

韩城市市政基础设施管护政府购买服务

项目合同

甲方（采购人）：韩城市住房和城乡建设局

乙方（供应商）：陕西科亚诚朔建设工程有限公司

甲乙双方根据韩城市市政基础设施管护政府购买服务项目（项目编号：JXZB2026-01-14）采购结果及相关招标文件、投标文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

第一条 合同价款

合同总价款为人民币陆佰贰拾陆万玖仟玖佰玖拾柒元五角（大写）（¥6269997.50）。

第二条 项目概况：

一、项目内容：服务范围具体分为四类：一是地下管网维护，包括 380 公里雨污管网沟渠清淤，以及 1.412 万个雨污水井、1.46 万个雨水篦子的养护；二是管廊与照明维护，包括 159 公里综合管廊（含穿线管道）的维修，以及 1739 盏路灯的故障处理；三是交通与配套设施维护，包括护栏更换维修、199 组公交站亭养护（含公益广告更新）、7 个城市雨排口巡检、5 座桥梁隧道日常维护，以及 4 座泵站、1 座溢流池的运行维护；四是智慧运维，包括城市生命线监控中心设备维护；五是防汛抢险应急物资的保障补充。

二、项目地点：韩城市

三、服务期限：三年

四、质量标准：道路地下及配套设施维护（总分：100 分）

（一）日常巡查管理（15 分）

1. 巡查制度与频次（5 分）：各设施需建立规范巡查制度，明确巡查周期。雨污水管网、城市排水口、泵站汛期每日 1 次，非汛期每 3 日 1 次；综合管沟、桥梁每周 2 次；城市照明、





公交站台每日1次。未建立制度扣3分，每类设施巡查频次不足1次/周扣1分，扣完为止。

2. 巡查记录与反馈（5分）：巡查需详细记录设施状况、问题位置及现场照片，维修记录完整。记录不完整每处扣0.5分，反馈延迟超2小时每次扣1分，扣完为止。

3. 隐患排查质量（5分）：需精准排查设施堵塞、破损、锈蚀等隐患，无错报、漏报。错报1处扣1分，漏报1处重大隐患扣2分，因漏报产生的责任事故由管护方全部承担。

（二）设施维护质量（60分）

1. 雨污水管网和沟渠（10分）：管网和排水沟渠畅通无杂物、沉积、堵塞、渗漏，检查井、雨水井完好无缺失，井周0.5米处无坑洼，衔接平整。发现1处堵塞扣2分，1处渗漏或设施损坏扣1分；

2. 雨污水井和收水口（5分）：雨污水井和收水口无堵塞、积淤，防坠网完好，发现1处堵塞、积淤扣1分，发现1处防坠设施损坏扣0.5分；雨后24小时内竖井或收水口积水未排净，每处扣0.5分，扣完为止。

3. 综合管沟（10分）：井盖无缺失，内部无积水、杂物，墙壁无空洞、裂缝，附属设施完好。发现井盖缺失、内部积水或杂物堆积，每次扣1分；管线散乱、设施损坏每处扣1分；因管护不到位，发现私自进入管沟施工的，每次扣2分，扣完为止。

4. 城市照明和护栏（7分）：路灯亮灯率 $\geq 99\%$ ，亮度达标无暗区，灯杆无倾斜、锈蚀。亮灯率每低1%扣2分，灯杆和隔离护栏损坏、灯具缺失每处扣0.5分；护栏抢修及时，每次扣2分，扣完为止。

5. 泵站（7分）：设备运行正常，排水能力达标，运行记录完整。设备故障停机超2小时扣2分；记录缺失1项扣1分；排水不及时致内涝扣3分，扣完为止。



6. 桥梁 (6分): 桥面平整无坑槽, 护栏、伸缩缝等附属设施完好, 无结构裂缝。桥面破损每 0.5 m^2 扣 0.5 分, 附属设施损坏每处扣 1 分, 发现结构隐患未上报扣 3 分, 扣完为止。

7. 公交站台、道路标识牌 (6分): 站台标识清晰, 顶棚、玻璃等完好无锈蚀, 广告整洁。标识模糊每处扣 0.5 分, 设施损坏每处扣 1 分, 卫生脏乱每处扣 0.5 分, 扣完为止。

8. 智慧运维 (3分): 生命线监控中心, 设备在线率 $\geq 95\%$ 且报警灵敏, 离线 1 台扣 0.5 分; 发生故障后, 24 小时内未修复的, 每次扣 1 分。

