

中央空调 EMC 合同

企业密级: ☐公开 ☐内部 ☒机密 ☐绝密

甲方: 延安市中级人民法院

客户代码:

乙方: 延安远大能源服务有限公司

合同编号: YAYEMC1325001

甲、乙双方以节能降本为目的, 本着互惠互利、诚实信用的原则, 经友好协商达成一致。甲方委托乙方对甲方中央空调设备及系统提供供冷、供暖服务。具体条款如下:

一、项目概况

1. 建筑功能: 办公; 空调面积 19360 m²。

2. 基准能源单价:

热源品种 天然气, 热值 8500 Kcal/m³, 夏季单价: 2.876元/m³, 冬季单价: 2.876元/m³; 电价: 0.8元/kwh; 自来水价: 7.37元/吨。

二、合同能源管理服务及计费方式

1. 合同能源管理服务总金额为: (人民币) 叁佰伍拾柒万柒仟 元整 (¥ 3577000.00 元), 合同期限为 3 年, 2025 年 1 月 20 日至 2028 年 1 月 19 日 (具体时间以每年国家、省内及地方等规定的供冷、供暖开始及结束时间为准)。

2. 计费方式:

(1) 标准: 延安市发改委《关于延安远大能源公司供冷供热收费标准的价格意见》(延市价[2021]2779 号) 规定, 制热、制冷均按照 8.8 元/平方米/月收取, (如若政策变化, 按新价格执行)。

(2) 费用: 年制冷费用为: 叁拾肆万零柒佰叁拾陆 元整 (小写: ¥ 340736.00 元), 乙方应按照甲方要求及时制冷; 年制热费用为: 捌拾伍万壹仟捌佰肆拾 元整 (小写: ¥ 851840.00 元), 最终费用以双方确认的供能时间和计算费用为准。

(3) 支付方式: 供冷开始乙方出具发票, 甲方支付制冷费用的 80 %, 合计费用 272588.80 元。供冷结束后支付剩余 20%, 合计费用 68147.20 元; 供暖开始乙方出具发票, 甲方支付供暖费用的 80%, 合计费用 681472.00 元。供暖结束后支付剩余 20%, 合计费用 170368.00 元。

三、甲方权利与义务

1. 保证按时向乙方交纳本合同约定的合同能源管理服务费, 甲方向第三方所收取费用的情况下, 不应影响甲方向乙方支付约定的费用。
2. 协助乙方取得当地最优惠的能源价格 (如热源、水、电等), 并保证能源供应。当地政府或能源供应商出台最低消费限制、梯度消费限制、年度供应计划限制等强制性规定时, 由此造成能源成本的增加部分, 由甲方承担; 因合同约定的主能源供应中断或, 临时改用其他能源乙方应提前一个月通知甲方, 造成能源采购成本增加部分甲乙双方应协商解决。
3. 保证对项目建筑拥有合法、全面的所有权、使用权。

NY16082301A

4. 向乙方提供空调系统有关的图纸及其他技术资料,以便乙方运行管理。

四、乙方权利与义务

1. 负责空调系统的运行管理,确保按时按标准提供供冷、供暖服务。
2. 定期向甲方提供设备维护、更新情况记录。
3. 发现有私自拆、改、破坏空调系统的行为时及时上报甲方,并马上采取措施制止,若严重威胁到空调系统的运行可暂停停止供空调。
4. 甲方未按合同约定的期限支付费用时,有权中止空调服务。
5. 有权检查和监督空调的使用,制止能源浪费行为。
6. 保养前应事先与甲方取得联系,在甲方做好安排后立即组织实施,完工后及时通知甲方。
7. 负责乙方人员的安全管理,在合同履行期内,因乙方原因出现的安全事故由乙方负责承担。

五、违约规定和责任

1. 在甲方无违约行为情况下,如乙方未按国家供冷、供暖标准提供能源服务,每延期1天,按当年合同能源管理服务费总额1%支付违约金。
2. 在乙方无违约行为的情况下,甲方应在实际供冷、供暖开始后30天内向乙方按合同约定付款,若甲方不按时付款,每延期1天,按当年合同能源管理服务费总额1%支付违约金,甲方延期付款30天以上,乙方有权停止运营服务,且不承担任何违约责任。
3. 在对方无违约行为情况下,任何一方要求解除合同,按合同能源管理总金额的30%支付违约金,并赔偿对方全部损失。
4. 一方出现违约行为,经另一方催告后30天仍未履行义务,另一方有权解除合同并要求违约方按本条第3款的标准承担违约责任。
5. 如违背保密要求,违约方按本条第3款的标准承担违约责任,并承担由此引起的其他法律责任。
6. 未向甲方提供真实有效的发票,甲方有权拒绝付款,由此产生的损失由乙方承担。
7. 未能按照约定的日期及标准提供空调服务,每延期一日,按能源管理服务费总额1%支付违约金;累计服务不符合标准15天以上,甲方有权解除合同,合同剩余款项不予支付,由此造成甲方损失的,还应向甲方赔偿损失。因供冷、供暖达不到合同约定的标准或者因燃料不足等致使甲方空调损坏、影响甲方正常工作进行等后果的,乙方应向甲方赔偿损失,并向甲方支付当季能源管理服务金额15%的违约金。
8. 未经甲方同意擅自停止空调服务,由此造成的损失由乙方承担,并向甲方支付当季能源管理服务金额15%的违约金。
9. 经双方协商一致,可以变更或解除本合同。

