（项目编号：JYZC2025-034）

# 延安职业技术学院
# 电梯专项维修项目

# 采购合同

建设单位：延安职业技术学院

施工单位：陕西宏延西奥电梯有限公司

时　　间：2025年11月17日

**甲方（采购人）：延安职业技术学院**

**乙方（供应商）：陕西宏延西奥电梯有限公司**

延安职业技术学院（以下简称甲方）就延安职业技术学院电梯专项维修项目，按照招标程序，采用竞争性磋商的方式，选定陕西宏延西奥电梯有限公司（以下简称乙方）为成交供应商。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》及竞争性磋商文件和乙方的响应文件，经甲、乙双方协商，达成如下合同条款。

**一、项目概况**

1.项目名称：延安职业技术学院电梯专项维修项目

2.项目地点：延安职业技术学院院内

3.工程内容：对学院使用的西子奥的斯（4 部）、通力（20 部）电梯进行专项维修，具体维修内容详见附件 1

**二、合同工期：**自签订合同后 38 个日历天，即： 2025 年 11 月 17 日—— 2025 年 12 月 23 日

**三、质量目标：合格**

**四、合同价款**

1.合同价：

人民币（大写）肆拾柒万玖仟元整（**¥**：479000.00 元）。

2.合同签订前，乙方须向甲方缴纳合同总价款 5%的履约保证金（账号:6100 1683 8110 5250 3314，开户行:建行延安

东关支行)，待项目履约完成后，由乙方申请，甲方审核后甲方审核后一次性无息退付履约保证金。

3.结算方式：合同签订后，完成合同约定服务内容的60%以上，甲方支付合同总价款的50%，维修、安装、调试完毕并验收合格后，支付剩余合同总价款。

**五、质保期**

维修完成后，非人为造成的损坏，产品提供1年质保，质保期内免费更换零件和免费维修服务。

**六、双方的权利和义务**

1.甲方提供乙方必要的维修服务安装调试工作环境。

2.甲方有义务保证按合同所规定的内容及时间支付乙方相关费用。

3.该项目所使用的材料、设备进场时乙方必须提供材料、设备清单及出厂检验报告、合格证等原件，甲方验收无误后方可投入使用。

4.乙方按合同约定的维修服务内容、服务期完成维修安装及调试。

5.乙方向甲方提交维修服务实施过程中的所有资料。

6.乙方在维修服务过程中所发生的一切安全事故，由乙方完全负责，甲方不承担任何责任，如给甲方造成经济损失，应如数赔偿。

7.乙方未按合同约定提供服务或未达到约定的服务标准、产品质量的，甲方有权解除合同，并可依法向乙方主张不低于合同总价款30%的违约金，造成损害的，可一并主张损害赔偿。甲方违约的，应当赔偿乙方的经济损失。

**七、验收**

1.维修安装、调试并正常运行后，由乙方进行自检，合格后，准备验收文件，并书面通知甲方。

2.甲方确认乙方的自检内容后，组织乙方（必要时请有关专家）进行验收。

3.验收依据：

①招标文件、投标文件。

②合同及附件文本。

③国家相应的标准、规范。

**八、合同争议解决的方式**

本合同在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方当事人协商解决，协商达不成一致时，可向宝塔区人民法院提请诉讼。

**九、合同生效**

1.本合同双方签字盖章即生效，甲乙双方各执叁份，采购组织机构执一份。

2.由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

3.双方可认的来往传真、电报、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

4.未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同效力。

附件1：维修内容

附件2：延安职业技术学院电梯专项维修项目安全文明施工协议书

甲　　方：延安职业技术学院　　(盖章)

负 责 人：　　(签字)

地　　址：陕西省延安市宝塔区枣园路555号

联 系 人：马田昊

联系电话：13992143703

乙　　方：陕西宏延西奥电梯有限公司(盖章)

法定代表人：　　(签字)

