华阴市 PPP 项目存量处置咨询服务项目

咨询服务合同

华阴市财政局

陕西裕泰和信企业管理咨询有限责任公司

二〇二六年六月

华阴市PPP项目存量处置咨询服务项目
咨询服务合同

本合同双方当事人：

甲方：华阴市财政局

地址：华阴市东岳路140号

乙方：陕西裕泰和信企业管理咨询有限责任公司

地址：陕西省西安市碑林区南二环以北、长安路以东长安大街3号第1幢3单元7层307号

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方现就华阴市PPP项目存量处置咨询服务项目（以下简称“本项目”）咨询服务事宜，达成如下合同条款：

第一章 总则

第一条 项目实施目的

按照国务院办公厅转发财政部《关于规范政府和社会资本存量项目建设和运营的指导意见》（国办函〔2025〕84号）管理要求，对华阴市三个存量PPP项目进行科学评估与精准优化，在保障公共服务质量和运营安全的前提下，有效降低项目全生命周期综合成本，优化政府中长期财政支出责任，提升项目自身运营效率和财务可持续性，实现政府、社会资本和公众的共赢，使项目更好地服务于华阴市经济社会发展。

第二条 乙方的资格

乙方是一家具备提供本合同约定咨询服务能力的专业咨询机构，具有接受甲方委托进行本项目咨询的项目经验和专业实力，乙方愿意接受甲方委托。

第二章 咨询服务内容和时间安排

第三条 咨询服务内容

1.项目尽职调查：

对项目进行深度诊断，全面收集并核实项目运营数据、财务数据及合同履行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

情况。在此基础上，与项目实施机构、项目公司、融资银行等关键相关方开展多轮初步沟通，就项目现状、存在问题及优化意向交换意见，力求在关键事实基础上形成初步共识。

2.编制存量项目处置方案：

根据中央和陕西省的关于存量PPP项目处置的相关政策要求，结合本项目实际情况，编制项目降本增效实施方案，进行可行性必要性分析，项目实际问题分析，进行财务测算与敏感性分析。提出降本增效的整体路径与措施，明确目标和实施流程。

3.编制项目《“一项目一策”工作台账》：

按照陕西政策要求针对项目编制《“一项目一策”工作台账》，梳理明确项目存在的特性合规性问题和整改措施，分析和明确各项降本增效措施的目标，例如调整项目投资回报率、降低项目融资成本、压实项目总投资成本、优化项目运营成本、论证合作期限调整等，进行相应的财务测算分析。

4.项目降本措施及指标进行沟通谈判

按照“一项目一策”工作台账，与社会资本方（项目公司）和金融机构等启动正式协商谈判。谈判分阶段进行多轮次，就审计报告、成本数据等基础信息进行核对并确认，继而围绕投资回报率调整、融资利率优化、建设期利息核算、运营成本核定、违约责任认定及处置、收入分配机制等核心议题展开深入探讨。谈判过程中准备多套组合式的方案备选，灵活运用利益交换策略，寻求双方利益的平衡点。在就核心条款达成初步一致后，启动内部决策程序，组织对调整后方案形成详尽的决策报告，报请市政府常务会议或相关专题会议审议批准。

5.起草项目补充协议及签署

项目实施机构与项目公司根据协商和决策结果，在政府和社会资本决策通过后，起草正式的《PPP项目合同补充协 议》法律文本，明确所有调整后的权利义务条款。经法定程序审核并签署后，该补充协议正式生效。

6.编制项目处置及降本增效报告

严格按照陕西省财政厅关于存量PPP项目调整的相关通知要求，编制项目处置及降本增效报告，准备完整过程和备案材料，向上级财政部门履行备案手续。

第四条 工作周期

自合同签订之日起至项目咨询服务成果提交为止。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第五条　工作方式

乙方工作采用现场工作与非现场工作结合的方式提供相应的咨询服务。

第六条　提交咨询工作成果

在项目实施过程中，乙方应根据甲方需要以书面报告或电子文档的方式向甲方提交各工作阶段的工作成果，并根据甲方修改意见进行调整和优化，最后形成的咨询成果为存量项目处置方案、“一项目一策”工作台账、相关补充协议及项目处置及降本增效报告。

