

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
	A. 1	土石方工程					
1	010102002001	挖基坑土方	[项目特征] 1. 土的类别: 综合土 2. 开挖深度: 2.85m 3. 基底处理方式: 普探面积2309.94	m3	6879.12		
2	010102009001	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基坑底 2. 材料品种: 素土 3. 密实度: ≥ 0.95	m3	6565.67		
3	010102009002	回填方	[项目特征] 1. 填方部位: 基础底 2. 材料品种: 天然级配砂石	m3	200.22		
	A. 4	砌筑工程					
4	010401001001	砖基础	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: MU15机制实心砖 2. 基础类型: 独立基础 3. 砂浆强度等级: M10水泥砂浆	m3	12.83		
5	010401003001	多孔砖墙	[项目特征] 1. 砖品种、规格、强度等级: 非承重多孔砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 墙体厚度: 200mm 4. 砂浆强度等级: M7.5水泥石灰砂浆	m3	82.52		
	A. 5	混凝土及钢筋混凝土工程					
6	010501001001	基础垫层	[项目特征] 1. 基础形式: 独立基础 2. 厚度: 100mm 3. 材料品种、强度要求、配比: C20商品砼	m3	14.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
7	010505001001	垫层模板	[项目特征] 1. 垫层部位:基础 垫层	m2	27.24		
8	010502001001	独立基础	[项目特征] 1. 混凝土种类:商 品砼 2. 混凝土强度等级 :C30	m3	57.27		
9	010505002001	基础模板	[项目特征] 1. 基础类型:独立 基础	m2	123		
10	010502005001	基础连系梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商 品砼 2. 混凝土强度等级 :C30	m3	20.01		
11	010505003001	基础连系梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合 模板	m2	241.11		
12	010502006001	钢筋混凝土柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商 品砼 2. 混凝土强度等级 :C30	m3	15.68		
13	010505004001	柱面模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合 模板	m2	87.43		
14	010502021001	构造柱	[项目特征] 1. 混凝土种类:商 品砼 2. 混凝土强度等级 :C25	m3	5.3		
15	010505011001	构造柱模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合 模板	m2	63.7		
16	010502022001	圈梁	[项目特征] 1. 混凝土种类:商 品砼 2. 混凝土强度等级 :C25	m3	10.29		
17	010505012001	圈梁模板	[项目特征] 1. 模板形式:复合 模板	m2	102.96		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
18	010502025001	散水 散3	1. 60厚C15混凝土面层撒1：1水泥砂子压光 2. 150厚3：7灰土垫层，宽出面层300 3. 素土夯实向外坡4%	m2	183.24		
19	010502027001	坡道 坡2	1. 20（25）厚1：2水泥砂浆抹面，表面扫毛 2. 素水泥浆一道（内掺粘胶） 3. 100（150）厚C15混凝土 4. 300厚3：7灰土垫层分两层夯实 5. 素土夯实（坡度按工程设计）	m2	34.08		
20	010502032001	零星现浇构件	[项目特征] 1. 构件名称：采用C20素混凝土包裹保护层厚度不小于50mm 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.14		
21	010505020001	零星现浇构件模板	[项目特征] 1. 构件名称：零星现浇构件模板 2. 模板形式：复合模板	m2	1.4		
22	010506001001	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：螺纹钢10-18以内（含18）	t	8.122		
23	010506001004	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：螺纹钢18以上	t	0.651		
24	010506001002	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：螺纹钢10以内 2. 箍筋	t	1.38		
25	010506001003	现浇构件钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：圆钢10以内 2. 箍筋	t	1.278		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
26	010506003001	砌体工程内配钢筋	[项目特征] 1. 钢筋种类、规格：圆钢10以内	t	0.467		
27	01B003	螺栓	[项目特征] 1. 螺栓种类：M24 2. 规格：1020mm	个	120		
	A.6	金属结构工程					
28	010603001001	实腹钢柱（含连接件）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q335B 2. 构件涂（镀）层要求：涂刷红丹防锈漆2遍，钢柱刷防火涂料，耐火极限达2小时	t	14.572		
29	010604001001	钢梁（含连接件）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q335B 2. 构件涂（镀）层要求：涂刷红丹防锈漆2遍，钢柱刷防火涂料，耐火极限达2小时	t	16.526		
30	010605002001	钢板墙板	[项目特征] 1. 钢板（复合板）型号、厚度：0.6厚压型彩钢外板+100厚玻璃棉+0.5厚彩钢内板 2. 2. 镀铝锌板的镀层及涂层应满足GB 17J925-1及相关规范、规定。	m2	743.51		
31	010605003002	钢屋面板	[项目特征] 1. 型材品种、规格、品牌、颜色：0.6厚压型彩钢外板+100厚玻璃棉+0.5厚彩钢内板 2. 屋面板面漆采用氟碳漆。 3. 双坡屋脊，具体做法详见17J925-15 /2-27	m2	1639.53		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
32	010607002001	柱间支撑（含连接件）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：涂刷红丹防锈漆2遍，刷防火涂料，耐火极限达1小时	t	2.29		
33	010607002002	屋面支撑（含连接件）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：涂刷红丹防锈漆2遍，刷防火涂料，耐火极限达1小时	t	5.745		
34	010607003001	屋面檩条（含连接件）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：涂刷红丹防锈漆2遍，刷防火涂料，耐火极限达1小时	t	7.684		
35	010607003002	墙面檩条（含连接件）	[项目特征] 1. 钢材品种、规格：Q235B 2. 构件涂（镀）层要求：涂刷红丹防锈漆2遍，刷防火涂料，耐火极限达1小时	t	5.28		
36	01B002	钢板天沟	1、详见图集17J92 5-1 2-51节点3	m	156.68		
37	010608002001	高强螺栓	10.9级摩擦性连接高强度螺栓	套	576		
	A.8	门窗工程					
38	010802001001	钢门	[项目特征] 1. 门类型：钢门 2. 框材质、外围尺寸：1500*2400mm	m2	50.4		
39	010807001001	金属（塑钢）窗	1. 窗类型：塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸：1500*700mm	m2	19.95		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
40	010807001002	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸:3000*700mm	m2	10.5		
41	010807001003	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸:1200*1500mm	m2	3.6		
42	010807001004	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸:1500*1500mm	m2	15.75		
43	010807001005	金属(塑钢)窗	1. 窗类型:塑钢窗 2. 框材质、外围尺寸:3000*1500mm	m2	22.5		
	A. 9	屋面及防水工程					
44	010902004001	屋面排水管	1、详见图纸做法 2、水落斗13个	m	65.2		
	A. 11	楼地面装饰工程					
45	011101002001	混凝土楼地面	[项目特征] 1、18cm厚C25混凝土地面 2、15cm厚3:7灰土 3、素土夯实	m2	1688.62		
	A. 12	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					
46	011201001001	乳胶漆内墙-内32	[项目特征] A饰面: 1、乳胶漆两道 2、满刮腻子两遍 3、刷稀释乳胶漆一道 4、局部刮腻子找平 B基层: 1、5厚1:2.5水泥砂浆找平 2、9厚1:3水泥砂浆打底扫毛	m2	423.15		
47	011201001002	水泥砂浆墙面外墙-外4	[项目特征] 1. 8厚1:2.5水泥砂浆抹面 2. 12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 3. 刷聚合物水泥砂浆一道(砖墙无此道工序)	m2	565.05		

