

正本

陕西省建设工程施工合同

项目编号： JYXZB2025-007 (2)

项目名称： 富平县 2024 年山水林田湖草沙生态修复项目

合同包名称： 富平县庄里镇北山区废弃矿山生态修复项目

(一期) 三标段

发 包 人： 富平县自然资源局

承 包 人： 译诚实业集团有限公司

2025 年 9 月 22 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：富平县自然资源局

承包人（全称）：译诚实业集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：富平县 2024 年山水林田湖草沙生态修复项目

合同包名称：富平县庄里镇北山区废弃矿山生态修复项目(一期) 三标段

工程地点：富平县庄里镇

结构形式： / 层数： / 建筑面积： /

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项文号： /

资金来源：财政资金

二、工程承包范围设计图纸和投标文件包括的全部内容

不包括的工程范围： /

三、合同工期

总日历天数：120 日历天内竣工并交付验收（不含养护期 3.5 年）

开工日期：2025 年 9 月 24 日

竣工日期：2026 年 1 月 24 日

四、质量标准

工程质量标准: 合格

五、合同价款

1、合同总价 (大写): 叁佰伍拾玖萬伍仟伍佰陆拾貳圆玖角玖分 (人民币) 元 (小写) ¥: 3,595,562.99 元, (其中: 工程建设费 (大写): 叁佰壹拾柒萬叁元贰角 (人民币) 元 (小写) ¥: 3,17,0003.2 元, 暂列金按照工程建设费的 1%, 金额为 330,459.69 元, 其他临时工程: (大写): 玖萬伍仟壹佰元零壹角 (人民币) 元 (小写) ¥: 95100.1 元。) 零工零星工程费大写): 1 (人民币) 元 (小写) ¥: 1 元。)

2、综合单价: 详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 6、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件, 视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2025 年 9 月 22 日

合同订立地点： 富平县自然资源局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人： (公章) 富平县自然资源局

地址： 渭南市富平县城关街道街道办
莲湖大街83号

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

开户银行： _____

帐号： _____

承包人： (公章) 译诚实业集团有限公司

地址： 陕西省西安市灞桥区纺西街238号半
坡国际艺术区C区

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 029-83627633

传 真： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司西安
纺建路支行

帐 号： 6100 1793 7000 5250 7418



第二部分 通用条款

执行《陕西省建设工程施工合同》（示范文本）2007年8月版本。

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：

① 本合同协议书；

② 中标通知书；

③ 投标书及投标书附录(含承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

④ 本合同专用条款；

⑤ 本合同通用条款；

⑥ 招标文件(含招标答疑纪要与此有关的部分)；

⑦ 图纸；

⑧ 标准、规范及有关技术文件；

⑨ 合同履行中，发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件均视为本合同的组成部分。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外，还使用 / 语言文字。

3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》。

3.3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：(1) 国家现行和相关技术规程；(2) 工程所在地建设主管部门的标准、规范；(3) 工程所在地行业的标准、规范；(4) 发包人施工图纸的具体要求。

发包人提供标准、规范的时间：承包人自备，发包人无需提供并无需承担费用。

国内没有相应标准、规范时的约定：按生产企业在技术监督局的备案标准、并经监理工程师和发包人同意。

4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订之日起七日内，发包人向承包人提供一套图纸。

发包人对图纸的保密要求：知识产权属发包人所有，承包人不得将此类图纸用于任何与本工程以外的项目，承包人对所有图纸和工程文件负有保密义务，不得任意扩大接触和使用范围，不得泄露给与本工程无关的其他人员。发包人无需支付保密措施费用。因承包人原因造成泄密的，应承担赔偿损失等法律责任。

使用国外图纸的要求及费用承担：无

二、双方一般权利和义务

4、工程师

4.1 监理单位委派的工程师

姓名：李团建 职务：监理工程师 发包人委托的职权：施工过程的质量、进度控制、合同管理和信息管理，施工中各种矛盾，组织协调工作及全程监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：重大工程洽商、设计变更、发包人指定价的认定、品牌、供货商等在决策之前需经业主同意。

4.2 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：负责施工全过程内、外部关系协调、处理往来文件，对工程进度、质量、造价进行管理。

4.3 不实行监理的，工程师的职权：/

7、项目经理

姓名：王静 职务：项目经理

8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：工程开工前5日内。

(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：
本工程施工地点分散，水源、电源、电讯均由承包人自行解决并承担费用。

其计量和计价方法为：由承包人承担费用，按不同来源在投标时自主报价，结算时不再调整。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：开工前完成施工现场平整，且保证开通通道。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：合同签订七日内提供发包人已知情况，其它由承包人自行勘测和解决。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：合同签订后发包人积极办理，需要承包人配合的承包人必须积极配合在开工前完成。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：执行《通用条款》8.1(6)款。

