

华阴市教育体育局
华阴市特殊教育学校建设项目

施工合同

发包方：华阴市教育体育局

承包方：新瑞建设有限公司

2025 年 10 月



合同条款

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华阴市教育体育局

承包人（全称）：新瑞建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华阴市特殊教育学校建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华阴市特殊教育学校建设项目。

2. 工程地点：华阴市特殊教育学校。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：华阴市特殊教育学校建设项目，框架结构，地上二层，房屋高度 7.9m，建筑面积 1816.54 m²。项目内容包括对原建筑承载力不足的梁板及框架柱进行加固，拆除所有砌筑墙体及装修面层，新增厨房，对改造后的建筑重新装修；铲除原室外地面硬化并恢复，新做室外水、电、消防、通风工程等。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单及施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 20 日。

计划竣工日期：2026 年 4 月 17 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：



人民币（大写） 陆佰肆拾伍万贰仟零捌拾壹元捌角伍分
(¥ 6452081.85 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式： 综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理： 郭超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标响应函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2025 年 10 月 17 日签订。

十一、签订地点

本合同在 华阴市教育体育局 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位章后本合同 生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，双方各持正本壹份、副本贰份。

发包人： (公章)

法定代表人或其

委托代理人（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

电 话：

承包人： (公章)

法定代表人或其

委托代理人（签字）

组织机构代码： 91610500552156628T

地 址： 渭南市临渭区解放路北段

邮政编码： 714000

电 话： 0913-2026868



传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：农行渭南高新区支行

账 号：_____

账 号：26563001040015908

