

合同编号: YAZCHT2024-319

延安职业技术学院附属小学
附小校区三栋教学楼维修

政
府
采
购
合
同

延安市市直单位政府采购中心

2025年4月8日



合同编号：YAZCHT2024-319

项目编号：YAZCJC2024-42

采 购 合 同

采购方：延安职业技术学院附属小学

(以下简称甲方)

供货方：陕西鸿鼎建设工程有限公司

(以下简称乙方)



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及相关规定，经延安市财政局批准，并经竞争性磋商招标采购，确定乙方为延安职业技术学院附属小学附小校区三栋教学楼维修(项目编号：YAZCJC2024-42)政府采购成交供应商。为明确甲、乙双方责任，经甲、乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

一、采购项目具体情况

详见采购明细表载明内容。

二、知识产权

即乙方在提供施工技术、工程材料、工程设备等时，对涉及任何有关知识产权的法律诉讼承担全责。

三、合同价款：

1. 合同总价：人民币贰佰壹拾陆万元整（¥2160000 元）；

2. 合同总价即成交价格，包括了乙方完成本项目和合同条款确定的磋商范围内的全部工作内容所需的费用。以最终磋商结果为准，工程量以实际发生量计算，合同单价不受市场价格变化因素的影响。

3. 付款方式。

由甲方直接支付，具体情况如下：

合同签订后五个工作日内预付合同总价款 40% 的预付款，工程完工验收合格后进行结算审计，按照审计金额乙方开具全额发票，十个工作日内剩余款项一次性付清。

四、施工期限：自合同签订之日起 28 日历天内完成（2025 年暑假期间施工）。

五、工程技术资料：即国家主管部门的批文、行业监管部门的许可、工程施工技术规范等。

六、施工要求：

1. 施工现场各方委派总责任人的职责和具体委派办法。

2. 安全施工保障措施及安全责任。

3. 开工、延期开工手续与开工确认。

4. 暂停施工的原由、期限、再复工的确认及费用承担。

5. 非正常情况下，工期可顺延的因素和确认条件。

6. 工期奖罚条件。

7. 项目施工进度计划。

8. 施工现场管理方法

七、工程质量保证

1. 乙方须按照国家颁布的施工规范和本工程设计图纸进行施工，接受甲方及其代理人的监督检查，并承担不合格工程的返工施工及费用。因返工耽误的工期不得顺延。

2. 对工程施工质量出现争议的，须由质量监督部门进行认定。败诉方承担认定费用，并对造成的其他损失给予相应的补偿。

3. 乙方对隐蔽工程的施工，具备覆盖、掩盖条件或达到协议条款约定的部分时，须自检合格后在隐蔽施工 48 小时前书面通知甲方代表，经甲方代表签字确认后，方可进行隐蔽工程的施工。

4. 质量目标：合格

八、工程材料设备供应

由乙方供应的材料设备，由乙方提供清单，运达协商确定的地点，并在 24 小时前通知成交甲方验收。

九、工程设计的变更

1. 工程设计变更的内容与审批手续，我单位要求现场施工负责人及监理人员对现场从在变更的内容做好变更登记手续，报学校及监理审批。

2. 工程设计变更后的工程价款的计算、建设工期确定的具体办法，我单位依据相关的法律法规对合同价款变更范围不超过合同的 10% 范围以内进行必须变更的价款增加，非必须得不做变更

处理，尽可能的不超出合同价款。

十、竣工验收与保修期

1. 竣工须达到的标准和具备工程验收的条件。
2. 工程验收规范、标准，验收的组织实施。
3. 工程验收合格须移交的工程资料和竣工图纸等。
4. 工程保修期为:1 年

