

渭南高新区办公楼及餐厅防水改造项目

合 同 书

甲方（采购人）：渭南高新区管委会办公室

乙方（供应商）：陕西建大远投建设工程有限公司

签订时间：2026年 04 月 27 日

合同书

甲方（采购人）：渭南高新区管委会办公室

乙方（中标供应商）：陕西建大远投建设工程有限公司

渭南高新区办公楼及餐厅防水改造项目由渭南高新区管委会办公室组织竞争性磋商，渭南高新区管委会办公室（以下简称“甲方”）确定陕西建大远投建设工程有限公司（以下简称“乙方”）为本项目的中标供应商。

依据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国政府采购法》，经双方协商按下述条款和条件签署本合同。

一、合同价款

（一）合同总价款为人民币（大写）549300.00（¥伍拾肆万玖仟叁佰元整元）。

（二）合同总价包括：材料费、人工费、措施费、耗费、税金及其他费用。

二、清单（附后）

三、款项结算

（一）项目竣工验收合格后付至合同额的97%，即人民币伍拾叁万贰仟捌佰贰拾壹元整（¥532821.00元），剩余3%为质保金，即人民币壹万陆仟肆佰柒拾玖元整（¥16479.00元），待质保期届满后，一次性支付剩余款项。

（二）支付方式：银行转帐。

（三）结算方式：由乙方与采购人结算，发票开采购单位，到采购单位办理付款手续。

四、服务地点及工期

（一）服务地点：甲方指定地点。

(二) 工期：5日历天

五、质量保证

(一) 所选材料必须保证质量可靠、进货渠道正常，符合国家环保等相关标准，满足施工要求。

(二) 工程质量符合国家有关规范，确保达到合格。

(三) 该工程项目质量保修期按有关文件规定执行。

六、双方责任

(一) 甲方责任：

- 1、甲方负责施工场地的提供，排除施工障碍的协调。
- 2、组织设计、施工单位进行图纸交底，负责设计图纸问题的处理，设计变更及现场签证，工程结算的审定等工作。
- 3、对工程进度、质量进行监督检查。
- 4、组织有关单位对工程进行竣工验收。
- 5、按时支付工程款。

(二) 乙方责任：

1、负责办理完成项目使用审批手续，负责工程安全文明施工、承担一切风险，满足甲方工程的需要。保证甲方正式投入使用，再无其他费用发生。

2、乙方进入甲方要求场地施工，应服从当地对治安、卫生、环保、社会保险等工程建设的统一管理，并按有关规定交纳费用以及因违反相关规定而造成的罚款。乙方按照国家和当地政府有关规定应采取的任何必要安全防护措施已包含在乙方的合同价款当中，甲方不另行支付。竣工后交甲方竣工图二份及甲方委托乙方办理项目手续的相关资料等，以备留档。

3、按照设计施工图纸与说明进行施工，确保工程按合同规定的时间如期完工和交付；并应接受甲方代表或委派人员的检查、检验

，乙方应为甲方人员检查提供便利条件，对不合格的部分按甲方代表及委派人员的要求返工修改，承担由自身原因导致的返工修改费用，工期不予顺延。

4、乙方提供的主要材料、设备必须有质量合格证等相关证件方可用于工程，对材料改变或代用必须经原设计单位同意，并发书面通知和甲方代表签证后，方可用于工程，任何一方认为对方提供的材料需要复检的，应允许复检。经复检符合质量要求的，方可用于工程，其复检费由要求一方承担，不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复检费由提供材料、设备一方承担。

5、隐蔽工程在覆盖前必须经甲方代表或现场监理代表验收签章后，方可进行下一道工序。

6、遵守甲方施工场地的规章制度和管理，做到安全文明施工，做好成品保护，对甲方提出的问题应在 24 小时内予以解决或处理；遵守有关施工规范和安全操作规程，如发生安全事故，乙方应及时通知甲方，积极采取有效的补救措施，如因此造成甲方、乙方或第三方人身或财产损失，全部责任由乙方自行承担。

7、采取有效的安全保障措施，确保施工安全，包括悬挂警示标牌、装设围栏、配备安全人员等，并承担事故的全部费用和责任。

8、工程竣工后提供竣工验收技术资料及竣工图肆套，办理工程竣工结算手续，参加工程竣工验收。

9、已完工的项目，在交工前乙方应负责保管，清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

10、本工程不得转包。

11、乙方应在设备运行过程中，对安全隐患进行全面的不定期检查与维护，并对不按安全规程操作的施工单位及时制止，并报甲方进行处理。

12、乙方不能按合同规定的工期竣工的，应向甲方支付违约金，每逾期一日，支付合同总价款万分之二的违约金，造成甲方损失的，还应赔偿甲方损失。

七、验收

(一) 主材到现场后，由甲方对其进行验收，确认材料的产地、规格、数量。

(二) 乙方工程完工后，进行自检，合格后准备验收文件，并书面通知甲方。

(三) 甲方确认乙方的自检内容，验收合格作为工程的最终认可。

(四) 验收依据：

4-1、合同、招标文件、投标文件及承诺。

4-2、国家相关标准、规范及有关技术文件。

八、工程保修

质保期12个月，在保修期限内，对甲方提出的有关维修、维护要求，乙方应在24小时内予以解决。乙方未能按时予以维修、维护的，甲方可另行委托第三方进行，因此而产生的费用由乙方承担，甲方有权从质保金中直接扣除，不足部分由乙方支付，乙方不得提出任何异议，给甲方造成损失的，乙方须给予赔偿。

