

# 渭南高新技术产业开发区社会事业局特殊困难老年人家庭适老化改造项目中标（成交）明细

西安欣华联建工程咨询有限公司受渭南高新技术产业开发区社会事业局委托，采用竞争性磋商进行采购特殊困难老年人家庭适老化改造项目（项目编码：ZCSP-渭南高新区-2026-00009、XHLJZC-WN2026-012）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（渭南高新技术产业开发区社会事业局特殊困难老年人家庭适老化改造项目）

- 1.1、中标（成交）供应商：唐山医护养养老服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：747,288.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

| 品目号 | 品目名称           | 服务范围  | 服务要求  | 服务期限      | 服务标准           | 单价（元）      | 数量   | 单位 | 总价（元）      |
|-----|----------------|---|---|-----------|----------------|------------|------|----|------------|
| 1-1 | 特殊困难老年人家庭适老化改造 | 为全区240户（城市150户，农村90户）城乡特殊特殊困难老年人选择适配性产品，组成不同场景的产品服务，包括地面、墙体、居室、厨房、卫生间等施工改造服务，围绕施工改造设施设备、老年用品配置等方面，按照老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单，科学组织实施。 | 一、总体要求 以总书记新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的精神，坚持以人民为中心的发展思想，按照自愿、安全、便利、经济的原则，以“室内行走便利、如厕洗澡安全、厨房操作方便、居家环境改善、智能安全监护、辅助器具适配”为主要目标，对纳入分散供养特困人员范围的高龄、失能、留守、空巢、残疾老年人家庭、计划生育特殊家庭和其他困难家庭等(以上对象统称为“特殊困难老年人家庭”)实施居家适老化改造。二、目标任务 为全区240户（城市150户，农村90户）城乡特殊特殊困难老年人选择适配性产品，组成不同场景的产品服务，包括地面、墙体、居室、厨房、卫生间等施工改造服务，围绕施工改造设施设备、老年用品配置等方面，按照老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单，科学组织实施。三、改造内容 特殊困难老年人家庭适老化改造要聚焦老年人安全、健康等功能性需求，选择适配性产品，组成不同场景居家环境的产品服务包、包括地面、墙体、居室内、卫生间等施工改造服务，围绕施工改造、设施配备、老年用品配置等方面，按照老年人居家适老化改造项目和老年用品配置推荐清单，科学组织实施。清单所列项目分为基础类和可选类，基础类项目是政府对特殊困难老年人家庭予以补助支持的改造项目和老年用品，是改造和配置的基本内容；可选类项目是根据老年人家庭意愿，供自主付费购买的适老化改造项目和老年用品。适老化改造以家庭为单位，同等条件下优先照顾伤残、独居、孤寡、计划生育特殊对象，并按申请先后顺序予以安排改造。租赁房屋(不含廉租房、公租房),房屋近2年内需拆迁、确实不具备改造条件和近年内接受过适老改造的家庭，原则上不纳入此次改造范围。 | 合同期限60日历天 | 所有产品均应符合国家有关规定 | 747,288.00 | 1.00 | 项  | 747,288.00 |

西安欣华联建工程咨询有限公司  
2026年03月17日