合同编号：

**富平县怀德公园绿化养护工程**

甲 方：

乙 方：

签订地点：富平县

签订时间： 年 月 日

**合同主要条款**

甲方（采购人）： 富平县爱国主义教育基地管理服务中心

乙方（供应商）：

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 富平县怀德公园绿化养护工程 相关事宜协商一致，订立本合同。

**一、绿化养护项目概况**

1.项目名称： 富平县怀德公园绿化养护工程 。

2.绿化养护地点： 富平县怀德大街中段怀德公园 。

3.绿化养护内容： 养护内容主要包括乔木、灌木、草坪的补植、施肥、浇水、修剪、除草、打药及绿化区域内的清洁卫生，保持现有的绿化景观效果。

4.绿化养护工程量： 富平县怀德公园绿化面积约230208平方米。

5.养护期限自 年 月 日起至 年 月 日止

**二、下列文件作为本合同不可分割部分**

1.中标通知书

2.甲方招标文件

3.乙方中标的投标书

4.乙方在招投标过程中所作的其他承诺、声明、书面澄清等。

**三、养护内容及养护标准**

（一）养护内容

1.修剪：根据各类植物的生长特点、立地环境、景观要求，按照操作规程适时进行。

2.施肥：根据各类物的生长特点及植物对肥料的需要，适时适量进行施肥，以保持各类植物的生长旺盛达到一定景观效果。

3.除草：道路红线内所有绿地、树穴、卵石、花架中等各类杂草结合松土及时清理。

4.抹芽：主要用于乔木、大型灌木，对不定芽要及时清除，以保持树木骨架清晰，促使生长形态美观，营养集中。

5.病虫害防治：病虫害防治是植物养护中较为重要的手段和内容，要根据各类植物的寄生对象及时做好预测预报，及时采取措施防治。

6.浇灌:旱季及新种植物要及时进行灌溉，防止植物因脱水而造成枯死。

7.卵石、苗木清洗:卵石带是海绵城的重要组成部分，必须保证卵石带的干净整洁无板结；苗木主要以清洗乔灌木为主 ，确保苗木叶面干净整洁。

8.全力配合管委会各项重大活动及任务安排并按时间节点完成任务。

（二）养护标准

执行富平县养护标准。如果在实施过程中有新的标准下发，自该标准公布的执行之日起按新标准执行。

**四、费用核算、支付方式及验收标准**

（一）费用核算

1.合同单价：绿化养护面积： 元/平方米·年；行道数： 元/棵·年。

2.合同总价：按照上述标准核算， 养护费合计人民币 元/年（大写： ），该养护费用为含税价，包括乙方应履行本合同项下约定的绿化养护工作所发生的一切费用，在养护期内一次包死，不受市场变化影响。

3.当因甲方原因导致养护工程量发生变化时，养护费按照实际发生养护时间、养护面积及养护可数，参照养护费用单价按比例进行计算。

（二）付款方式：签订合同时协商确定。

（三）验收标准

乙方绿化养护工作应符合甲方所在地城市精细化管理有关要求。

**五、双方权利与义务**

（一）甲方权利与义务

1、制定检查和考核标准，并按标准对乙方养护情况进行检查和监督。

2、指导核实乙方的养护管理措施，监督检查养护质量，对发现的不合格项目下发整改通知单。

3、负责核定乙方的养护费用并按期支付。

（二）乙方权利与义务

1、乙方应自本合同签订之日起3日内将盖有乙方公章的全年、季度养护计划、养护方案上报甲方批准，并严格按照按照养护管理标准和甲方审批通过的养护计划实施养护，接受甲方的管理、监督、检查和考核，并根据甲方检查结果，在甲方要求的期限内进行整改。乙方无正当理由拒绝整改或逾期整改超过3日的，甲方可以另行委托他人予以整改，所发生的费用由乙方承担。

2、合同期内，本合同养护项目工程量发生减少及毁损的，乙方应自发现之时起24小时内向甲方汇报，经甲方审核通过后3日内补齐或修复，由乙方自行承担所需费用。

3、绿化养护所有使用的园林机具、施用的肥料和喷施的农药全部由乙方提供。肥料、农药等所选材料必须保证质量可靠，符合国家相关标准，满足养护要求；乙方在从事喷洒农药、控制有害生物、修剪树木、修理设施、清理道路等工作时应自行采取相应的安全防护措施；乙方喷洒药物之前，须将喷洒时间、药物种类提前以书面方式报甲方批准，按甲方批准的时间和路线进行喷洒；乙方对土壤进行消毒或防治病虫害时，应使用符合环保要求的药剂，不得使用国家禁止使用的剧毒、高残留或可能造成其它公害的药剂。残留药剂和容器，乙方应按规定妥善收集和处理，乙方未按规定使用药剂，造成的责任由乙方自行承担。

