

韩城市养老服务发展中心
消防提升改造项目(二次) 合同书

发包人(全称): 韩城市民政局

承包人(全称): 陕西荣恒建设工程有限公司

日 期: 2025年8月

目 录

第一部分 合同书

第二部分 通用条款

第三部分 专用条款

第一部分

一、合同书

发包人(全称): 韩城市民政局

承包人(全称): 陕西荣恒建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 韩城市养老服务发展中心消防提升改造项目(二次)

工程地点: 陕西省渭南市韩城市

工程内容: 磋商文件、工程量清单范围内所有内容

工程立项批准文号:

资金来源: 财政资金。

二、工程承包范围

承包范围: 详见工程量清单

承包方式: 总承包

三、合同工期

开工日期(计划): _____

竣工日期: _____

合同工期总日历天数: 2025年9月底完成

四、质量标准

工程质量标准: 达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准,负责并配合甲方办理相关报备手续。

五、合同价款:

金额(大写): 壹佰捌拾伍万玖仟捌佰元(人民币)

¥: 1,859,800.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、本合同协议书
- 2、成交通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款

5、本工程磋商文件及澄清文件、答疑

6、磋商响应文件

7、磋商响应文件及其附件

8、标准、规范及有关技术文件

9、图纸

10、工程预算书

11、磋商报价汇总表

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同的约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间 2015年 8月30日

合同订立地点:

本合同双方共同签字盖章后生效。

发包人: 韩城市民政局 (公章)

承包人: 陕西荣恒建设工程有限公司

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真: /

开户银行:

帐 号:

邮政编码:

承包人向工程师提交已完工程量报告的时间：_____

15、工程款（进度款）支付的方式和时间：_____

15.1 发包方对总承包方工程项目资金的使用实行监督和控制。

（七）材料设备供应

16、发包人供应材料设备

发包人供应材料设备：_____

17、承包人采购材料设备

承包人采购材料设备的约定：_____

（八）工程变更

18、工程设计变更：

（九）竣工验收与结算

19、竣工验收

19.1 承包人提供竣工图的约定：_____。

19.2 中间交工工程的范围和竣工时间：

20、竣工结算

（十）违约、索赔和争议

21、违约

21.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

本合同通用条款第 28.1 条约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》28.1 款；

本合同通用条款第 30.5 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》30.5 款；

本合同通用条款第 37.6 款约定发包人违约应承担的违约责任：执行《通用条款》37.6

款；

双方约定的发包人其他违约责任：无。

21.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约应承担的违约责任：_____。

本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：_____。

双方约定的承包人其他违约责任：无。

22、争议

双方约定，在履行合同过程中产生争议时可依法以下一种方式解决：

21.1 双方达成仲裁协议，向约定的仲裁委员会申请仲裁。

21.2 向有管辖权的人民法院起诉。

(十一) 其他

23、工程分包

23.1 本工程发包人同意承包人分包的工程： /。

23.2 分包施工单位为： /。

24、不可抗力

双方关于不可抗力的约定：执行《通用条款》第43条。

25、保险

25.1 运至施工场地内用于工程的材料和待安装设备，由承包人办理保险，并支付保险费用。

26、担保

本工程双方约定担保事项如下：

(1) 发包人向承包人提供履约担保，担保方式为：_____

(2) 承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：支票/保函。

(3) 双方约定的其他担保事项：

27、合同份数

双方约定。

