提供所有验收资料。此报价为现场综合平均报价，因学校面积和设施设备情况不同，总计 80 所，不针对个例一一报价。 最终中标价为 1859300 元，最终完成家数根据清单按比例支付实际费用。					

6101120425084