(7) 图纸会审和设计交底时间：开工前十日内完成。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：执行《通用条款》8.1(8)款。

(9) 双方约定发包人应做的其他工作：施工中的协调配合工作。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：配合发包人办理施工许可证、质量监督备案手续。

9、承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间： / ；

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：图纸交底后三日内提供经监理单位审批的施工组织设计和工程施工总进度计划，并根据工程进度至少每个月或按照工程师的指令进行总进度计划的修订。

(3) 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求：a、为现场安全保卫提供足够的安全保卫人员及相应的设施和措施，提供 24 小时的安全保卫服务；b、负责维修夜间和非夜间施工用的照明；c、严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》和《建设工程施工现场用电安全规范》。

(4) 向发包人提供的办公和生活房屋及设施的要求为免费为发包人和监理人提供办公和生活用房。

(5) 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续：按规定时间和要求办理有关手续，并以书面形式通知发包人，相关费用都已包含在合同价款中。如因承包人

未及时办理上述手续，导致的罚款、费用 and 法律责任，由承包人自行承担。

(6) 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担：包括已完工程在内所有未交付发包人之前的工程，承包人负责保护工作，发生损坏时，承包人负责自费予以修复。

(7) 施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担：由发包人和承包人协商确定。

(8) 施工场地清洁卫生的要求：保证场地符合文明施工现场要求。按照环境卫生管理的有关规定，现场必须采取必要的防尘措施；建筑垃圾的堆放清除、现场材料、设备的存放均应有有序并明确标识；交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。相关费用已包含在合同价款中。承包人未按要求执行的，承担因此造成的损失和罚款；工程师提出整改要求，承包人应及时整改，如拒绝整改，工程师有权根据现场实际情况出具相关书面通知，并依据该通知在工程付款时扣除相关费用。

(9) 承包方在施工期间应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全生产标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担，与甲方无关。

(10) 双方约定承包人应做的其他工作：相关的对外协调工作。

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：开工前，承包人根据地质资料、现场实际情况和发包人的要求，对投标施工组织设计进行完善，并在图纸交底后三日内提供施工组织设计和进度计划。

工程师确认的时间：收到施工组织设计和进度计划后二日内确认或提出修改意见。承包人在收到修改意见后应于两日内修改完成并重新提交工程师确认。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求： /

13、工期延误

13.1 双方约定工期顺延的其他情况：除执行通用条款 13 条外，以及政府政策及特殊规定，如创卫、工程所在地有关部门特殊要求等；突发性的公共、卫生、治安事件；施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙需要处理；周边关系影响施工等。经双方书面确认后，工期顺延。

四、质量与检验

17、隐蔽工程和中间验收

17.1 双方约定中间验收部位: 执行《通用条款》

19、工程试车

19.5 试车费用的承担: /

五、安全防护、文明施工

承包人严格按陕西省文明工地检查（验收）标准实施，安全施工。承包人按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施所需价款已包含在发包人支付的合同价款当中，发包人无需另行支付。承包人承担由于自身措施不力造成事故的全部责任和因此发生的全部费用。此外，安全文明措施费必须专款专用，如发包人检查发现承包人安全文明施工不到位，发包人有权利对施工不到位部分安全文明措施费进行扣除。

六、合同价款

26、合同价款约定

26.2 本合同价款采用 (2) 方式确定。

(1) 采用固定总价合同：投标人应在投标报价表中标明完成本次招标所要求的工程、货物、服务且验收合格的所有费用。

(2) 采用固定综合单价合同。

(3) 采用可调价格合同，合同价款调整方法: /

27、合同价款调整

27.1 双方约定合同价款的其他调整因素: /

28、工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例: /

扣回工程款的时间、比例: /

29、工程量确认

29.1 承包人向工程师提交已完工程量报告的时间: 每月 15 日前。

工程施工中应结合项目实际情况严格控制设计变更，对必须变更的分项工程，承包人必须进行工程测量和造价的增减分析，测量结果经监理单位认可后报业主，经业主同意，设计单位审查签证，发出相应图纸和说明后，方可由监理单位发出变更通知，该分项工程

