

陕西省建设工程施工合同

陕 西 省 建 设 厅
陕西省工商行政管理局 制

二〇二二年十一月五日

陕西省建设工程施工合同

陕西省建设厅
陕西省工商行政管理局

制

二〇一五年十一月五日

第一部分 协议书

发包人（全称）：延安枣园小学

承包人（全称）：陕西同钥建筑工程有限公司



依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：延安枣园小学管网改造项目

工程地点：延安枣园镇莫家湾村

工程规模：该项目清单范围内发包人要求的全部工作内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

计划文号：延市教规（2025）17号

资金来源：财政投资

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸涉及范围内的教学楼、实验楼、宿舍楼、卫生间给排水工程，采暖散热器更换及管道更换工程，卫生间蹲便器更换及地面工程等内容。

不包括的工程范围：/

三、合同工期

总日历天数：45日历天

开工日期：2026年4月1日至2026年5月15日。

竣工日期：2026年5月15日

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款及付款方式

1、合同总价（大写）：贰佰零肆万柒仟捌佰元整（人民币）元。（小写，
¥：2047800.00元。（其中：工程预留金___/___元，零星工作费
___/___元，安全防护、文明施工措施费_____元，工程分包和材
料购置费___/___元，总承包服务费___/___元。）

2、综合单价：详见承包人的报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件、答疑纪要及工程量清单
- 6、投标书、工程报价单或预算书及其附件
- 7、图纸
- 8、标准、规范及有关技术文件

双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十：合同生效

合同订立时间：2025 年 11 月 15 日

合同订立地点：延安枣园小学

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

发包人：（公章）延安枣园小学

承包人：（公章）陕西同钥建筑工程有限公司



地址：_____

地址：延安市宝塔区双拥大道

邮政编码：_____

邮政编码：716000

法定代表人：_____

法定代表人：_____



委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0911-8686533



开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司延安东关支行

账 号：_____

账 号：61050168381100000435