住　　址：延安市宝塔区办化三期供热站综合服务楼6层

联 系 人：18691679087　王锋

联系电话：0911-2938391

开户银行：中国工商银行延安范中路支行

账　　号：2609 0101 0924 5006 917

确 认 方：

负 责 人：

合同签订日期：2015年 11月 17日

附件1：

维修内容

对学院使用的西子奥的斯（4 部）、通力（20 部）电梯进行专项维修，主要包括：更换安全开关；更换限速器钢丝绳；更换油盒；更换门滑块；更换轿厢导靴；更换对重导靴；更换锁梯盒；更换照明；安装扶手；更换三角锁；更换按钮；更换 LDE 光源；更换显示屏；更换轿底轮；更换导向装置；更换涨紧轮;更换缓冲器；安装五方对讲系统；更换亚克力板；更换对重轮；起吊轿厢，支撑对重作业；检查调整井道中所有的保护安全开关并更换其性能失稳的开关器件。拆卸清洗安全钳，调校锲块与导轨工作面间隙。拆卸清洗安全钳的整个传动系统并调校，保证安全系统动作灵敏可靠。拆卸清洗涨紧轮装置，并调整动作距离。检查调整门刀与地坎的间隙。拆卸门挂轮，并重新调整保证滑动轻快灵活。检查调整门锁轮与轿厢地坎安全间隙；调整缓冲器安全距离；缓冲器动作测试；轿厢、对重各导向轮清洗、润滑；检查调整厅门传动钢丝绳张紧度；清洗调整轿厢、对重导轨；检查调整门扇与地坎间的间隙；检查调整所有机械锁，并测试其灵敏度，发现问题的及时更换；检查调整门刀与门锁轮安全配合间隙；检查调整厅门自动关门装置；检查调整并更换部分补偿装置；变频器内部检查清洁除尘；检查调整光电开关与遮光板间的安全距离、调整动作是否可靠；控制柜除

尘；控制柜所有线路检查紧固；检查紧固所有导轨支架螺丝；检查紧固所有轿厢体螺丝等。

## 电梯维修清单

| 序号 | 名称型号 | 数量 | 单位 |
|---|---|---|---|
| 1 | 限速器钢丝绳¢8 | 2120 | 米 |
| 2 | 限速器钢丝绳8×19S-8 | 385 | 米 |
| 3 | 限速器钢丝绳¢6 | 160 | 米 |
| 4 | 曳引钢丝绳¢8.半钢芯 | 960 | 米 |
| 5 | 曳引钢丝绳 | 600 | 米 |
| 6 | 滑块cn0324 | 978 | 个 |
| 7 | 滑块11MM | 130 | 个 |
| 8 | 对重油盒km808489g05 | 40 | 个 |
| 9 | 对重油盒XAA349H2 | 8 | 个 |
| 10 | 轿厢油盒km808489g05 | 40 | 个 |
| 11 | 轿厢油盒HAA349H1 | 8 | 个 |
| 12 | 对重导靴800mm | 80 | 个 |
| 13 | 对重导靴120*16 | 16 | 个 |
| 14 | 轿厢导靴slg | 80 | 个 |
| 15 | 轿厢导靴HAA349H1 | 8 | 个 |
| 16 | 轿厢导靴XOA2685AAB001 | 8 | 个 |
| 17 | 安全开关cr600 | 60 | 个 |
| 18 | 安全开关UKS | 12 | 个 |
| 19 | 限位开关1370gk | 71 | 个 |
| 20 | 限位开关QMS3-1370 | 16 | 个 |
| 21 | 轿底轮Km50547G02 | 36 | 个 |
| 22 | 对重轮Km508987g02 | 18 | 个 |
| 23 | 对重轮400 | 3 | 个 |
| 24 | 锁梯盒kds220 | 1 | 个 |
| 25 | 外呼显示屏km1373005g01 | 3 | 个 |
| 26 | 三角锁321555m62 | 30 | 个 |
| 27 | 照明T5 | 40 | 个 |
| 28 | LED光源salf-dz12w/d | 220 | 个 |
| 29 | 应急灯XAA417AK | 1 | 个 |
| 30 | 扶手 | 7 | 个 |
| 31 | 扶手HR51S | 4 | 个 |
| 32 | 按钮 | 46 | 个 |
| 33 | 按钮km071111H03 | 99 | 个 |
| 34 | 补偿链导向装置65*70 | 18 | 个 |
| 35 | 补偿链导向装置55*88 | 4 | 个 |
| 36 | 缓冲器cyob-73a/2 | 18 | 个 |
| 37 | 涨紧轮XS3C | 18 | 个 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 38 | 五方对讲系统 | 18 | 套 |
| 39 | 消防开关km5139180v003 | 2 | 个 |
| 40 | 主接触器SC-E4P | 1 | 个 |
| 41 | 副接触器SC-E05A | 3 | 个 |
| 42 | 制动器DZD1-500 | 2 | 套 |
| 43 | 曳引轮400 | 2 | 个 |
| 44 | 消防盒km5139180v003 | 3 | 个 |
| 45 | 相序J-Relay | 4 | 个 |
| 46 | 通讯板km713700g71 | 4 | 块 |
| 47 | 门锁3215 | 7 | 个 |
| 48 | 轿顶轮400 | 1 | 个 |
| 49 | 急停开关km745160g04 | 6 | 个 |
| 50 | 急停开关CE4T | 2 | 个 |
| 51 | 轿厢护脚板202款 | 1 | 个 |
| 52 | 电源盒st5-230/24 | 1 | 个 |
| 53 | 吊顶150-160 | 2 | 个 |
| 54 | 亚克力板 | 14 | 块 |
| 55 | 人工安装费 | 24 | 台 |