十一、验收依据

1. 本合同文本；
2. 磋商文件及乙方的响应文件；
3. 国家相应的标准、规范。

十二、违约责任

1. 按《中华人民共和国民法典》中的相关条款执行。

2. 未按合同要求提供服务或产品质量不能满足技术要求，甲方有权终止合同，并对乙方违约行为进行追究，同时按《政府采购法》的有关规定进行处罚。

3. 乙方提供服务不符合合同规定，也未得到甲方认可时，应负责更换或重新组织，并承担由此而引起的延误责任。

4. 乙方每延误交付期 1 日，每天向甲方支付赔偿金人民币 500 元。乙方遇到可能妨碍按期完工的情况时，须及时以书面形式通知甲方，说明原由、拖延的期限等。

5. 乙方严重违约后，甲方可单方终止合同。出现此类情况时，将根据《中华人民共和国政府采购法》以及相关政策办法视违约

情形对乙方进行处罚，并依据《中华人民共和国民法典》追究其法律责任。

十三、保密责任

甲方、乙方均对对方提供的技术情报和资料承担保密义务，如需公开或向第三方提供，需经对方同意。乙方在工作中获取的甲方提供的信息、资料、数字均应予以严格保密，乙方负责本项目的人员不得向任何单位和个人泄密。如因泄密造成后果的，乙方应承担全部法律的责任。乙方对甲方提供的信息资料等在完成合作后返还甲方。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

十四、合同争议的解决：合同执行中发生争议的，当事人双方应协商解决，协商达不成一致时，可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

十五、合同一经签订，不得擅自变更、中止或者终止合同。对确需变更、调整或者中止、终止合同的，应按规定履行相应的手续。

十六、本合同从签订之日起生效，合同规定的全部事宜和程序结束后终止。本合同一式四份，甲方、乙方双方各一份、延安市市直单位政府采购中心一份、采购主管机构备案一份。

本合同须经延安市市直单位政府采购中心确认，否则无效。

采购方:  陕西职业技术学院 (盖章)

负责人:  (签字)

住址: 宝塔区水安街258号

联系人: 闫世华

联系电话: 2380018

供货方: 陕西鸿鼎建设工程有限公司 (盖章)

法定代表人: 黄维 (签字)

住址: 陕西省西安市国家民用航天产业基地雁塔路39号正衡金融广场B座写字楼15A层

联系人: 冯金鹏

联系电话: 18700979452

开户银行: 西安银行股份有限公司含光门支行

账号: 112011580000112017

延安市市直单位政府采购中心:

负责人: 高永平

合同签订日期:



分部分项工程量清单计价表

工程名称: 1号教学楼维修项目

专业: 上建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		外墙面改造				
1	020201001004	铲除原外墙涂料墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原外墙涂料墙面 2. 厚度: 5MM	m2	649.61	1.32	857.49
2	010103001015	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	6.5	48.77	317.01
3	020201001005	墙面一般抹灰 (外10) [项目特征] 1. 6厚1: 2水泥砂浆抹平 2. 12厚1: 3水泥砂浆打底扫毛	m2	844.96	17.01	14372.77
4	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 外墙真石漆, 带胶条 2. 网格布 (未见设计)	m2	844.96	59.62	50376.52
		分部小计				65923.79
		走廊顶棚改造				
5	020204003015	铲除原走廊顶棚涂料 [项目特征] 1. 人工铲除原走廊顶棚涂料	m2	286.38	0.79	226.24
6	010103001023	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	2.86	48.77	139.48
7	020506001003	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆二遍	m2	286.38	10.40	2978.35
		分部小计				3344.07
		走廊及楼梯地面改造				
8	020102002001	铲除原走廊地面 (含基层) [项目特征] 1. 铲除原走廊地面 (含基层) 2. 厚度: 33MM	m2	267.07	7.92	2115.19
9	020102002003	铲除原楼梯地面 (含基层) (展开面积) [项目特征] 1. 铲除原楼梯地面 (含基层) 2. 厚度: 33MM	m2	51.18	7.92	405.35
10	010103001016	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	10.5	48.77	512.09
11	020102002002	新建走廊楼地面 [项目特征] 1. 800*800防滑地砖	m2	267.07	84.97	22692.94
本页合计						94993.43

