清 单 编 制 说 明

一、工程概况：

2025年富平县老庙镇笃祜村奶山羊健康养殖场建设项目二期，主要建设内容为新建756m2泌乳羊舍1栋（63\*12m），477m2羔羊舍1栋（45.5\*10.5m），配备相应的全自动消毒系统、空气能供水系统 、粪污干湿分离系统、制冷奶罐、羊颈夹、羊床板、自动卷帘机等。

二、编制依据：

1. 施工图纸；

2.《陕西省建设工程工程量清单计价标准及计算标准（2025）》；

3.《陕西省房屋建筑与装饰工程消耗量定额（2025）》；

4.《陕西省通用安装工程消耗量定额（2025）》；

5.《陕西省房屋建筑与装饰工程基价表（2025）》；

6.《陕西省通用安装工程基价表（2025）》；

7.主要材料价格依据《陕西工程造价管理信息》2025年（第7期）、《渭南工程造价信息》2025年（第三期）及当地市场价；

8.采用广联达云计价平台GCCP7.0（7.5000.23.1）版本编制。

三、编制范围：

施工图纸中全部内容。

四、其他说明：

1.招标代理服务费与造价咨询服务费不计入工程造价；

2.全自动消毒机、洁净温水供水系统、刮粪机、卷帘机、卷帘布以专业工程暂估价计入其他项目费中；

3.未详尽事宜详见清单。