九、合同生效


(一) 本合同经双方签字盖章后生效。

(二) 本合同须经甲、乙双方的法定代表人（负责人）在合同书上签字并加盖本单位公章后正式生效。

(三) 合同生效后，甲、乙双方须严格执行本合同条款的规定，全面履行合同，违者按《中华人民共和国合同法》的有关规定承担相应责任。

(四) 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

附件：渭南高新区办公楼及餐厅防水改造项目清单报价

采购人(甲方):  办公室 5105010024747 供应商(乙方):  陕西建大远投建设工程有限公司

法定代表人: _____ 法定代表人: 张帅

委托代理人: 任伟平 委托代理人: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司渭南行政中心支行

账 号: _____ 账 号: 610501 103662 00000 141

电 话: _____ 电 话: 0913-2097234

地 址: _____ 地 址: 陕西省渭南市高新技术产
业开发区麻李村三组南二
巷 3 号

时 间: 2026 年 4 月 27 日

时 间: 2026 年 4 月 27 日



渭南高新区办公楼及餐厅防水改
造

工程

投 标 报 价

投 标 人：

陕西建大远投建设工程有限公司

(盖章)



2026 年 04 月 27 日

工程名称： 渭南高新区办公楼及餐厅防水改造

投 标 总 价

投标总价（小写）： 549300

（大写）： 伍拾肆万玖仟叁佰元整

投 标 人： 陕西建大远投建设工程有限公司  （盖章）

法定代表人或其授权人：  （签字或盖章）

编 制 人：   （注册造价工程师签字及盖章）

编 制 时 间： 2026 年 04 月 27 日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区办公楼及餐厅防水改造-餐厅

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类: 屋面防水拆除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	1581	20.00	31620.00	
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面防水修补 2. 卷材品种、规格、厚度: 3mm厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 3. 基层处理: 20mm厚水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	1581	97.91	154795.71	
3	01B001	刻槽	[项目特征] 1. 部位: 屋面防水上翻处 2. 内容: 刻槽压防水卷材 [工作内容] 1. 刻槽	m	150	25.00	3750.00	
4	01B002	空调移运	[项目特征] 1. 屋顶空调外机移运, 下铺防水卷材后恢复原位置 2. 调运作业难度大 [工作内容] 1. 调运	项	1	5089.73	5089.73	
5	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别: 建筑垃圾外运 2. 运距: 5km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m ³	79.05	149.81	11842.48	
合 计								207097.92

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：渭南高新区办公楼及餐厅防水改造-餐厅

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						人工费	材料费	其中		管理费		利润
								施工机具使用费				
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:屋面防水拆除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	补子目1	20					20	
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面防水修补 2. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 3. 基层处理:20mm厚水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	9-87;9-28	66.55	0.69	3.63	2.33	24.71	97.91	
3	01B001	刻槽	[项目特征] 1. 部位:屋面防水上翻处 2. 内容:刻槽压防水卷材 [工作内容] 1. 刻槽	m	补子目2	25					25	

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：渭南高新区办公楼及餐厅防水改造-1号楼

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	
1	011707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:屋面防水拆除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m2	626.77	20.00	12535.40	
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面防水修补 2. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 3. 基层处理:20mm厚水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m2	626.77	97.91	61367.05	
3	01B001	刻槽	[项目特征] 1. 部位:屋面防水上翻处 2. 内容:刻槽压防水卷材 [工作内容] 1. 刻槽	m	114.8	25.00	2870.00	
4	010103002001	余方弃置	[项目特征] 1. 类别:建筑垃圾外运 2. 运距:5km以内 [工作内容] 1. 装卸 2. 外运 3. 消纳	m3	31.39	149.81	4702.54	
合 计								81474.99

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

工程名称：渭南高新区办公楼及餐厅防水改造-1号楼

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计	
						人工费	材料费	施工机具使用费	其中			利润
									管理费	其他		
—		分部分项										
1	0111707002001	防水层拆除	[项目特征] 1. 防水层种类:屋面防水拆除 [工作内容] 1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内运输	m ²	补子目1		20					20
2	010902001001	屋面卷材防水	[项目特征] 1. 屋面防水修补 2. 卷材品种、规格、厚度:3mm厚SBS聚合物改性沥青防水卷材 3. 基层处理:20mm厚水泥砂浆找平 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺防水卷材 4. 搭接接缝处理、封边、收口	m ²	9-87:9-28	24.71	66.55	0.69	3.63	2.33		97.91
3	01B001	刻槽	[项目特征] 1. 部位:屋面防水上翻处 2. 内容:刻槽压防水卷材 [工作内容] 1. 刻槽	m	补子目2		25					25

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：玻璃顶打胶及涂膜防水

专业/标段：单独装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)	
						综合单价	合价
1	01B001	玻璃顶打胶	[项目特征] 1. 部位:楼顶天井 2. 工作内容:玻璃打胶 3. 其他:高处作业, 作业难度大, 投标人自行考虑施工难度、施工安全 [工作内容] 1. 玻璃打胶	m2	1413.3	130.00	183729.00
2	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种:3厚聚氨酯涂膜防水 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	141.88	145.03	20576.86
合 计							204305.86

工程量清单综合单价分析表（单价计价）

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	单位	组价依据	综合单价					合计
						其中					
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
1	01B001	玻璃顶打胶	[项目特征] 1. 部位：楼顶天井 2. 工作内容：玻璃打胶 3. 其他：高处作业，作业难度大，投标人自行考虑施工难度、施工安全 [工作内容] 1. 玻璃打胶	m ²	补子目1	17.3	130				130
2	010903002001	墙面涂膜防水	[项目特征] 1. 防水膜品种：3厚聚氨酯涂膜防水 [工作内容] 1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m ²	9-71 换	17.3	123.69		2.46	1.58	145.03

注：采用总价计价的综合单价形成，可用此表。