六、保密要求

1. 双方应对本合同涉及经济问题的条款保密,否则视为违约。
2. 远大空调产品为专利产品,甲方协助乙方为防止他人利用乙方产品以及乙方提供的技术文件窃取乙

方的专利、技术秘密及技术信息。

七、不可抗力

1. 如果甲乙双方任何一方由于受诸如战争、严重火灾、洪水、台风、地震、疫情等不可抗力及甲方可控因素事件的影响而不能全部或部分履行合同时,本合同项下及其附件中履行合同的期限由双方协商确定是否予以延长。不可抗力事件系指甲乙双方在缔结合同时不能预见的并且它的发生及其后果是无法避免和无法克服的事件。

八、其他约定

1. 合同款按照转账形式转入乙方指定帐户。
2. 本合同一式 六 份,甲乙双方各执 三 份,双方签字并盖章后生效。
3. 其他未尽事宜,双方本着友好协商解决,协商不成,任何一方可向延安仲裁委员会提起申诉。
4. 合同附件:

附件一:《空调系统保养标准》

附件二:《空调使用管理规范》

附件三:《空调面积核实规定》

附件四:《合同能源管理服务项目及要求》

甲方单位: 延安市中级人民法院
地 址: 延安市新区北区
法定代表人:
电 话: 0911-2112762
传 真:
开 户 行: 农行延安宝塔支行营业部
税 号: 116106000160744775
帐 号: 26905101040010268

印 刘群

0106020251272

乙方单位: 延安远大能源服务有限公司
地 址: 延安市宝塔区新区管委会
法定代表人:
电 话: 0911-8801167
传 真:
开 户 行: 交通银行延安分行
税 号: 916106003386095938
帐 号: 616050000018010049285



2025年1月20日

2025年1月20日

附件一：空调系统保养标准

1. 空调主机

No	保养项目	标准
1	机组外观	①干净无锈蚀 ②周围无杂物
2	控制柜	①干净、干燥无锈蚀 ②电控柜、操作屏等电器接线规范
3	联网监控	24 小时联网监控正常
4	屏蔽泵	电机表面温升 $\leq 60^{\circ}\text{C}$ ，无异响
5	真空泵	①外表干净 ②极限真空 $\leq 100\text{Pa}$ ③泵内存新油养护
6	机内真空	符合远大《真空管理规程》
7	溶液	①现场：黄色透明 ②年检：指标合格
8	燃烧机*	①干净无尘 ②运行平稳 ③排气 $\text{CO} \leq 100\text{ppm}$ ④安全保护可靠 ⑤过量空气系数，燃气：1.18~1.25 燃油：1.13~1.20
9	烟管炉膛*	①绕流片整齐 ②无烟垢及杂物
10	排气系统*	①排气畅通 ②不漏水 ③不漏气
11	热源系统	①无泄漏 ②滤网完好 ③安全装置可靠
12	热源阀*	①零位/满位准确 ②传动平稳 ③无泄漏
13	温度传感器	0~50 $^{\circ}\text{C}$ 误差 $\pm 0.3^{\circ}\text{C}$ ，50~200 $^{\circ}\text{C}$ 误差 $\pm 1^{\circ}\text{C}$
14	靶流	①接线牢固 ②动作灵敏 ③不漏水 ④无锈蚀
15	机组水侧	冷凝器、吸收器、蒸发器、热水器*：①无结垢 ②水室无杂物 ③过滤网完好

