

韩城市城市管理执法局韩城市第二轮城镇清扫保洁绿化管护等政府购买服务项目中标（成交）明细

建信众诚工程咨询有限公司受韩城市城市管理执法局委托，采用公开招标进行采购韩城市第二轮城镇清扫保洁绿化管护等政府购买服务项目（项目编码：**JXZB2025-07-23**）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（清扫保洁绿化管护一包）

- 1.1、中标（成交）供应商：韩城市城市运营服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价： **40,300,000.00** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他城镇公共环境卫生服务	城镇清扫保洁绿化管护等	本项目服务范围包括主城区、经开区、6个镇区等城镇管理范围内道路清扫保洁、绿化管护、公厕管理、垃圾收运等服务，采购包1服务范围为主城区、芝阳镇、芝川镇的范围	应根据招标文件3.2.2服务要求采购包1的服务内容及采购人关于项目的任务安排，明确相应的技术部门，以及足够的、相对固定的技术人员，作为完成本项目的基本力量，建立明确的内部管理模式，建立健全质量保证体系，保证工作质量和进度。参与项目的人员应当遵守国家法律法规，责任心强，专业素质高，技术能力强，掌握现行相关标准、规范和政策。	服务周期为3年，服务合同同一年一签。服务期内，中标单位年度考核合格续签下一年度服务合同；如中标单位连续三个月考核不合格或年度考核不合格，终止服务合同，重新招标	项目服务标准依据招标文件3.2.2采购要求采购包1相关标准要求执行，清扫保洁、绿化管护等主城区达到行业二级考核标准；镇区达到行业三级考核标准；公厕管理执行《公共厕所卫生规范》（GB/T 17217-2021）。	40,300,000.00	1.00	项	40,300,000.00

二、合同包2（清扫保洁绿化管护二包）

- 1.1、中标（成交）供应商：韩城产投物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价： **7,010,186.90** 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
				（一）清扫保洁服务内容 1.城镇主次街道、慢车道、二道街、人行道的清扫保洁和机械化洗扫吸尘、洒水压尘、喷雾降霾抑尘及高压冲洗保洁作业。 2.经开区、镇区公共区域生活垃圾收运。 3.城镇街道、公园广场果皮箱、垃圾桶和灭烟器的清掏、擦洗和维护，休息长椅工具箱擦洗和维护。 4.城镇街道、公园广场公厕的卫生保洁、日常管理和设施维修。 5.城镇公共区域乱贴乱画、乱涂乱写及破损广告等清洗清理。 6.城镇街道隔离护栏及公交站牌的日常清洗。 7.城镇人						

