渭南高新技术产业开发区社会事业局渭南高新区居家养老上门服务项目（二次）

合同书

合同编号：_____

（本格式条款为合同基础条款，甲乙双方可根据项目实际情况增加条款和内容）

甲方（采购人）：渭南高新区社会事业局

乙方（供应商）：陕西医养康护健康产业有限公司.

签订时间：2026 年 4 月 28 日

合同范本

甲方（采购人）：

乙方（供应商）：陕西医养康护健康产业有限公司

甲乙双方根据政府采购项目渭南高新区居家养老上门服务项目(二次)

（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2026-00010、XHLJZC-WN2026-013-1）采购结果及竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件，经协商一致，订立本合同，供双方共同遵守：

第一条 合同约定的服务范围及服务价格

1、服务内容：为全区165名符合条件的经济困难失能、部分失能老作人提供助餐、助洁、助行、助浴、助医、康复、巡防关爱等居家养老上门服务。

2、服务地点：甲方指定地点。

乙方负责项目实施过程中的所有费用，甲方不再另付任何费用。

拟派本项目负责人姓名：王红月，身份证号：130281198701161523.联系方式：15100525230。

3、服务价格（详见服务清单报价表（后附））。

第二条 服务要求

需执行的国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范：《居家养老上门服务基本规范》（GB/T43153-2023）、《老护理服务规范认知障碍老年人照护》。

第三天 服务期限

自合同签订之日起3个月内完成。

第四条 费用的结算

1、结算依据：本项目竞争性磋商文件、竞争性磋商响应文件、采购合同、乙方的项目成果资料、发票以及与本项目有关的其他资料。

2、结算方式：整个项目服务完成经采购人验收合格后，达到付款条件起30

日内，支付合同总金额的100.00%。

第五条 甲方的权利和义务

（一）甲方的权利

1、甲方有权向乙方询问工作进展情况，以及根据项目具体推进情况要求乙方按期到项目现场解决争议。

2、甲方有权阐述对具体问题的意见和建议。

3、当甲方认定服务专业人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换服务专业人员或项目负责人。

（二）甲方的义务

1、甲方应负责与本项目实施有关的协调工作，为乙方工作提供条件。

2、甲方应当在约定的时间内，向乙方提供与本项目实施有关的资料。

3、甲方应当在约定的时间内就乙方书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。

第六条 乙方的权利和义务

（一）乙方的权利

1、乙方在实施过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。

（二）乙方的义务

1、向甲方提供与本项目有关的资料，包括实施工作计划等，并按合同约定的范围实施业务。

2、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

3、国家法律、法规所规定由乙方承担的其它责任。

第七条 甲方的违约责任

1、甲方逾期付款，应就逾期部分向乙方支付按照中国人民银行规定的同期贷款基准利率计算的逾期付款违约金。

2、甲方违反合同规定拒绝接收服务的，应当承担由此对乙方造成的损失。

第八条 乙方的违约责任

1、乙方不能按期完成服务的，每逾期1日，乙方应向甲方赔付合同总价的0.1%作为违约金。

2、乙方所交服务不符合国家法律法规和合同规定的，甲方有权拒收，并由乙方承担一切费用。

第九条 不可抗力

甲乙双方任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明后，允许延期履行、部分履行或不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条 争议解决

双方本着友好合作的态度,对合同履行过程中发生的纠纷应及时协商解决，协商不成，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十一条 监督和管理

1、政府采购合同履行中，甲方需追加与合同标的相同的货物、工程或者服务的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与乙方协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的10%。

2、甲乙双方均应自觉配合有关监督管理部门对合同履行情况的监督检查，如实反映情况，提供有关资料；否则，将对有关单位、当事人按照有关规定予以处罚。

第十二条 无效合同

甲乙双方如因违反政府采购法及相关法律法规的规定，被宣告合同无效的，一切责任概由过错方自行承担。

第十三条 附则

1、渭南高新区居家养老上门服务项目(二次)项目（项目编号：ZCSP-渭南高新区-2026-00010、XHLJZC-WN2026 -013-1）的竞争性磋商文件、成交通知书、乙方竞争性磋商响应文件及澄清说明文件都是本合同的组成部分，甲、乙双方必须全面遵守，如有违反，应承担违约责任。