分部分项工程量清单计价表

工程名称：1号教学楼维修项目

专业：土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		2. 25mm厚水泥砂浆				
12	020102002005	塑胶地板（除一层其余走道） [项目特征] 1. 同质透心塑胶地板	m2	163.36	53.53	8744.66
13	020102002004	新建楼梯面 [项目特征] 1. 800*800防滑地砖 2. 25mm厚水泥砂浆 3. 同质透心塑胶地板	m2	30.62	178.87	5477.00
		分部小计				39947.23
		走廊及楼梯墙面改造				
14	020204003014	铲除原走廊及楼梯墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原走廊及楼梯墙面，1.2m以上部分	m2	257.01	7.92	2035.52
15	010103001017	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	2.57	48.77	125.34
16	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆二遍	m2	257.01	10.40	2672.90
		分部小计				4833.76
		屋面改造				
17	010702001001	拆除屋面混凝土面层 [项目特征] 1. 人工拆除屋面40MM厚混凝土面层	m2	395.5	6.60	2610.30
18	010702001004	拆除屋面防水卷材 [项目特征] 1. 人工拆除屋面2层防水（3MM+4MM）	m2	427.87	1.20	513.44
19	010702001003	拆除屋面保温 [项目特征] 1. 人工拆除屋面保温层90MM	m2	395.5	5.06	2001.23
20	010702001005	拆除屋面混凝土面层 [项目特征] 1. 人工拆除屋面水泥砂浆找平层20MM	m2	395.5	6.60	2610.30
21	010103001018	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	68.81	48.77	3355.86
22	020101003001	细石混凝土楼地面 [项目特征] 1. 刚性防水面层一道，40厚C20细	m2	395.5	40.63	16069.17
本页合计						46215.72

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 1号教学楼维修项目

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		石混凝土捣实压光, 内配 $\phi 6$ 双向@150钢筋网片, 应偏上放置, 使保护层厚度 ≥ 10 , 按纵横3~6m设分隔缝, 缝宽20, 缝中钢筋断开, 缝内用建筑防水密封膏封严				
23	010702001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材	m ²	427.87	57.02	24397.15
24	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 90mm厚模塑聚苯板(EPS板)	m ²	395.5	41.10	16255.05
25	010803001002	屋面找平层 [项目特征] 1. 20mm厚水泥砂浆找平	m ²	395.5	14.99	5928.55
		分部小计				73741.05
		落水管改造				
26	010702004002	拆除屋面落水管 [项目特征] 1. DN110UPVC落水管 2. 落水口: 3套	m	32.4	0.68	22.03
27	010702004001	屋面落水管 [项目特征] 1. DN110UPVC落水管 2. 落水斗: 3套 3. 落水口: 3套	m	32.4	21.91	709.88
		分部小计				731.91
		走廊和屋顶栏杆改造				
28	010407001001	拆除原走廊和屋顶钢筋混凝土栏板 [项目特征] 1. 人工拆除原走廊和屋顶钢筋混凝土栏板	m ³	15.36	33.03	507.34
29	BB001	拆除原走廊和屋顶钢栏杆 [项目特征] 1. 人工拆除原走廊和屋顶钢栏杆	m ²	183.48	4.63	849.51
30	010103001019	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m ³	25.33	48.77	1235.34
31	010407001002	新做走廊和屋顶钢筋混凝土栏板 [项目特征] 1. 新做C25钢筋混凝土上翻梁原钢筋预留250截断后弯折	m ³	9.31	449.34	4183.36
32	020107001002	新做走廊和屋顶钢栏杆 (做法参见国标《15J403-1》D19页) [项目特征]	m	198.02	102.96	20388.14
本页合计						74476.35