附件2：

# 延安职业技术学院电梯专项维修项目
# 安全文明施工协议书

**甲方：延安职业技术学院**

**乙方：陕西宏延西奥电梯有限公司**

为加强延安职业技术学院电梯专项维修项目的文明安全管理，深入贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”安全文明生产方针，确保人身、设备安全。根据国家有关法律规定和甲乙双方签订的《施工合同》，经甲乙双方协商，特制定如下文明安全施工协议。

**第一条 甲乙双方必须认真贯彻执行国家制定的安全文明生产政策、法律、法规。**

**第二条 甲方承担的安全责任、权利**

1.甲方有权要求乙方必须严格遵守安全文明生产法律、法规、标准、安全生产规章制度和操作规程，熟练掌握事故防范措施和事故应急处理预案；

2.甲方管理人员有权制止乙方人员违纪作业，并按规定给予处罚；

3.甲方有权对安全文明意识差、不听安全文明生产指挥的乙方人员责令退场。

**第三条 乙方的责任、权利**

1.乙方必须严格执行国家及甲方的有关安全文明生产的规定、制度；配备一名专职安全文明生产管理员，并明确其安全文明管理的具体职责和范围，每天进行安全文明施工检查；

2.乙方必须建立健全对施工人员的日常安全文明教育、技术培训和考核的制度，并严格组织实施；不得安排未接受过安全文明教育和技术培训考核不合格的施工人员上岗作业；必须建立安全文明施工应急预案，并组织职工进行演练；

3.乙方负责为所有乙方工作人员办理医疗及工伤社会保险，并根据需要为从事高度危险工作的人员购买适当的人

身意外伤害保险，在施工过程中如发生各类人身、设备伤亡事故，由乙方承担全部负责；

4.乙方应对工作现场的行为完全负责，乙方工作人员不得违章作业，冒险作业，不能疲劳作业，并按规定做好保护工作；

5.乙方从业人员必须持证上岗，不得安排未取得有关特殊工种考核合格证明的作业人员从事特殊工种作业；

6.施工现场各类危险警示标志齐全、整洁、设置合理。对深槽、基坑和高空等危险施工现场，夜间要悬挂警示灯；

7.乙方在工程现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全工程需要时，人员不得进入工程现场。

8.加强车辆管理，确保校园内外施工机械安全通行。

9.加强消防安全管理，配备一定数量的消防灭火器材。

10.采取一切合理措施，保护工地及工地周围的环境，避免污染，噪音、排放或由于施工方法不当造成对人员和财产的危害或干扰。

11.按甲方当地规定办理有关施工场地交通、环卫、扬尘和施工噪音管理等各项有关手续，并在甲方备案

**第四条 乙方工作人员必须严格遵守和服从现场安全规文明定及其管理，在施工现场必须做到以下要求：**

1.班前不得喝酒，在禁止吸烟的区域不得吸烟；

2.现场内不得赤脚，不得穿拖鞋、高跟鞋；

3.未经甲方施工负责人批准，不得随便拆除已架设的安全文明防护设施及其装置和标牌；

4.必须建立安全用电制度，确保施工用电设备的完好，不得私自乱接乱拉电线，保护工地上临时用电电缆及配电箱的完好，不得用材料、工具等压砸电缆电线，确保用电安全；

5.不得在高处临边一米范围内堆放活动材料；

6.不得在操作面上及高处临边竖立放置工具和材料；

7.使用电动工具，必须按操作规程和说明书要求正确佩戴防护用品；

8.施工过程中必须严格遵守安全文明操作规程。

**第五条 相关要求**

1. 本协议约定期间造成安全事故的，乙方负全部责任，并由乙方承担造成的全部经济损失和刑事责任，甲方不承担任何责任和费用；

2. 本协议约定期间如因乙方或乙方工作人员过错给甲方造成损失，由乙方负责向甲方赔偿，甲方有权直接从乙方工程款中将相关损失赔偿款进行抵扣。

3. 如果发生安全事故，在事故发生后 2 小时内，乙方应通知甲方，报告事故的详情；若发生死亡或重大事故，乙方应立即通知甲方，并上报政府有关部门，同时采取相应的措施。甲方为抢救提供必要的条件，发生事故的使用费用均由乙方方承担。

4. 乙方应保证现场隐患整改率为 100%，因工死亡、重伤事故为零。

5. 乙方所有管理及施工人员必须遵守甲方的相关制度，自觉接受相关部门的检查和指导。

**第六条　本协议期限为该工程的组织施工、竣工验收及保修的整个过程。**

**第七条　本协议一式陆份，双方各执叁份。**

甲方：（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

乙方：（盖章）

法定代表人或其授权代表（签字）：

2025 年 11 月 17 日