竣工测量后确认工程造价。对于承包人私自变更设计、不按照设计方案施工的，所增加的工程量发包人一概不予认可，造成的后果由承包人负责。

30、工程进度款结算与支付

1、当承包人完成总工程量 30%时，按合同价款的 25%支付进度款；

2、当承包人完成合格总工程量 80%时，按合同价款的 70%支付进度款；

3、当承包人完成工程竣工（县级验收）合格时，按合同价款的 80%支付进度款；

4、当承包人完成竣工终验合格时，并将竣工资料及相关质量证明文件交付发包人，在完成审计后付至审定造价的 95%。

5、工程审定造价的 5%作为工程质量保证金，从竣工验收合格之日起按照工程质量保修书约定的期限期满后，无施工质量问题则全额无息支付；

6、承包人应于发包人每次付款前提供等额正规发票。最后一次付款时应提供剩余款项全额正规发票。

七、材料设备供应

31、发包人供应材料设备

31.4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：执行《通用条款》31.4.(1)款。

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：

执行《通用条款》31.4.(2)款。

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：执行《通用条款》31.4.(3)款。

(4) 到货地点与一览表不符：执行《通用条款》31.4.(4)款。

(5) 供应数量与一览表不符：执行《通用条款》31.4.(5)款。

(6) 到货时间与一览表不符：执行《通用条款》31.4.(6)款。

31.6 发包人供应材料设备的结算方法： /

32、承包人采购材料设备

32.1 承包人采购材料设备的约定：

由承包人采购的主要材料设备必须经发包人认质、认价、认品牌、认供货商后，承包方可采购。

八、工程变更

33、在本工程实施过程中若发生变更，按下列各项执行：

33.1 合同中已有适用综合单价的，参照已有综合单价调整；

33.2 合同中有类似综合单价的，可参照类似综合单价调整；

33.3 合同中没有适用或类似综合单价的承包人按照投标书人工工日、材料、机械台班单价进行组价，报监理工程师和发包人审核认可。

九、竣工验收与结算

36、竣工验收

36.1 承包人提供竣工图的约定：

竣工验收后一个月内，交竣工图及资料文件四套。

36.6 中间交工工程的范围和竣工时间： /

37、竣工结算

(1) 已完工程经验收合格后，承包人应在 40 天内将完整的工程结算资料（含四套竣工图）报送监理单位，监理单位应在 15 日内对所收到的结算资料的完整性、正确性进行审核无误后报送发包人，发包人在收到结算资料后 60 天内审核完毕，或提出审核意见。承包人应按审核意见于 10 日内修改完成，所需费用承包人自行承担。

(2) 承包人在竣工后 40 天内不报送结算资料，延误监理单位、发包人审核时间，造成工程款不能及时支付，责任由承包人自负。

(3) 承包人应认真编制工程结算书，不得弄虚作假，如承包人最初报送给监理单位的工程结算价超出发包人委托的审计单位最终审定造价的 5%时，按超出部分造价（即最初报送监理单位审核时造价减去审计单位审定造价）的 5%计取审核成果费，发包人在支付结算款时予以扣除。

38、质量保证

38.1 保修金：工程竣工结算时，发包人从应付承包人的工程款内，按工程审定造价的 5%预留工程保修金。

38.2 承包人在工程交工验收后五天内，应向发包人提交工程质量保修书，质量保修书中应明确工程的保修范围、保修期限和保修责任等，并经发包人同意后与发包人签订保修协议。

38.3 保修期: 保修期同设计文件规定的该工程合理使用年限。保修期自竣工验收合格、发包人代表在最终验收记录上签字之日算起。属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人免费上门保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理, 由此产生的费用从保修金中扣除。

十、违约、索赔和争议

39、违约

39.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任: 参照《通用条款》第 39.1 条款。

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任: 参照《通用条款》第 30.5 条款。

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任: /

双方约定的发包人其他违约责任: 另外协商解决。

39.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下:

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任: 承包人工期每推迟一天罚款 1000 元, 若影响到发包人使用另行赔偿给甲方造成的损失。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任: 承包方除按合同价款的 2%承担违约金外, 另按国务院 279 号令有关规定执行。

双方约定的承包人其他违约责任: 承包人违法或违反本合同将工程转包的, 发包人有权解除本合同, 承包人应赔偿因此给发包人造成的一切损失。

41、争议

41.1 双方当事人约定, 在履行合同过程中产生争议时:

- (1) 请合同管理部门和其他有关部门调解;
- (2) 合同争议调解不成的, 按下列第 2) 种方式解决:
 - 1) 提交 / 仲裁委员会申请仲裁;
 - 2) 依法向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

42、工程分包

42.1 本工程发包人同意承包人分包的专业工程：_____ / _____

分包施工单位为：_____ / _____

43、不可抗力

43.1 双方关于不可抗力的约定：不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落，造成灾害性影响的地震或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾等，超出近三十年来最大的风、雨、雪、洪水等自然灾害。