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
48	011404001001	墙面喷刷涂料	[项目特征] 1. 基层类型：20mm厚水泥砂浆 2. 涂料品种、喷刷遍数：真石漆	m ²	565.05		
49	010605003003	压型金属板雨棚	1、详见图集17J92-5-1 p- 3-32	m ²	31.75		
50	01B001	屋面检修梯	1、详见做法02J401-1 P80	部	1		
合 计							

措施项目清单计价表

工程名称：房屋建筑与装饰工程

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征或工作内容	计量单位	工程数量	金 额（元）	
						综合单价	合 价
一		通用措施					
1	011801001001	安全文明施工措施费		项	1		
2	011801004001	冬雨季施工增加费		项	1		
3	011801003001	夜间施工增加费		项	1		
4	011801002001	二次搬运费		项	1		
5	011801005001	测量放线定位复测费		项	1		
二		专业措施					
1	011802001001	脚手架	[工作内容] 1. 搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺（翻）脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等	项	1		
2	011802004001	其他大型机械进出场及安拆	[工作内容] 1. 除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等	项	1		
合 计							

其他项目清单计价表

专业/标段：房屋建筑与装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	工程数量	金 额 （元）	
				综合单价	合价
1	暂列金额				
1.1					
2	专业工程暂估价				
2.1					
3	计日工				
3.1					
3.2					
3.3					
4	总承包服务费				
4.1	发包人供应材料保管费				
4.2	发包人发包专业工程管理服务_协调与管理				
4.3	发包人发包专业工程管理服务_协调、管理并提供配合服务				
5	合同中约定的其他项目				
5.1	优质工程增加费				
5.2	智慧工地增加费				
合 计					

注：1 表中“合同中约定的其他项目”适用于期中支付和工程结算时填写；

2. 其中采用费率计价方式的,取费基数填写到“工程数量”列,费率填写到“综合单价”列;采用总价计价方式的只填写“合价”列数值。