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 1号教学楼维修项目

专业: 土建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		1. 钢栏杆 (H=1.2M)				
		分部小计				27163.69
		楼梯栏杆改造				
33	BB002	拆除原楼梯栏杆 [项目特征] 1. 人工拆除原楼梯栏杆	m2	13.36	4.63	61.86
34	010103001020	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	0.27	48.78	13.17
35	020107001003	新做楼梯钢栏杆 (做法参见国标《15J403-1》D19页) [项目特征] 1. 钢栏杆	m	14.84	102.96	1527.93
		分部小计				1602.96
		门窗改造				
36	020402006001	拆除原全部木门 [项目特征] 1. 拆除原全部木门	樘	24	20.21	485.04
37	020402006002	钢防盗门 [项目特征] 1. 成品钢制防盗门	m2	57.6	453.13	26100.29
38	020406007002	拆除原全部塑钢窗 [项目特征] 1. 拆除原全部塑钢窗	樘	53	5.02	266.06
39	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 70系列断桥铝合金窗, 窗框为白色 2. 窗户外窗均设纱窗	m2	210.87	452.74	95469.28
40	020406003002	金属固定窗 [项目特征] 1. 一层窗设不锈钢防盗网	m2	68.13	119.22	8122.46
		分部小计				130443.13
		墙体加固				
41	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 人工挖土方	m3	21	14.39	302.19
42	010103001021	素土回填 [项目特征] 1. 素土回填	m3	8.4	19.35	162.54
43	010103001022	余土外运 [项目特征] 1. 运距10KM	m3	12.6	24.40	307.44
本页合计						132818.26

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 1号教学楼维修项目

专业: 土木工程

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
44	010403004001	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25	m3	19.38	449.34	8708.21
45	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25	m3	5.67	449.34	2547.76
46	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25	m3	24.62	449.34	11062.75
47	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 圆钢Φ10以内	t	1.855	5252.36	9743.13
48	010416001004	现浇混凝土钢筋 [项目特征] 1. 螺纹钢Φ10以上(含Φ10)	t	6.759	4923.36	33276.99
49	BB006	植筋 [项目特征] 1. 混凝土内植钢筋Φ6mm	根	622	7.19	4472.18
50	BB004	植筋 [项目特征] 1. 混凝土内植钢筋Φ8mm	根	280	8.44	2363.20
51	BB005	植筋 [项目特征] 1. 混凝土内植钢筋Φ12mm	根	1741	11.55	20108.55
52	020201001006	水泥砂浆墙面加固 [项目特征] 1. 水泥砂浆 钢板网墙40mm厚	m2	228.99	31.90	7304.78
		分部小计				100359.72
本页合计						99587.55
合计						448091.31

分部分项工程量清单计价表

工程名称：2号教学楼维修项目

专业：土建工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		外墙面改造				
1	020201001004	铲除原正立面外墙涂料墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原正立面外墙涂料墙面 2. 厚度：5MM	m2	124.92	1.32	164.89
2	020201001006	铲除原背、侧立面饰面砖外墙面（含基层），剁斧石墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原、侧背立面剁斧石外墙面（含基层） 2. 厚度：22MM	m2	562.65	7.92	4456.19
3	010103001015	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	13.63	48.77	664.74
4	020201001005	墙面一般抹灰（外10） [项目特征] 1. 6厚1：2水泥砂浆抹平 2. 12厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	802	17.01	13642.02
5	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 外墙真石漆，带胶条 2. 网格布（未见设计）	m2	802	59.62	47815.24
		分部小计				66743.08
		走廊顶棚改造				
6	020204003013	铲除原走廊顶棚涂料 [项目特征] 1. 人工铲除原走廊顶棚涂料	m2	315.48	0.79	249.23
7	010103001016	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	3.15	48.77	153.63
8	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆二遍	m2	315.48	10.40	3280.99
		分部小计				3683.85
		走廊及楼梯地面改造				
9	020102002001	铲除原走廊地面（含基层） [项目特征] 1. 铲除原走廊地面（含基层） 2. 厚度：33MM	m2	287.82	7.92	2279.53
10	020102002002	铲除原楼梯地面（含基层）（展开面积） [项目特征] 1. 铲除原楼梯地面（含基层） 2. 厚度：33MM	m2	98.41	7.92	779.41
本页合计						73485.87