44、保险

44.6 本工程双方约定投保内容如下：

(1) 发包人投保内容：执行《通用条款》44.1款，费用由发包人承担。

发包人委托承包人办理的保险事项：失业、医疗、工伤、残疾人就业保险，已包含在合同价款中，结算时，承包方凭参加保险票据，在标准范围内办理结算。本合同保险费已由发包人委托承包人投保。保险费已包含在中标价中。

(2) 承包人投保内容：执行《通用条款》44.4条，费用由发包人承担。

45、担保

45.3 本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供支付担保，担保方式为：_____ / _____，担保金额：_____ / _____，担保有效期：_____ / _____。

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：_____ / _____，担保金额：_____ / _____，担保有效期：_____ / _____。

(3) 双方约定的其他担保事项：_____ / _____

50、合同份数

50.2 双方约定合同副本份数：正本两份、副本陆份；发、承包双方各持正本壹份、副本贰份、监管单位备案壹份、招标代理存档壹份。

51、补充条款

双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际经协商一致后，可对本通用条款内容具体化、补充或修改，在专用条款内约定。如通用条款内容与专用条款内容约定冲突的，以专用条款的约定为准。

51.1 本工程禁止转包，若发现承包方私自转包和未经发包人许可私自分包，发包人有权终止合同，对已完工程不予结算，并由承包人赔偿因此给发包方造成的直接或间接的经济损失。

51.2 承包方在施工中，严禁将施工项目区石料外运销售，如发现有石料外运销售行为，将承担相应的法律责任，发包人有权解除本合同，造成的所有损失由承包方承担。

51.3 承包方在施工过程中，严格按照设计施工，如未按照设计施工，造成的经济损失由承包方承担。

51.4 施工企业须承诺按国务院及当地政府的规定按时、足额、实名方式支付农民工工资，否则发包人在工程款中代扣支付，并在工程结算时扣除。

51.5 本工程竣工后，应免费将建筑物周围和施工单位生活区周围内施工现场清除干净；无建筑材料、无建筑设备、无建筑垃圾、无坑池渠沟、无掩埋的硬化道路和施工垃圾，做到场地整洁。

51.6 承包人在施工过程中应服从、遵守发包人和当地政府职能部门的管理制度。关于安全防护、文明施工措施费用的其他约定如下：

- 1、承包人需提供安全防护、文明施工措施费用的支付计划落实情况；
- 2、工程师对承包人落实安全防护、文明施工措施分情况进行现场监理，若发现承包人为落实安全防护、文明施工措施的，有权责令其立即整改；
- 3、发包人和承包人应在财务管理中单独列支安全防护、文明施工措施项目费用的支付情况。

51.7 以上未尽事宜，双方协商解决或另行签署补充协议并到建设行政主管部门备案。

附件 1：承包人承揽工程项目一览表

附件 2：发包人供应材料设备一览表

附件 3：工程质量保修书

附件 2:

发包供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

工程质量保修书

发包人(全称): 富平县自然资源局

承包人(全称): 译诚实业集团有限公司

为保证 富平县 2024 年山水林田湖草沙生态修复项目;富平县庄里镇北山区废弃矿山生态修复项目(一期) 三标段 (工程名称) 在合理使用期限内正常使用, 发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程和双方约定的其他土建工程, 以及电气管线、上下水管线的安装工程, 供热、供冷系统工程等项目。具体质量保修内容双方约定如下:

工程量清单内包含的全部内容。

二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定, 结合具体工程约定质量保修期如下:

- 1、土建工程为 《建设工程质量管理条例》规定的设计使用的合理年限, 屋面防水工程为 1 年;
- 2、电气管线、上下水管线安装工程为 1 年;
- 3、供热及供冷为 1 个采暖期及供冷期;
- 4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 1 年;
- 5、其他约定: 养护期: 验收合格之日起三年半。

三、质量保修责任

1、属于保修范围和内容的项目，承包人应在接到修理通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理，保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如上水跑水、暖气漏水漏气、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保地基基础工程和主体结构的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

工程质量保修金一般不超过施工合同价款的5%，本工程约定的工程质量保修金为工程审定造价的5%。

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为 / （大写），¥ / 元（小写）。质量保修金银行利率为 / 。

五、质量保修金的返还

发包人在质量保修期满后，无施工质量问题，承包人提出书面申请经发包人审核并书面确认后两月内一次性支付完剩余质保金，不计利息。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项： /

本工程质量保修书为施工合同的附件，由施工合同发包人、承包人双方共同签订。

发 包 人（公章）：

承 包 人（公章）：

委托代理人（签字）：

法定代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日