第三章　双方的职责和义务

第七条　甲方的职责和义务

1. 为了保证项目顺利实施，甲方有权对乙方项目负责人及咨询人员提出具体和明确的合理要求，乙方不得拒绝。

2. 甲方应积极协调相关单位，协助乙方开展调研访谈工作，并根据乙方的合理要求，负责向乙方及时提供有关项目的基础资料。

3. 甲方应当全面、真实地叙述与本项目事务有关的各种情况，并保证所提供的一切相关文件真实、合法和有效。

4. 甲方应为本项目安排相应的联系人，并安排相关负责人员与乙方就项目情况及重大问题深入沟通，在技术问题上为乙方提供必要的人员支持。

5. 甲方应按本合同规定及时足额支付咨询服务费。

第八条　乙方的职责和义务

1. 提供第三条所述咨询服务，并对咨询服务质量负责，确保甲方权益。

2. 选派合格和足够的咨询人员，保证咨询人员足够的工作时间以及时提供咨询服务，乙方更换人员应取得甲方的同意。若甲方对任何咨询人员不满意且提出正当理由，则乙方应及时更换。

3. 同甲方共同商定咨询服务工作计划，对工作进度进行控制，并按照工作计划安排及时向甲方汇报工作。

4. 为了保证咨询成果的质量和咨询项目的顺利进展，乙方作为本项目的全权服务公司，在确实有技术需要时，可吸收拥有合法资质的第三方公司和该公司拥有相关资质的技术人员和专家、工程师对项目进行联合完成，但乙方始终是该项目的负责人。因此产生的各种费用由乙方自行承担。

5. 乙方有权根据合同约定的支付方式及时通知甲方支付咨询服务费。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

第四章 咨询服务费用和支付方式

第九条 咨询服务费用

甲方就乙方为履行本合同规定的咨询服务向乙方支付咨询服务费总额人民币（大写）壹佰零壹万陆仟元整（¥1,016,000.00元）。

第十条 咨询服务费的支付

经甲乙双方协商确定，本项目咨询服务费按照以下方式支付：

1、合同签订后五（5）日内，甲方向乙方支付咨询服务费总额的30%，即支付人民币（大写）叁拾万零肆仟捌佰元整（¥304,800.00元）；

2、提交存量项目处置方案及“一项目一策”工作台账后五（5）日内，甲方向乙方支付咨询服务费总额的40%，即支付人民币（大写）肆拾万零陆仟肆佰元整（406,400.00元）；

3、配合甲方完成补充协议签订并提交项目处置及降本增效报告后十五（15）日内，甲方向乙方支付咨询服务费总额的30%，即支付人民币（大写）叁拾万零肆仟捌佰元整（¥304,800.00元）。

乙方账户信息：账户名称：陕西裕泰和信企业管理咨询有限责任公司

乙方收款账户：157112458

开户行名称：中国民生银行股份有限公司西安雁塔路支行。

第五章 违约责任与赔偿

第十一条 善意履行

甲乙双方应认真履行本合同的规定，任何一方无正当理由不得单方面终止本合同否则承担违约责任。

第十二条 违约责任

如果由于任何一方违约，导致另一方无法履行本合同项下权利和义务时，违约方应承担违约责任，守约方有权终止本合同。

甲方赔偿额以未支付的咨询服务费用为限，乙方赔偿额以已收到咨询服务费用为限。

第六章 不可抗力

第十三条 通知义务

任何一方由于不可抗力而影响其履行合同所规定的义务的，受事件影响的一

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方应在不可抗力情形发生起三（3）日内将发生的不可抗力事件的情况以传真或特快专递等形式通知另一方，说明发生不可抗力以及不可抗力可能持续的时间。

第十四条　继续履行

双方在不可抗力事件停止后或影响消除后应立即继续履行合同义务，合同有效期和/或有关履行合同的预定的期限相应延长。

第十五条　损失承担

双方应承担各自因不可抗力造成的损失。

第七章　争议解决

第十六条　协商解决

双方应本着平等互利、友好合作的精神保证本合同的顺利履行。如在履行过程中发生争议，应首先通过协商解决。

第十七条　诉讼解决

若根据本合同第十六条不能解决争议时，甲乙双方均同意向甲方所在地人民法院提请诉讼。

第八章　保密及其它

第十八条　保密

未经对方允许，任何一方不得将对方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料提供给任何第三方，甲方为了接受审计等向其他方提供的情况除外。

关于保密的规定在本合同终止或解除后五年内仍然有效。

第十九条　合同生效

本合同自双方代表签字并加盖公章之日起生效，至乙方提交最终成果且甲方向乙方付清全部咨询服务费用之日终止。

第二十条　其他

本项目咨询成果的知识产权归甲乙双方共同拥有。

本合同正本一式肆（4）份，甲方执贰（2）份，乙方执贰（2）份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（此页无正文，为签署页）

甲方（盖章）：华阴市财政局

法定代表人：

或授权代表：

签署 日期：2026 年 6 月 2 日

乙方（盖章）：陕西裕泰和信企业管理咨询有限责任公司

法定代表人：

或授权代表：

签署 日期：2026 年 6 月 2 日