分部分项工程量清单计价表

工程名称：2号教学楼维修项目

专业：土建工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
11	010103001023	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	12.25	48.77	597.43
12	020102002003	新建走廊楼地面 [项目特征] 1. 800*800防滑地砖 2. 25mm厚水泥砂浆	m2	287.82	84.97	24456.07
13	020102002005	塑胶地板（除一层其余走道） [项目特征] 1. 同质透心塑胶地板	m2	226.04	53.53	12099.92
14	020102002004	新建楼梯面 [项目特征] 1. 800*800防滑地砖 2. 25mm厚水泥砂浆 3. 同质透心塑胶地板	m2	57.28	178.87	10245.67
		分部小计				50458.03
		走廊及楼梯墙面改造				
15	020204003014	铲除原走廊及楼梯墙面（含基层） [项目特征] 1. 人工铲除原走廊及楼梯墙面，1.2m以上部分	m2	371.39	7.92	2941.41
16	010103001017	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	3.71	48.77	180.94
17	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆二遍	m2	371.39	10.40	3862.46
		分部小计				6984.81
		屋面改造				
18	010702001001	拆除屋面防水卷材 [项目特征] 1. 人工拆除屋面2层防水（3MM+4MM）	m2	241.71	1.20	290.05
19	010702001003	拆除屋面保温 [项目特征] 1. 人工拆除屋面保温层90MM	m2	219.07	5.06	1108.49
20	010702001004	拆除屋面混凝土面层 [项目特征] 1. 人工拆除屋面水泥砂浆找平层20MM	m2	219.07	6.60	1445.86
21	010103001018	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	27.59	48.77	1345.56
22	010702001002	屋面卷材防水	m2	241.71	57.02	13782.30
本页合计						72356.16

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 2号教学楼维修项目

专业: 土建工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		[项目特征] 1. 3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材				
23	010803001002	屋面找平层 [项目特征] 1. 20mm厚水泥砂浆找平	m ²	219.07	14.99	3283.86
24	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 90mm厚模塑聚苯板(EPS板)	m ²	219.07	41.10	9003.78
		分部小计				30259.90
		落水管改造				
25	010702004002	拆除屋面落水管 [项目特征] 1. DN110UPVC落水管 2. 落水口: 2套	m	36	0.68	24.48
26	010702004001	屋面落水管 [项目特征] 1. DN110UPVC落水管 2. 落水斗: 2套 3. 落水口: 2套	m	36	20.92	753.12
		分部小计				777.60
		走廊栏杆改造				
27	010407001001	拆除原走廊钢筋混凝土栏板 [项目特征] 1. 人工拆除原走廊钢筋混凝土栏板	m ³	20.42	33.03	674.47
28	010103001019	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m ³	28.79	48.77	1404.09
29	010407001002	新做走廊钢筋混凝土栏板 [项目特征] 1. 新做C25钢筋混凝土上翻梁原钢筋预留250截断后弯折	m ³	2.55	449.34	1145.82
30	020107001002	新做走廊钢栏杆(做法参见国标《15J403-1》D19页) [项目特征] 1. 钢栏杆	m	113.44	102.96	11679.78
		分部小计				14904.16
		楼梯栏杆改造				
31	BB002	拆除原楼梯栏杆 [项目特征] 1. 人工拆除原楼梯栏杆	m ²	26.1	4.63	120.84
32	010103001020	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m ³	0.52	48.77	25.36
本页合计						28115.60

