

富平县知识产权促进运用中心
(知识产权展厅) 项目

施工合同书

(合同编号:)

发包人: 富平县市场监督管理局

承包人: 陕西万建实业有限公司

签订日期: 2025年5月20日

目 录

第一部分 合同协议书

第二部分 通用合同条款

第三部分 专用合同条款

第一部分 协议书

发包人（全称）：富平县市场监督管理局

承包人（全称）：陕西万建实业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富平县知识产权促进运用中心（知识产权展厅）项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富平县知识产权促进运用中心（知识产权展厅）项目
2. 工程地点：富平县市场监督管理局北侧，富昌社区以南，靖和公园壹号以西
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：主要包括室内装饰装修、设备设施购置、电气工程、弱电工程及空调通风工程，具体详见图纸和工程量清单。
6. 工程承包范围：

承包范围：详见施工图纸、磋商文件及工程量清单所包含的所有内容。（供应商报价需提供工程量清单内各设备品牌）

二、合同工期

计划开工日期：2025年5月20日（实际以开工报告为准）。

计划竣工日期：2025年6月20日。

工期总日历天数：自进场之日起 30 个日历日内竣工。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业现行施工验收规范“合格”标准。

四、签约合同价、合同价格形式、付款方式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）：贰佰贰拾万贰仟柒佰壹拾元柒角肆分（¥2202710.74 元）；

2. 合同价格形式：综合单价。

3. 签订合同开工令发放，承包人员进场后预付合同价款的 30%。

4.本工程预付款支付后，发包人对承包人提交的工程量清单及实际工程完成情况进行审核，待工程完成后，甲方组成验收小组对工程质量进行验收，验收合格后，乙方须向甲方提交工程竣工结算报告等相关资料，甲方将针对该项目结算情况向审计部门提请审计，并以审计报告为依据支付除预算款外剩余审计结算金额的97%。

5.审计结算价的3%作为质量保证金；待缺陷责任期满且无质量问题，经使用单位审查通过后一次性付清。

6.该项目缺陷责任期自验收完成之日起一年。

7.承包人在领取工程款前应将符合发包人要求的等额发票一并交予发包人。

五、项目经理

承包人项目经理：刘静。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 磋商响应书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 采购内容及技术规范；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，同时需接受委托办理城管、环保等政府部门要求的相关手续，并承担相应的费用。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 渭南市富平县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同（含附件）一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：富平县市场监督管理局（公章） 承包人：陕西万建实业有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

（签名）

（签名）

统一社会信用代码：916105283065768442

组织机构代码：91610113MA6X412H3A

地址：富平县荆山大道中段

地址：陕西省西安市阎良区前进西路建秀一号小区 4 号楼 3 单元东户 4-101

电话：0913-8211305

电话：18191709376

开户银行：中国工商银行富平县支行

开户银行：中国农业银行股份有限公司西安阎良区前进路支行

账号：2605040609026400823

账号：26150501040007028

日期：2025.5.20

日期：2025.5.20