

# 采购合同文本

(本格式条款供采购人和成交人双方签订合同参考，最终以双方签订的合同为准)

# 协议书

采购人（甲方）：渭南高新区劳动就业服务中心

成交人（乙方）：渭南德丰泰人力资源有限公司

## 一、项目概况

1. 采购项目名称：渭南高新区零工市场(驿站)规范化运营管理服务

2. 服务地点：渭南高新区

3. 服务内容：信息发布、就业登记、职业介绍、政策咨询、劳动维权保障服务，城镇新增登记等。需满足的要求：提高零工市场服务均等化和可及性，充分发挥灵活、快速服务优势、提供多样化服务。

4. 服务期限：自合同签订后一年，本合同到期前一个月，甲乙双方对本合同继续履行无异议，双方续签一年合同，如有异议则提出书面说明。

5. 服务场地：

①高新区零工市场：面积约 280 m<sup>2</sup>，位于东风大街与新盛路十字向南 100 米；

②高新区零工驿站崇业站：面积约 67.5 m<sup>2</sup>，位于敬贤大街法苑小区南门向西 50 米；

③高新区零工驿站辛市站：面积约 43 m<sup>2</sup>，位于辛市街道十字向西 200 米；

④高新区零工驿站 3D 打印园区服务点：面积约 50 m<sup>2</sup>，位于朝阳大街与崇业路十字西南角 3D 园区内；

⑤后期如有新增设的驿站一并纳入管理（费用另行核算）。

## 二、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 成交通知书、磋商响应文件、磋商文件、澄清、磋商补充文件（或委托书）；

3. 相关服务建议书；

4. 附录，即：附表内相关服务的范围和内容；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

## 三、合同价款

1. 合同金额（大写）：柒拾玖万元整（¥ 79 万元）。

2. 合同类型：固定总价合同，合同总价一次包死，不受市场价变化的影响；

3. 合同总价包括：本次项目所需的人员工资、社会保险缴纳（含养老、医疗、失业、工伤）、房租费、服务费（含水电费、物业费、网络费、管理费）、维护费、税金等所有费用。

#### 四、绩效考核

甲方制定《规范化运营管理零工市场（驿站）的考核方案》，从服务响应情况、设施设备完好情况、环境整洁度、数据上报准确率等多个方面进行考核，考核结果分为“优秀”“合格”“不合格”三个等级。考核周期为每季度考核一次，考核结果作为服务费用支付、合同续签的核心依据。对考核不合格的驿站实行限期整改，连续两次考核不合格的，甲方有权单方面解除本合同。

#### 五、合同款支付

1. 付款进度：（1）付款条件说明：经甲方评估后，采取分四期按季度支付的方式执行。每季度支付项目总资金的25%，于第四季度末完成全部资金的支付。第一季度支付总资金的25%，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的25.00%。（2）付款条件说明：经甲方评估后，采取分四期按季度支付的方式执行。每季度支付项目总资金的25%，于第四季度末完成全部资金的支付。第二季度支付总资金的25%，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的25.00%。（3）付款条件说明：经甲方评估后，采取分四期按季度支付的方式执行。每季度支付项目总资金的25%，于第四季度末完成全部资金的支付。第三季度支付总资金的25%，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的25.00%。（4）付款条件说明：经甲方评估后，采取分四期按季度支付的方式执行。每季度支付项目总资金的25%，于第四季度末完成全部资金的支付。第四季度支付总资金的25%，达到付款条件起15日内，支付合同总金额的25.00%。

2. 结算方式：能够进行信息发布、就业登记、职业介绍、政策咨询、劳动维权保障服务，城镇新增登记等服务，并实际提高零工市场服务均等化和可及性，可以充分发挥灵活、快速服务优势、提供多样化服务。经甲方评估后，采取分四期按季度支付的方式执行。每季度支付项目总资金的25%，于第四季度末完成全部资金的支付。第一季度支付总资金的25%，第二季度支付总资金的25%，第三季度支付总资金的25%，第四季度支付总资金的25%。每期款项须于当季度最后一个月月末15个工作日内完成支付。

#### 六、验收标准

《零工驿站就业服务规范》（DB2301/T 218-2024）。

#### 七、甲方的权利与义务

甲方权利：

1. 甲方有权询问工作进展，根据项目推进情况要求乙方到场解决争议；

2. 甲方有权阐述对项目具体问题的意见和建议；

3. 甲方认定乙方人员不按合同履行职责，或与第三人串通给甲方造成损失的，甲方有权要求更换服务专业人员或项目负责人。

甲方义务：

1. 甲方应负责有关协调工作，为乙方提供工作条件；

2. 甲方应及时向乙方提供与本项目编制有关的资料；

3. 甲方应在约定时间内就乙方要求事项做出答复。

## 八、乙方的权利与义务：

乙方权利：

1. 乙方在服务过程中，如甲方提供的信息不明确可向甲方提出书面报告；

2. 乙方在项目服务过程中，有权到项目现场勘查、调查。

乙方义务：

1. 在履行合同期间或合同规定期限内，乙方不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料；

2. 乙方需对甲方提供的所有资料进行保密。因乙方原因造成相关数据或信息泄密的，或乙方未按要求交还项目资料造成数据泄密的，乙方应承担所有责任，并承担由此造成的所有责任；

3. 乙方员工在工作期间发生的一切事故、伤亡以及其他损失，由乙方自行承担。

## 九、违约责任及协议的解除

1. 甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证本合同的正常履行；

2. 双方本着友好合作的态度，对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成的，向采购人所在地有管辖权的人民法院诉讼解决；

## 十、其他要求

1. 甲方提供给乙方的相关信息或数据只限于本项目，乙方需对资料保密，不得外传或用于本项目以外的其他事项；

2. 本项目服务成果资料只允许提交给甲方，不得提供给其他任何单位或用于其他事项；

3. 如乙方擅自提供资料，导致资料泄密，乙方需承担一切法律责任。

十一、本合同一式 四 份，甲方两份，乙方、采购代理机构各执一份。签字盖章后生效，合同执行完毕自动失效（合同的服务承诺则长期有效）。

甲方 渭南高新区劳动就业服务中心	乙方 渭南德丰泰人力资源有限公司
(盖章)	成交供应商全称 (盖章)
地址: 渭南高新区崇业路16号	地址: 渭南高新区万国商城西门口3区6号
法定代表人 (签字): 	法定代表人 (签字):  
电话: 0913-2119911	电话: 0913-2939111
	开户银行: 中国建设银行渭南分行营业部
	账号: 61050164900800000938
日期: 2026年元月23日	日期: 2026年1月23日