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 2号教学楼维修项目

专业: 上建工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
33	020107001003	新做楼梯钢栏杆 (做法参见国标《15J403-1》D19页) [项目特征] 1. 钢栏杆	m	29	102.96	2985.84
		分部小计				3132.04
		门窗改造				
34	020402006001	拆除原全部木门 [项目特征] 1. 拆除原全部木门	樘	33	20.21	666.93
35	020402006002	钢防盗门 [项目特征] 1. 成品钢制防盗门	m ²	77.67	453.13	35194.61
36	020406001001	金属推拉窗 [项目特征] 1. 70系列断桥铝合金窗, 窗框为白色 2. 窗户外窗均设纱窗	m ²	177.12	452.74	80189.31
37	020406007002	拆除原全部塑钢窗 [项目特征] 1. 拆除原全部塑钢窗	樘	82	5.02	411.64
38	020406003002	金属固定窗 [项目特征] 1. 一层窗设不锈钢防盗网	m ²	38.88	119.22	4635.27
		分部小计				121097.76
		墙体加固				
39	010101002001	挖土方 [项目特征] 1. 人工挖土方	m ³	15	14.39	215.85
40	010103001021	素土回填 [项目特征] 1. 素土回填	m ³	6	19.37	116.22
41	010103001022	余土外运 [项目特征] 1. 运距10KM	m ³	9	24.40	219.60
42	010402001001	矩形柱 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25	m ³	29.75	449.34	13367.87
43	010401002001	独立基础 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25	m ³	4.05	449.34	1819.83
44	010403004001	圈梁 [项目特征] 1. 混凝土强度等级:C25	m ³	21.05	449.34	9458.61
45	010416001003	现浇混凝土钢筋 [项目特征]	t	1.563	5252.36	8209.44
本页合计						157491.02

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 2号教学楼维修项目

专业: 土木工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

分部分项工程量清单计价表

工程名称：3号教学楼维修项目

专业：土建工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额（元）	
					综合单价	合价
		外墙面改造				
1	020201001004	铲除原正、侧立面外墙涂料墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原正、侧立面外墙涂料墙面 2. 厚度：5MM	m2	264.89	1.32	349.65
2	020201001006	铲除原背、侧立面饰面砖外墙面（含基层），饰面砖墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原背立面饰面砖外墙面（含基层），饰面砖墙面 2. 厚度：30MM	m2	452.97	7.92	3587.52
3	010103001015	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	16.24	48.77	792.02
4	020201001005	墙面一般抹灰（外10） [项目特征] 1. 6厚1：2水泥砂浆抹平 2. 12厚1：3水泥砂浆打底扫毛	m2	920.23	17.01	15653.11
5	020507001001	刷喷涂料 [项目特征] 1. 外墙真石漆，带胶条 2. 网格布（未见设计）	m2	920.23	59.62	54864.11
		分部小计				75246.41
		走廊顶棚改造				
6	020204003013	铲除原走廊顶棚涂料 [项目特征] 1. 人工铲除原走廊顶棚涂料	m2	373.77	0.79	295.28
7	010103001016	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运，运距10KM	m3	7.48	48.77	364.80
8	020506001001	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆二遍	m2	373.77	10.40	3887.21
		分部小计				4547.29
		走廊及楼梯地面改造				
9	020102002001	铲除原走廊地面（含基层） [项目特征] 1. 铲除原走廊地面（含基层） 2. 厚度：33MM	m2	349.08	7.92	2764.71
10	020102002002	铲除原楼梯地面（含基层）（展开面积） [项目特征] 1. 铲除原楼梯地面（含基层）	m2	123.34	7.92	976.85
本页合计						83535.26

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 3号教学楼维修项目

专业: 土建工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
		2. 厚度:33MM				
11	010103001021	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	15.59	48.77	760.32
12	020102002003	新建走廊楼地面 [项目特征] 1. 800*800防滑地砖 2. 25mm厚水泥砂浆	m2	349.08	84.97	29661.33
13	020102002005	塑胶地板 (除一层其余走道) [项目特征] 1. 同质透心塑胶地板	m2	276.91	53.53	14822.99
14	020102002004	新建楼梯面 [项目特征] 1. 800*800防滑地砖 2. 25mm厚水泥砂浆 3. 同质透心塑胶地板	m2	71.93	178.87	12866.12
		分部小计				61852.32
		走廊及楼梯墙面改造				
15	020204003014	铲除原走廊及楼梯墙面 [项目特征] 1. 人工铲除原走廊及楼梯墙面, 1.2m以上部分	m2	380.66	7.92	3014.83
16	010103001017	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	7.61	48.77	371.14
17	020506001002	抹灰面油漆 [项目特征] 1. 乳胶漆二遍	m2	380.66	10.40	3958.86
		分部小计				7344.83
		屋面改造				
18	010702001001	拆除屋面防水卷材 [项目特征] 1. 人工拆除屋面2层防水(3MM+4MM)	m2	284.54	1.20	341.45
19	010702001003	拆除屋面保温 [项目特征] 1. 人工拆除屋面保温层90MM	m2	260.88	5.06	1320.05
20	010702001004	拆除屋面混凝土面层 [项目特征] 1. 人工拆除屋面水泥砂浆找平层20MM	m2	260.88	6.60	1721.81
21	010103001018	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m3	32.83	48.77	1601.12
		本页合计				70440.02