4、乙方应按以下清单配置养护所必备的机械、材料、器具设备

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 数量 | 备 注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |
| 11 |  |  |  |
| 12 |  |  |  |
| 13 |  |  |  |
| 14 |  |  |  |

5、养护设备应符合国家绿化有关规范和标准，达到合格。甲方发现乙方提供或使用不符合约定的机械、材料、器具设备时，乙方应当按照甲方的要求进行整改，并自行承担因此产生的费用。

6、乙方应保证按以下《人员配备表》配置人员，并加强管理，合理调配人力、物力、财力，确保养护质量达标。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位 | 数量 | 备注 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

7、乙方应及时支付用工报酬，如因拖欠用工报酬而引起的不良影响，乙方应承担由此引发的一切后果。

8、乙方必须重视安全生产，对养护机械加强安全作业管理，对其在养护场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责，确保全年不出安全责任事故。养护期间，因乙方原因造成任何人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，乙方须负完全法律责任，并赔偿甲方遭受的一切损失；若乙方不付上述费用时，甲方有权从支付给乙方的合同款项中扣除上述费用，不足之数由乙方另行支付。

10、未经甲方书面同意，乙方不得将合同内容部分或全部以任何方式分包、转包、转让给第三人。

11、乙方应当与其员工签订劳动合同，其员工产生的不安全事故由其自行解决，与甲方无关。

**六、违约责任**

1、合同签订后，除本合同另有约定外，任何一方不得擅自终止或解除本合同。一方提前解除合同的，应提前二个月以书面的形式通知对方，并支付壹万元的违约金。

2、因乙方原因，养护质量未达到合同约定的养护标准，甲方有权扣除当期养护费用的10%作为违约金；乙方养护质量连续2个季度或累计3个季度未达到合同约定的养护标准的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同总价的20%向甲方支付违约金。

3、乙方违反本合同约定，又未按照本合同的约定或甲方要求进行整改的，每逾期一日，应向甲方支付违约金2000元；逾期达30日，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同总价的10%向甲方支付违约金。

4、因乙方原因造成人员死亡、或3人以上（含本数）重伤，或给甲方造成经济损失达50万元以上（含本数）的，甲方有权解除本合同，并要求乙方按照合同总价的10%向甲方支付违约金。

5、本合同及其附件约定的违约金不足以弥补甲方的实际损失的，以实际损失为准进行赔偿。实际损失的赔偿范围包括但不限于甲方的所有直接损失和为减少损失及解决纠纷而支出的诉讼费、律师费、交通费、咨询费、文件制作费、差旅费等。

**七、不可抗力**

1.因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任。但合同一方延迟履行后发生严重后果的不能免除责任。

2.合同一方因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

**八、合同的解除**

1、甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

2、有下列情形之一，合同一方可以解除合同。

（1）因不可抗力致使不能实现合同目的，未受不可抗力影响的一方有权解除合同。

（2）因合同一方违约导致合同不能履行，另一方有权解除合同。

3、本合同约定的其他可以解除合同的情形。

**九、合同的生效**

本合同在双方签字盖章后生效

**十、争议解决**

甲乙双方因合同发生争议，签约双方应友好协商解决。协商不成，任何一方可以向甲方所在地人民法院起诉。

**十一、附则**

1.本合同一式四份，甲乙双方各执两份。

2.本合同未尽事宜按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》以及相关法律，法规的规定执行。

3．甲乙双方的联系方式以本合同签章处注明的联系方式为准，任何一方变更联系方式时，应提前3日以书面形式通知对方。如因联系方式变更而未提前以书面方式通知对方，导致通知无法按时送达的，视为已送达，由变更方自行承担相应的法律责任。

4．本合同文本中的“日”、“天”，除特别指出为工作日的，一律按日历天解释。（以下无正文）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 甲  方 | 单位名称：  富平县爱国主义教育基地管理服务中心 | 乙  方 | 单位名称： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 单位地址： | 单位地址： |
| 邮政编码： | 邮政编码： |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
| 邮箱： | 邮箱： |
| 税务识别号： | 税务识别号： |
| 开户银行： | 开户银行： |
| 银行账号： | 银行账号： |

甲方名称（盖章）： 乙方名称（盖章）：

法定代表人或委托代理人 法定代表人或委托代理人

（签字或盖章）： （签字或盖章）：

年 月 日 年 月 日