9. 防汛抢险应急物资 (6分), 防汛物资质量符合标准、数量储备充足且台账清晰, 缺失 1 项扣 0.5 分; 应急物资准备不到位的, 每次扣 1 分; 配合城市防汛抢险不到位, 每次扣 2 分。

(三) 维修响应与时效 (10分)

1. 响应速度 (3分): 接到维修指令后, 紧急故障 (如照明全灭、管道爆裂) 15 分钟内到场, 一般故障 30 分钟内到场。每延迟 1 次扣 1 分, 扣完为止。

2. 修复时效 (4分): 紧急故障 8 小时内修复, 一般故障 24 小时内修复。未修复, 且没有采取应急措施的, 每次扣 2 分; 无故拖延维修的, 每次扣 2 分, 扣完为止。

3. 维修质量 (3分): 维修后设施功能恢复, 质保期内无返修。质保期内出现返修 1 次扣 0.5 分, 扣完为止。

(四) 管理与安全规范 (15分)

1. 制度与记录: 建立运维、安全等管理制度并定期更新, 巡查、维修、设备档案完整规范。无制度扣 2 分, 记录缺失 1 项扣 0.5 分, 扣完为止。





2. 现场作业：作业人员持证上岗，穿戴安全防护装备，定期开展应急演练。无证上岗每人次扣1分，防护不到位每次扣1分，未开展演练扣2分，扣完为止。

3. 公众评价：接到市民关于市政设施维修投诉，需配合甲方12小时内核实处理，未配合1次扣3分；投诉处理满意度低于90%，每低1%扣0.5分。

4. 现场安全：维修作业需设置规范安全警示标识，未设置1次扣3分；作业人员未穿戴安全装备1人/次扣1分。

5. 安全事故：运营期间发生1起一般安全事故扣5分，发生较大安全事故此项不得分，同时第三方管护单位承担全部事故责任，管理方有权终止服务合同。

6. 维修完毕现场：维修地点修复完毕后，现场保持干净整洁，维修垃圾未及时清理且未设置警示标识的，每发现1次扣2分。

7. 有限空间作业安全，通风、气体检测、防护装备符合规范，发现违规操作，每次扣2分。

（五）、核心技术规范

1. 《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36 - 2021）。
2. 《城镇排水管渠与泵站运行、维护及安全技术规程》（CJJ 68 - 2016）。
3. 《城镇公共排水管道检测与评估技术规程》（CJJ 181 - 2012）。
4. 《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268 - 2008）。
5. 《城市综合管廊运行维护及安全技术标准》（GB 51354 - 2019）。
6. 《城市道路照明工程施工及验收规程》（CJJ 89 - 2012）。



(四)、相关材料与施工规范:

1. 《城镇道路工程施工与质量验收规范》(CJJ 1 - 2008)。
2. 《沥青路面施工及验收规范》(GB 50092)。
3. 《水泥混凝土路面施工及验收规范》(GBJ 97)。

(五)、安全与作业规范:

1. 《城市道路养护维修作业安全技术规程》。
2. 《城市综合管廊工程技术规范》(GB 50838 - 2015)。
3. 《低压配电设计规范》(GB 50054)。
4. 《电气装置安装工程 电缆线路施工及验收规范》(GB 50168)。

第三条款项结算

付款条件和付款方式:项目完成经主管部门考核合格后,于每月月末前书面上报上个月25号-本月25号的完成工作量或考核结果。结合每月考核结果,综合计算月度得分,本月申报当月服务费,次月拨付上月完成量合同总金额的100%。

一、付款条件:考核分为日常考核、月度考核、年度考核三类,具体如下:

一是日常考核(权重 30%),市政管理部门安排专人每周开展不少于 3 次现场巡查,巡查范围覆盖 98 条道路及重点管网、设施,记录维修质量、响应时效、安全管理等方面的问题,并按标准实时扣分。

二是月度考核(权重 40%),每月汇总日常考核结果,结合第三方单位提交的自评报告(需附带维修凭证),综合计算月度得分。

三是年度考核(权重 30%),综合全年各月的数据,附加服务对象调查问卷满意度,全面审查,并结合专项检查、第三方评估等计算年度考核得分。

年度综合得分计算公式:





年度综合得分 = (日常考核年度平均分 × W1) + (月度考核年度平均分 × W2) + (年度考核得分 × W3)

其中:

