**第四章 合同条款及格式**

甲方（委托人）：

乙方（受托人）：

甲、乙双方经友好协商，就甲方委托乙方承担工程最高限价评审的有关事宜，达成协议如下：

一、工程最高限价评审业务范围： 工程项目，具体项目以甲方委托的资料为准。

二、乙方最高限价评审人员的资格条件：

乙方项目负责人：

乙方主要评审人员：

三、甲方的权利和义务

（一）甲方的权利：

1.检查乙方最高限价评审工作的进度安排及落实情况。

2.对最高限价评审人员违反本规定及职业道德的行为进行监督，并对乙方评审人员的工作情况向乙方通报，提出意见要求。

3.根据实际情况要求乙方增加或更换评审人员，无需支付任何费用。

4.乙方违反本合同第二条有关约定时，如甲方在最高限价评审前发现可单方解除合同；如甲方在最高限价评审过程中发现可单方解除合同；如甲方在最高限价评审结束后发现可全额拒付评审费用，已支付部分费用乙方应在接到甲方书面通知起10日内返还，否则按照同期银行贷款利率支付甲方此部分的利息。

（二）甲方的义务：

1.及时向乙方与合同有关的资料原件，并对其真实性、完整性负责；

2.及时向乙方提供施工图纸、工程地质资料、现场签证资料、设计变更单及其他评审资料，并对其真实性、完整性负责；

四、乙方的权利和义务

（一）乙方的权利：

1.有权要求甲方进行与最高限价评审工作相关的必要的配合和协调。

2.有权对甲方在工程管理工作中存在的问题提出意见或建议。

3.有权按合同规定收取评审费用。

4.乙方在最高限价评审过程中，若发现竣工图、图纸会审纪要、工程变更、现场签证以及认质认价等资料不齐全（签收资料清单以外）影响评审工作的，或施工方不前来配合核对的，乙方有权书面（需盖公章）通知施工单位在5日之内（自通知之日起计算）将缺失资料补齐或前来核对。

（二）乙方的义务：

1.委派符合本合同第二条规定的，精通工程造价业务且有较高职业道德的审计人员对本工程进行评审。

2.评审过程中坚持科学、公正、实事求是的原则，按照国家有关规定实施审计工作。

3.按照相关要求及时出具最高限价评审报告。

4.乙方有随时向甲方就最高限价评审报告内容进行解释的义务。

四、咨询费用

1.合同签约价为： 。

2.由甲方负责结算，按成交供应商的所报下浮费率据实结算，最高不超过100万元。付款前供应商须开具等额发票给甲方。

五、结算方式：

六、知识产权

乙方应保证甲方所使用的服务成果免受第三方提出的侵犯其知识产权的诉讼。

七、违约条款

1.乙方延迟提供服务，每延迟 日，按合同金额的 支付违约金。

2.一方不按期履行合同，并经另一方提示后 日内仍不履行合同的，守约方有权解除合同，违约方要承担相应的法律责任。

3.如因一方违约，双方未能就赔偿损失达成协议，引起诉讼或仲裁时，违约方除应赔偿对方经济损失外，还应承担因诉讼或仲裁所支付的律师代理费等相关费用。

4.其它应承担的违约责任，以《中华人民共和国民法典》和其它有关法律、法规规定为准，无相关规定的，双方协商解决。

5.按照本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金等，应当在明确责任后 日内，按银行规定或双方商定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。

八、不可抗力条款

因不可抗力致使一方不能及时或完全履行合同的，应及时通知采购代理机构及另一方，双方互不承担责任，并在 天内提供有关不可抗力的相应证明。合同未履行部分是否继续履行、如何履行等问题，可由双方协商解决。

九、争议的解决方式

合同发生纠纷时，双方应协商解决，协商不成可以采用下列 方式解决：

1.提交 仲裁委员会仲裁；

2.向 人民法院诉讼。

十、补充协议

合同未尽事宜，经双方协商可签订补充协议，所签订的补充协议与本合同具有同等的法律效力，补充协议的生效应符合本合同的有关规定。

十一、合同保存

本合同一式 份，甲方 份，乙方 份

|  |  |
| --- | --- |
| 甲 方 | 乙 方 |
| （盖章） | （盖章） |
| 地址： | 地址： |
| 邮编： | 邮编： |
| 法定代表人： | 法定代表人： |
| 被授权代表：（签字） | 被授权代表：（签字） |
| 电话： | 电话： |
| 传真： | 传真： |
|  | 开户银行： |
|  | 账号： |
| 日期： 年 月 日 | 日期： 年 月 日 |