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务内容	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
2-1	其他城镇公共环境卫生服务	城镇清扫保洁绿化管护等	1.经开区清扫保洁面积445416m²，园林绿化管护面积557219.82m²，公共区域内生活垃圾收运。2.西庄镇清扫保洁面积224691.2m²，园林绿化管护面积139346m²，公厕1座，镇区生活垃圾收运。3.龙门镇清扫保洁面积248350m²，园林绿化管护面积118223m²，固定公厕4座，移动公厕1座，镇区生活垃圾收运。4.桑树坪镇清扫保洁面积92739m²，园林绿化管护面积59046.5m²，公厕1座，镇区生活垃圾收运。5.板桥镇清扫保洁面积32000m²，园林绿化管护面积1500m²，公厕1座，镇区生活垃圾收运。	行道冲洗及盲道刷洗。8.城镇绿化带的卫生保洁。9.城镇城市家具的擦洗和保洁工作。10.雨、雪过后道路上的积水、积雪、积冰清扫、清理和清除工作。11.重大（要）活动或发生突发事件的应急清扫工作及环境卫生善后处理工作。12.城区现有果皮箱及垃圾桶日常维修及更换，新建未设置果皮箱和垃圾桶的道路，按照《城镇环境卫生设施设置标准》等相关规范要求进行配备设置。13.人员配备：按照精简高效原则，配备年龄符合、身体健康的环卫保洁人员，人工保洁区域达到考核标准要求。14.工具配备。需给每名保洁员配备保洁三轮车1辆，大扫把1把、小扫把1把，簸箕1个、铲子1个、杂物捡拾夹1个、多色自喷漆1个、抹布2块，铁锹1把，春秋装、夏装和冬季保洁服各一套。工具配备要统一尺寸、统一规格、统一要求。15.环卫车辆配备。按照承担的区域清扫保洁面积及相关环卫精细化管理及机械作业工作要求，配备的环卫机械设备必须满足机械化清扫率达90%以上，除尘降霾车辆满足作业需要，所有机械必须能够保证正常运转，达到各项考核指标。16.每年用于环卫设施设备更新（含公园）的费用不少于环卫服务总费用的10%，包括环卫工具、果皮箱、垃圾桶、机械车辆等。（二）绿化管护服务内容1.绿化苗木日常养护，包括保洁、修剪、浇灌、排水、病虫害防治、施肥、除草、松土、树木加固、防冻保暖等工作。2.绿化苗木补植、草坪更新及养护。3.绿地内死树、枯枝、杂草、落叶、垃圾清理。4.绿化设施、景观小品等清洁维护。5.重大（要）活动或发生突发事件的应急处理工作。6.工具配备。配备专业园林作业工具、作业服装等；城区园林修剪设备全部更换为新能源设备。7.园林车辆配备。按照承担的区域绿化管护面积及精细化管理工作要求，必须配备足够的园林机械设备，保证各项工作正常运转，达到各项考核指标。8.每年用于绿化更新（含公园）的费用不少于绿化服务总费用的10%，包括绿化苗木、作业工具、病虫害防治、施肥、机械车辆等。（三）公园广场管护服务内容1.公园广场卫生保洁、安保、小水体清淤和设施设备维修。2.公园广场范围内冲洗、保洁。3.果皮箱、垃圾桶、灭烟器的清掏及休息长椅工具箱擦洗、维护及更换。4.绿化设施、景观小品、景观灯、健身器材等清洁维护。5.乱贴乱画、乱涂乱写及破损广告等的清洗清理。6.雨、雪过后公园积水、积雪、积冰清扫、清理和清除工作。7.绿化苗木日常养护，包括保洁、修剪、浇灌、排水、病虫害防治、施肥、除草、松土、树木加固、防冻保暖等工作。8.绿化苗木补植、草坪更新及养护。9.绿地内死树、枯枝、杂草、落叶、垃圾清理。10.公园广场内公厕管理。11.重大（要）活动或发生突发事件的应急处理工作。12.工具配备。配备专业园林作业工具、环卫保洁工具、作业服装等。13.机械车辆配备。按照承担的区域环卫保洁绿化管护面积及精细化管理工作要求，必须配备足够的机械设备，保证各项工作正常运转，达到各项考核指标。（四）公厕管理服务内容1.按时开放公厕。24小时公厕需全天开放。其余公厕夏季7时至23时开放，冬季7时至22时开放。2.公厕标志和导示牌设置规范合理，外观干净，公示维护管理责任人服务标准、监督电话。3.公共卫生间日常保洁及化粪池的清理抽排。4.按照公厕开放时间配备公厕管理和维修人员、统一服装、保洁维修工具。5.公厕内消耗物品（手纸、洗手液等），保持公厕房屋及室内设施（灭蝇灯、烘干机、婴儿床、门帘等）完好（如有损害、消耗完及时更换）。6.按要求在公厕内外放置“三防”设施，定期进行病媒生物消杀并进行记录，确保公厕环境干净卫生无蚊蝇。7.自负公厕水电、设施设备维修更换、消耗物品等相关费用。（五）生活垃圾收运服务内容1.经开区、镇区公共区域生活垃圾收运。2.严格按照垃圾收运规范收集垃圾，垃圾日产日清。3.垃圾运输车辆按时按点作	服务期满后采购人进行验收，中标单位年度服务考核合格，填写政府采购项目验收单作为对项目的最终认可，续签下一年度服务合同；如中标单位连续三个月考核不合格或年度考核不合格，终止服务合同，重新招标	7,010,186.90	1.00	项	7,010,186.90	

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	业。 4.垃圾收集点及时洗刷。 5.保持收运车辆车身整洁、状态良好以及日常维修保养。 6.配备相应垃圾收运车辆、专业司机人员。	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）

建信众诚工程咨询有限公司
2025年08月20日