

渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料编制服务项目合同

项目名称：渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料

编制服务项目

委托单位：渭南经开区招商和对外合作局

(渭南经开区文化体育旅游局)

受托单位：陕西万维规划设计有限公司

签订时间：2025 年 7 月



委托单位：渭南经开区招商和对外合作局（渭南经开区文化体育旅游局）（以下简称甲方）

受托单位：陕西万维规划设计有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《中华人民共和国民法典》和甲方渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料编制服务项目的招标文件、投标文件等有关规定，为确保甲方采购项目的顺利实施，甲、乙双方在平等自愿原则下签订本合同，并共同遵守如下条款：

第一条 项目名称

项目名称：渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料编制服务项目。

第二条 编制依据

- 1、发包人给承包人的委托书或中标文件；
- 2、发包人提交的基础资料；
- 3、承包人采用的主要技术标准是：

《城乡规划法》、《土地管理法实施条例》及陕西省、渭南市、蒲城县相关政策规定和文件。

第三条 服务内容

完成渭南经济技术开发区调区整合优化总体规划、产业发展规划、用地情况报告、土地集约利用评价、安全生产条件报告、规划环境影响评价报告、规划水资源论证报告、基础资料汇编、宣传视频制作等相关材料编制，为完成渭南经济技术开发区

调区整合优化项目申报资料编制提供及技术支撑服务。

1、渭南经济技术开发区调区整合优化总体规划报告编制

主要包括规划背景分析、现状及发展条件分析、总体发展思路与目标、发展规模与定位、产业方向引导、区域发展协同、总体布局、规划建设管控、综合交通、市政基础设施规划、环境保护规划、综合防灾减灾规划、近期建设规划、规划实施保障。

2、渭南经济技术开发区调区整合优化产业发展规划报告编制

主要包括产业发展背景分析、明确产业定位及产业目标、梳理产业发展重点及发展路径、产业空间布局、制定规划执行保障措施、产业发展重点项目布局等。

3、渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况说明报告编制

主要包括开发区基本情况调查，包括开发区调区整合优化背景、必要性、管理机构等基本情况；开发区调区整合优化范围确定，包括开发区的坐落、面积、四至、界址点等范围情况；开发区调区整合优化范围符合规划情况；明确描述开发区调区整合优化范围内土地利用现状地类（农用地、建设用地和未利用地）及面积（以最新年度变更调查结果为基础）、国有和集体土地面积、土地登记发证情况、土地权属是否清晰、有无争议的情况等；开发区调区整合优化范围土地节约集约利用情况；完成用地情况报告编制以及图件制作。

4、渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价报告编制

主要包括开发区土地利用现状调查、土地利用现状建设与供应情况分析、土地利用规划目标分析、评价基础信息数据库

建立、土地集约利用程度评价、重点项目建设及效益分析、存在问题及相关建议等方面，完成工作报告与技术报告的编制及相关图件的绘制，并配合审核验收与评审工作。

5、渭南经济技术开发区调区整合优化安全生产条件报告编制

主要包括开发区发展情况、四至范围、外部环境、供排水及供电现状、外部安全生产条件、入驻企业情况等情况；开发区安全管理体系建设；开发区安全管理制度建设等文件材料；安全生产管理资料；重大事故隐患专项排查整治行动资料及开发区安全生产管理相关资料等内容。

6、渭南经济技术开发区调区整合优化规划环境影响评价报告编制

主要内容按照《中华人民共和国环境影响评价法》、《规划环境影响评价条例》及环境保护行政主管部门的要求，对《渭南经济技术开发区总体发展规划（2025-2035年）》进行环境影响评价，编制《渭南经济技术开发区总体发展规划（2025-2035年）环境影响报告书》，并通过专家技术评审，取得环保主管部门审查意见。

7、渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证报告编制

主要内容一是分析开发区规划影响区现状和规划年的水资源利用和保护状况，对流域、区域水资源水生态水环境承载能力做出客观评估。二是对规划需要的水资源保障方案进行科学判断，包括不同规模供水、排水的水质水量指标，特别是高耗水、高排水产业的布局规模应进行方案比选。三是规划的水源配置与水资源水生态水环境承载能力协调分析。四是规划实施可能对流域、

区域水资源的影响分析。五是完善规划需要解决的涉水问题与对策措施等。并完成论证报告及图件制作。

8、渭南经济技术开发区调区整合优化基础资料汇编

主要包括园区批准设立的文件和园区经济社会综合发展情况。其中，园区批准设立的文件，包括管理体制、机构设置、主要职责、人员编制、财政体制等相关文件及情况；园区经济社会综合发展情况，包括园区基本情况、经济发展情况、产业特点、环境保护、节能减排、安全生产等内容，以及渭南市政府财政、统计、税务、商务（招商）等主管部门出具的年度税收、工业总产值、主导产业占工业总产值比重、年度进出口总额、实际利用境内外资金、人均劳动生产率和单位土地产出强度等证明材料。

9、渭南经济技术开发区调区整合优化宣传视频制作

主要包括按照要求撰写、修改视频脚本，视频的拍摄、配音、剪辑、特技、配乐、调色、合成等。

第四条 主要成果

成果编制完成通过省级相关部门评审后，向管委会提交纸质成果3份，电子成果1份，用于最终成果备案。

（一）渭南经济技术开发区调区整合优化总体规划成果

1、文本成果

渭南经济技术开发区总体规划文本；

渭南经济技术开发区总体规划说明书。

2、图件成果

渭南经济技术开发区总体规划相关图件。

（二）渭南经济技术开发区调区整合优化产业发展规划成果

1、文本成果

渭南经济技术开发区产业发展规划报告。

2、图件成果

渭南经济技术开发区产业发展规划相关图件。

（三）渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况说明报告成果

1、文本成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况报告。

2、表格成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况土地利用相关信息表。

3、图件成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况相关图件。

4、数据成果

渭南经济技术开发区调区整合优化用地情况矢量坐标库。

（四）渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价成果，包括文本、表格、图件和数据成果，具体如下：