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 3号教学楼维修项目

专业: 土建工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额 (元)	
					综合单价	合价
22	010702001002	屋面卷材防水 [项目特征] 1. 3mm+4mm厚SBS改性沥青防水卷材	m ²	284.54	57.02	16224.47
23	010803001002	屋面找平层 [项目特征] 1. 20mm厚水泥砂浆找平	m ²	260.88	14.99	3910.59
24	010803001001	保温隔热屋面 [项目特征] 1. 90mm厚模塑聚苯板 (EPS板)	m ²	260.88	41.10	10722.17
		分部小计				35841.66
		落水管改造				
25	010702004002	拆除屋面落水管 [项目特征] 1. DN110UPVC落水管 2. 落水口: 2套	m	43.2	0.68	29.38
26	010702004001	屋面落水管 [项目特征] 1. DN110UPVC落水管 2. 落水斗: 2套 3. 落水口: 2套	m	43.2	20.91	903.31
		分部小计				932.69
		走廊栏杆改造				
27	010407001001	拆除原走廊钢筋混凝土栏板 [项目特征] 1. 人工拆除原走廊钢筋混凝土栏板	m ³	21.59	33.03	713.12
28	010103001019	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10KM	m ³	30.44	48.77	1484.56
29	010407001002	新做走廊钢筋混凝土栏板 [项目特征] 1. 新做C25钢筋混凝土上翻梁原钢筋预留250截断后弯折	m ³	2.7	449.34	1213.22
30	020107001002	新做走廊钢栏杆 (做法参见国标《15J403-1》D19页) [项目特征] 1. 钢栏杆	m	119.92	102.96	12346.96
		分部小计				15757.86
		楼梯栏杆改造				
31	BB002	拆除原楼梯栏杆 [项目特征] 1. 人工拆除原楼梯栏杆	m ²	32.26	4.63	149.36
32	010103001020	垃圾外运 [项目特征] 1. 垃圾外运, 运距10K	m ³	0.65	48.79	31.71
		本页合计				47728.85

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程数量	金额(元)	
					综合单价	合价
		M				
33	020107001003	新做楼梯钢栏杆（做法参见国标《15J403-1》D19页） [项目特征] 1. 钢栏杆	m	35.84	102.96	3690.09
		分部小计				3871.16
		门窗改造				
34	020402006001	拆除原全部木门 [项目特征] 1. 拆除原全部木门	樘	30	20.21	606.30
35	020402006002	钢防盗门 [项目特征] 1. 成品钢制防盗门	m2	68.88	453.13	31211.59
36	020402006003	铁艺门	m2	12.87	210.37	2707.46
37	020406007002	拆除原全部塑钢窗 [项目特征] 1. 拆除原全部塑钢窗	樘	69	5.02	346.38
38	020406001001	金属推拉窗(含幕墙) [项目特征] 1. 70系列断桥铝合金窗,窗框为白色 2. 窗户外窗均设纱窗	m2	343.45	452.74	155493.55
39	020210002001	全玻璃幕墙 [项目特征] 1. 全玻璃幕墙	m2	29.94	558.12	16710.11
40	020406003002	金属固定窗 [项目特征] 1. 一层窗设不锈钢防盗网	m2	31.32	119.22	3733.97
		分部小计				210809.36
本页合计						214499.45
合计						416203.58

分部分项工程量清单计价表

工程名称: 室外铺装改造

专业: 土建工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]