注：有“*”号项目与机型有关，不同机型有区别。

2. 水系统

No	保养项目	标准
1	水泵	①表干净无尘、油漆良好 ②无异响、无振动 ③不漏水 ④润滑良好 ⑤电机温升 $\leq 80^{\circ}\text{C}$ ⑥电机绝缘电阻 $\geq 0.5\text{M}\Omega$
2	阀门	①完好不漏水 ②开/关灵活、可靠
3	过滤装置	①滤网完好 ②无堵塞
4	冷却塔	①不漏水 ②不溢流 ③无异响 ④布水均匀 ⑤填料干净 ⑥塔体、构件稳固无锈蚀 ⑦电机绝缘电阻 $\geq 0.5\text{M}\Omega$ ⑧水盘底部无积尘、菌藻
5	水处理装置	①外观完好 ②自动运行正常、收发球正常
6	仪表	①外观完好 ②读数准确
7	管道	①保温、油漆完好 ②外表干净无锈蚀 ③不漏水 ④标示完好

3. 空调机房

No	项目	标准
1	机房管理	①干净整洁、无杂物 ②通风良好、无异味 ③照明充足、无死角 ④制度上墙、标识规范有序
2	定置管理	工具、设备、材料等按固定位置摆放整齐、规范、合理

附件二：空调使用管理规范

在保证空调使用效果的同时为提高系统节能效率，延长设备使用寿命，特制定本规范。

1. 空调系统设备的配置应符合国家相关节能标准，以确保空调使用效果。
2. 夏季室温建议设定为 26℃，冬季设定为 18℃。
3. 未装温控器的房间应放置温度计，达到温度后请将风速调到最低档。
4. 开空调的房间严禁开窗，并请随手关门。
5. 排除采光因素，空调供冷季节应拉上窗帘。
6. 如果是双层玻璃或真空玻璃，冬季则朝阳房间可拉开窗帘，充分利用阳光辐射。
7. 下班或长时间离开空调房间，请关掉空调及用电设备。
8. 必须定期做好空调主机、水系统及末端系统的保养工作，始终维持其高效运行状态。
9. 空调系统的过滤网应定期检查和清洗，凝结水盘应定期清洗、消毒、刷漆，杜绝空调病。
10. 过渡季节或条件允许的空调时段，尽可能采用全新风运行；空调季节建议适当使用新风，避免全新风运行。
11. 建筑大门应使用电动感应转门或厚棉门或空气幕，能做过渡穿堂的则更好。
12. 建筑的玻璃幕墙在夏季应使用遮阳装饰，避免冷量大量流失。
13. 严禁私自取用和排放空调管网内的空调水。
14. 严禁开启空调管道检修口或消防楼梯门等具有高层烟囱效应的地方，避免冷热量流失。
15. 空调区域内严禁吸烟，请关爱您及身边同事的身体健康，吸烟请到吸烟室。
16. 如发现空调系统有异常，请立即通知相关部门，请勿强行使用。

附件三：空调面积核实规定

空调面积指建筑物内消耗空调冷、热量区域的建筑面积（整栋建筑物使用空调，为该栋建筑物的建筑面积即为空调面积），建筑物内不使用空调的楼层或区域的建筑面积不计空调面积，建筑面积以建筑设计图为准。有些区域内不专门送入冷、热量，不送新风，但与其他专门送入冷、热量或新风的区域有非密闭的门、窗相通，也应计入空调面积。

特别注意，以下面积应包括在内：

- 厨房、卫生间、楼梯间、走廊、封闭阳台等。
- 空调区域内的柱子、内隔墙以及包围空调区域的外墙。
- 空调区域内的管道井、电梯间。

附件四：合同能源管理服务项目及要求

1. 服务内容

- | | | | |
|---|--|-------------------------------|--|
| ☒ 制冷 | ☒ 采暖 | ☐ 卫生热水 | ☒ 空调巡查管理 |
| ☒ 机房运行操作 | | | ☒ 空调水质管理 |
| ☒ 机房系统保养 | | | ☒ 空调管道和冷却塔保养 |
| ☒ 机房安保 | | | ☐ 末端清洗 |
| ☒ 机房所需能源采购、结算 | | | ☐ 其他：_____ 无 _____ |

2. 要求及标准：根据国家、省内及地方相关供冷、供热规定标准执行

供冷时间	7 月 1 日 ~ 8 月 31 日
供冷条件	室外最高气温连续 5 天 > 28℃ 或 2 天 > 30℃ 或当天 > 32℃ 开始供冷
	室外最高气温连续 5 天 < 25℃ 或 2 天 < 24℃ 或当天 < 22℃ 停止供冷
供热时间	11 月 1 日 ~ 次年 3 月 31 日
供热条件	室外最低气温连续 5 天 < 15℃ 或 2 天 < 13℃ 或当天 < 10℃ 开始供热
	室外最低气温连续 5 天 > 15℃ 或 2 天 > 17℃ 或当天 > 20℃ 停止供热
空调标准	室内温度：供冷 $26 \pm 2^{\circ}\text{C}$ 供热 $18 \pm 2^{\circ}\text{C}$