2、本合同一式六份，甲乙双方各执两份，政府采购代理机构两份。

3、本合同自签字盖章之日起生效。

4、附件：（包含但不限于服务清单报价表）

采购人（甲方）：

法定代表人：

委托代理人：张琼

开户银行：

账　　号：

电　　话：

地　　址：

时　　间：2026年 4月28日

供应商（乙方）：陕西医养康护健康产业有限公司

法定代表人：韩雪璐

委托代理人：王红月

开户银行：中国建设银行股份有限公司渭南分行

账　　号：61050164900800001008

电　　话：15100525230

地　　址：陕西省渭南市临渭区华山大街43号401室

时　　间：2026年 4月28日

服务清单报价表

（报价单位：人民币元）

类 别	项目名称	服务内容	预估服务时长	单价	备注
生活照料	助餐	烹饪服务	60min	24	
		上门做餐	60min	24	
		协助进餐或送餐上门	30min	19.6	
	助浴	协助助浴	60min	90	
		温水擦浴	30min	29.4	
		协助老年人前往助浴点进行身体清洁	60min	88.2	
	助洁	卧室清洁（家具、床、地面、沙发等）	60min	88.2	
		收拾厨房（窗户、地面、桌面、灶具、锅碗瓢盆等）	60min	117.6	
		擦玻璃（按面积计算）	60min	117.6	

			室外工作及杂活（收拾院子、种地、拔草、收果蔬）	60min	98	
			拆洗被褥、床罩、被罩、 窗帘、沙发罩、棉衣等	60min	49	
			衣物洗涤（按件数计 算，最低3件起）	30min	29.4	
			洗漱（让服务对象选择舒适体位，帮助其清洁面部和梳头，清洗耳轮、耳垢。	10min	19.6	
			洗发	20min	19.6	
			剪发剃须	20min	9.8	
			洗脚剪指甲	20min	19.6	
		助行	陪伴外出	60min	95	
			行走训练	30min	29.4	
		助医	陪同就医或治疗陪伴	60min	98	
			皮肤外用药涂搽	10min	9.8	
			保健按摩	30min	49	
			简单的肢体锻炼	30min	29.4	
探访关爱服务		远程视频	远程视频问询、电话、 沟通	10min	9.8	
		远程视频设备	安装远程服务监测设备	60min	90	
		上门探访	送去慰问品等	60min	90	
基础照护服务		排泄护理	排尿、排便、排气护理	30min	88.2	
		护理协助	协助和指导翻身、拍背、褥疮预防等	20min	29.4	
		康复护理	康复指导、康复理疗等	30min	45	
		康复按摩	对身体进行按摩，舒缓肢体，改善肢体血液循环	60min	90	

健　康管理服务	常规生理指数监测	监测体温、体重、血压、 血糖等	10min	9.8	
	上门体检	对身体进行常规检查	60min	78.4	
	建立健康 档案	建立和完善指标检测后各项指标记录	30min	19.6	
委 托 代 办 服 务	代购日常 用品	代购纸品、果蔬等	60min	14.7	
	代缴日常 费用	代缴水、电、暖气等日常费用	30min	14.7	
	代办申请	代为申请等业务	20min	4.9	
精 神 慰 藉 服 务	心里慰藉	通过心里健康教育、心里慰藉里干预手段，调整老年人心里状态	60min	79.3	
	文化娱乐	陪同做游戏、讲故事、 做手工等	60min	45	
	情绪疏导	陪同长者适当锻炼、倾听心声、寻找心灵寄托等方式	60min	45	
	亲情陪护	定期协助有意愿的老年人外出活动或前往服务机构参加集体活动	60min	90	