1、文本成果

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价工作报告；

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价技术报告。

2、表格成果

渭南经济技术开发区调区整合优化基本信息调查表（I）；

渭南经济技术开发区调区整合优化基本信息调查表（Ⅱ）；

渭南经济技术开发区调区整合优化土地利用状况统计表（Ⅰ）

--按建设状况划分；

渭南经济技术开发区调区整合优化土地利用状况统计表（Ⅱ）

--按供应状况划分。

3、图件成果

渭南经济技术开发区调区整合优化相关图件。

4、数据成果

渭南经济技术开发区调区整合优化土地集约利用评价数据库。

（五）渭南经济技术开发区调区整合优化安全生产条件报告成果

渭南经济技术开发区调区整合优化安全生产资料汇编文本。

（六）渭南经济技术开发区调区整合优化规划环境影响评价报告成果

1、文本成果

渭南经济技术开发区规划环境影响评价文本。

2、图件成果

渭南经济技术开发区规划环境影响评价相关图件。

（七）渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证报告成果

1、文本成果

渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证文本成果；

2、图件成果

渭南经济技术开发区调区整合优化规划水资源论证相关图件。

(八) 渭南经济技术开发区调区整合优化基础资料汇编成果

- 1、渭南经济技术开发区调区整合优化创建资料汇编文本;
- 2、渭南经济技术开发区调区整合优化相关证明文件。

(九) 渭南经济技术开发区调区整合优化宣传视频成果

第五条 服务周期

中标人在签订合同后，180 日历天内内完成采购工作内容。
如因国家、陕西省政策或甲方原因，创建工作完成时间相应顺延。

第六条 经费及支付方式

1、项目经费：渭南经济技术开发区调区整合优化申报资料编制服务项目经费总额为人民币 460.00 万元（大写：人民币肆佰陆拾万元整）。

2、付款方式：

第一次：项目合同签订后 5 个工作日内，甲方向乙方支付项目外业调查、文本编制等启动经费，即合同总价的 40%，计人民币 184.00 万元（大写：人民币 壹佰捌拾肆万元整）。

第二次：项目成果编制完成，征求意见后 5 个工作日内，甲方向乙方支付合同价款的 40%，计人民币 184.00 万元（大写：人民币 壹佰捌拾肆万元整）。

第三次：项目成果通过省级相关部门评审后 5 个工作日内，甲方向乙方支付项目总经费剩余款项，为合同总价的 20%，计人民币 92.00 万元（大写：人民币 玖拾贰万元整）。

3、支付方式：银行转账。

乙方账户信息如下：

收款单位名称：陕西万维规划设计有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司西安唐延路支行

银行账户：6105 0192 3900 0000 0947

4、结算方式：由甲方负责结算，在付款前，乙方必须开具等额发票给甲方。

第七条 甲方责任和权利

- 1、甲方应向乙方提供准确、具体的服务内容及相关资料。
- 2、甲方负责协调解决涉及乙方范围内的工作，并指定专人配合。
- 3、甲方应按合同规定的日程和款项及时向乙方付款。
- 4、甲方有权随时了解乙方的工作进展情况，并对经费使用进行监督检查。

第八条 乙方责任和权利

- 1、乙方应根据本合同的约定提供服务并提交最终工作成果。
- 2、乙方正确使用项目经费，对拨付的项目经费实行单独核算、专款专用。
- 3、乙方对于甲方提供的基础资料、保密信息等严格保密。
- 4、项目期内，对甲方的任何问题，乙方有义务提供免费咨询，接受甲方监督和检查。
- 5、及时向甲方通告本项目服务范围内有关服务的重大事项，及时配合处理投诉。
- 6、接受项目行业管理部门及政府有关部门的指导，接受甲方的监督。

第九条 违约责任

- 1、甲乙双方必须遵守本合同并执行合同中的各项规定，保证

本合同的正常履行。

2、未按合同要求提供服务或服务质量不能满足本次招标要求，甲方有权终止合同和对乙方违约行为进行追究。

3、任何一方因不可抗力原因不能履行协议时，应尽快通知对方，双方均设法补偿。如仍无法履约协议，可协商延缓或撤销协议，双方责任免除。

第十条 合同争议和解决方法

1、甲、乙双方应友好合作、积极协商，履行本协议，未尽事宜由双方协商解决。

2、因履行中发生争议，协商不成时，依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

第十一条 合同的变更和终止

除《中华人民共和国政府采购法》第49条、第50条第二款规定的情形外，本合同一经签订，甲乙双方不得擅自变更、中止或终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

第十二条 其它事项

1、合同经双方法定代表人或授权委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

2、合同执行中涉及采购资金和采购内容修改或补充的，须经政府采购监督管理部门审批，并签订书面补充协议报政府采购监督管理部门备案，方可作为主合同不可分割的一部分。

3、本合同一式肆份，自双方签章之日起生效。甲乙双方各执贰份。

(本页无正文)

甲 方：渭南经开区招商和对外合作局（渭南经开区文化体育旅游局）（盖章）



乙 方：陕西万维规划设计有限公司（盖章）



委托人/委托代理人

（签字或盖章）：



法定代表人/委托代理人

（签字或盖章）：



经办人（签字）：王扬

经办人（签字）：谢文静

地 址：渭南经济技术开发区
卤阳大道 101 号创业大楼

地 址：陕西省西安市雁塔区
科创路 168 号

日 期：2025年7月17日

日 期：2025年7月17日