日常考核年度平均分 = 全年所有日常考核得分的平均值。

月度考核年度平均分 = 全年12个月月度考核得分的平均值。

年度考核得分 = 全面审查, 综合全年各月的数据, 并结合专项检查、第三方评估等。

• W1, W2, W3 是权重, 且 $W1 + W2 + W3 = 100\%$ 。

二、支付方式: 银行转账。

三、结算方式: 持当月考核结果凭证, 成交通知书, 与采购人结算。

第四条验收

一、每年期满后采购人进行验收, 成交供应商年度服务考核合格, 填写政府采购项目验收单作为对项目的最终认可, 续签下一年度服务合同。

二、供应商向采购人提供服务过程中的所有资料, 以便采购人日后管理。

三、验收依据: 招标文件、投标文件、澄清表(函); 合同及附件文本; 合同签订时国家及行业现行的标准和技术规范。

第五条无产权瑕疵条款

一、乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权或著作权。

二、乙方保证所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵的, 视为乙方违约。乙方应负担由此而产生的一切损失。

第六条双方的权利和义务

一、甲方的权利和义务

1、甲方应按本合同的规定, 按时支付给乙方服务费用, 不得无故拖欠。

2、甲方有权对乙方制定的相关管理制度进行审定, 对乙方的工作进行监督。



3、甲方有权依照合同中的内容，对乙方提供的服务进行检查考核。对乙方服务未达标或乙方工作中的质量问题，甲方有权提出批评和处罚，有权对乙方不能胜任工作的管理人员随时提出更换要求并以书面形式通知乙方，并责令其限期整改。

4、甲方为乙方工作正常开展提供必要协助。

二、乙方的权利和义务

1、乙方应制定适应的服务工作计划，以及相应的管理制度、应急预案、保障措施、反馈机制等交甲方审核并贯彻执行。

2、各岗位人员按区域或片划分工作责任区，并对应服务管理措施。

3、乙方公司指定人员作为与甲方的联系人，负责与甲方之间的日常沟通工作。

4、乙方应严格按照乙方所承诺的服务程序及标准进行程序化服务，按时保质保量完成甲方下发的工作任务。

5、乙方自行负责服务工作所需之全部设备、工具等，按合同规定的工作范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严格遵守有关安全作业规定，承担生产、作业中因乙方原因造成的全部安全责任。

6、乙方必须遵守甲方的各项规章制度。如有违反，按合同约定及甲方管理制度予以处理。

7、乙方工作人员统一着装、佩戴工牌，做到整洁、得体、端庄、仪容大方。

第七条违约责任

一、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行。

二、如因乙方工作人员在履行职务过程中的疏忽、失职、过错等故意或者过失原因给甲方造成损失或侵害，包括但不限于甲方本身的财产损失、由此而导致的甲方对任何第三方的法律责任等，乙方对此均应承担全部的赔偿责任。

第八条保密条款

一、乙方应遵守国家有关保密的法律法规和行业规定，并对甲方提供的资料负有保密义





务。

二、本条款为独立条款，本合同的无效、变更、解除和终止均不影响本条款的效力。

第九条不可抗力事件处理

一、在合同有效期内，任何一方因不可抗力事件导致不能履行合同，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。

二、不可抗力事件发生后，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明。

三、不可抗力事件延续 15 个日历日以上，双方应通过友好协商，确定是否继续履行合同。

第十条合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第 49 条、第 50 条第二款规定的情形外，运营期间发生 1 起一般安全事故扣 5 分，发生较大安全事故此项不得分，同时第三方管护单位承担全部事故责任，管理方有权终止服务合同。

本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。

第十一条解决合同纠纷的方式

一、在执行本合同中发生的或与本合同有关的争端，双方应通过友好协商解决，经协商在 15 天内不能达成协议时，则采取以下第（1）种方式解决争议：

（1）向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼；

（2）向韩城仲裁委员会按其仲裁规则申请仲裁。

二、在仲裁期间，本合同应继续履行。

第十二条合同生效及其他

一、合同经双方法定代表人（单位负责人）或授权委托代理人签名并加盖单位公章后生效。



二、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监管部门审批，并签书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

三、本合同一式四份，自双方签章之日起起效。甲方三份乙方一份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：	韩城市住房和城乡建设局	乙方（盖章）：	陕西科亚诚朔建设工程有限公司
法定代表人（委托代理人）：		法定代表人（委托代理人）：	郭中伟
地址：	韩城市新城区新兴产业基地2号楼9楼	地址：	陕西省西安市未央区政法巷2号未央大厦A座6层605室A-13
社会信用代码：	116105810160261683	社会信用代码：	91610112MABX1K4H10
开户银行：	工行韩城市支行	开户银行：	中国建设银行股份有限公司西安凤城四路支行
银行帐号：	2605042509200186196	银行帐号：	6105 0190 5800 0000 2709
电话：	0913-5212834	电话：	19391905992
签约日期：	2026年2月24日	签约日期：	2026年2月24日