

延安市第二人民医院保洁服务项目(二次)中标（成交）明细

受延安市第二人民医院委托，采用进行采购保洁服务项目(二次)（项目编号：YAZCJC2025-35-1）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（延安市第二人民医院-保洁服务）

- 1.1、中标（成交）供应商：延安百金辉物业服务有限责任公司
- 1.2、中标（成交）总价：378600.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	386880	为了给广大患者提供一个清洁、舒适的住院、诊疗、修养环境，现将医疗用房：7600m²（住院门诊：5004m²，二门诊：2000m²，结核门诊、实验室等：596m²），办公楼、院落4000m²；的卫生清洁保洁工作，实行物业保洁管理。每层楼内各房间、卫生间、护理站、杂用间以及楼道、楼梯等所有地面、内墙面、天花板、外墙面、4米以下屋面、门窗、玻璃以及楼房内所有公用设施设备如垃圾箱、座椅、扶手、办公桌椅、宣传画框、标识标志、水池、便池以及室内设施等日常清洁卫生；楼前后门头的清洗清洁；建筑物楼顶、挑沿的清理打扫；生活垃圾、医疗垃圾的收集并清运至医院垃圾房；前后大门口	（1）负责医院上述卫生区域的清洁卫生工作，负责所承包区域的打扫、清理、擦洗、保洁，保持其卫生包干区干净、整洁、不留死角。（2）负责医院卫生区域生活垃圾袋、医疗垃圾袋的配发。（3）保洁公司必须遵守国家有关政策法规及采购人各项管理制度，服从医院相关管理部门及上级管理部门、卫生保洁区所属科室（部门）的管理、监督、检查、考核、指导、处理，不做有损院方形象和利益的事，不得影响采购人的正常工作；保洁公司在履行工作职责时，不得侵害广大医护人员和患者的合法权益。（4）管理人员、卫生保洁人员由保洁公司自主雇佣、辞退，年龄男不得超过60岁，女不得超过55岁，上岗前必须经过保洁技能（保洁工作方法、工作流程等）、安全防护、文明从业等从业相关需求培训方可正式上岗；并且应严格按《中华人民共和国劳动法》等政策法规规定；雇佣人员发生安全事故、劳动争议、劳资、患病纠纷等，由保洁公司负责承担，与医院无关。（5）管理层及清洁工劳务费、技能培训、安全保障、服装、劳保福利、保洁工作所需所有设备、用具、卫生保洁耗材、消毒清洁用品等由保洁公司负责承担。（6）管理人员、保洁员上班期间必须仪表整洁端庄，统一着工作装，佩戴工作卡，坚守工作岗位，不脱岗，不串岗。（7）保洁公司必须常年派驻1-2名管理人员，需配备8个保洁人员上岗工作。负责现场管理、监督、检查、指导保洁人员以及包干区的清洁卫生工作，以保证保洁工作质量达到采购人要求，并且要有日工作检查记录。（8）保洁公司必须按照分片、分区、责任到人的管理办法，每个卫生区域有专人负责，以便方便监管；每个住院病区晚上20:00前留人值班，负责卫生保洁。（9）遵守采购人各项规章制度，遵守安全条例和操作规程，爱护甲方各项设施及财务，保洁公司在工作中如损坏采购人设施和设备，应负责修复，不能修复的，应给予赔偿；节约用水、用电，语言举止文明礼貌，团结协作。（10）保洁公司必须服从采购人领导安排，积极配合医院及科室各种检查、活动，及时认真完成各项临时或突击性工作任务义务；如遇到大型检查、活动需加班时要积极配合，搞好医院卫生保洁工作；及时清扫、清理积水、雨水、积雪等需要加班时不得推脱责任。（11）保洁公司必须按照：保洁合同服务条款中“卫生保洁服务质量考核办法”为考核标准搞好承包区卫生工作。（12）每天早晨7：30前必须把所负责区域清扫干净，职工上班时不能有尘土飞扬、垃圾堆积现象，适时、及时、准时实施保洁服务。（13）每个卫生间便池投放卫生球或除味剂，并及时补充，每月不得少于两次，保持卫生间无臭味；果皮箱要及时清洗，垃圾日产日清。（14）严格执行医院感染管理各项制度，	自合同签订之日起一年	1.室内卫生检查方法及检查标准（1）院感防控措施：病房、诊疗室、办公室、值班室、走廊、厕所、水房等区域的拖把、抹布分区使用，标识明确，定位放置，悬挂晾干；病房实行一床一桌一抹布，拖把、抹布每次用后以消毒液浸泡消毒，清洗晾干备用。（2）楼梯、走廊、地面：地面光洁、明亮、干净，无果皮、纸屑、痰渍、污水、污物、杂物、污渍、烟头等，无卫生死角；地毯清洁、干净，无尘土、污物、污渍、烟头、纸屑等杂物；天花板无灰尘、蜘蛛网；扶梯光洁明亮，无灰尘、污迹、痰渍、烟头、纸屑等杂物；每处不超过2个。（3）墙面干净，无灰尘、蛛网、污迹，瓷砖面用纸巾擦拭无明显灰尘。（4）公共区域附属配套物品：无广告、蜘蛛网、痰渍、污迹、积灰，用纸巾擦拭无明显污染。（5）玻璃、门窗：玻璃面上无污迹、水迹，清洁后用纸巾擦拭无灰尘，门框、窗框干净无污迹、无灰尘，窗台、窗轨洁净无污迹、灰尘、杂物。（6）灯具灯管无灰尘，灯罩内无蚊虫，灯盖、灯罩、灯管清洁明亮。（7）水迹：床头柜及储物柜内无积尘、杂物、垃圾等，每个病人出院后必须清理擦洗干净；用纸巾擦拭无明显污染。（8）卫生间：每个便池投放卫生球，并及时补充，保持卫生间无臭味；蹲台、地面干净，无积水、污迹、污物、粪便、手纸、杂物；厕所墙面、天花板、瓷片、顶棚、门窗、帘、灯具、窗台目视清洁、无灰尘、无蛛网、无污迹，墙面、门板上无乱贴乱画乱写；便池、拖布池无污渍；厕所内无蝇、无蛆、无臭味；便池每日冲洗3次，保持干净无垢；每周定期投放消毒药品两次。（9）生活垃圾：每个垃圾桶/篓必须套环保袋，且每天更新；做到每天及时倾倒垃圾，不满溢；定期冲洗垃圾桶/篓，保持内外壁清洁干净。2.环境卫生检查方法及检查标准（1）道路、道沿、室外地面无明显泥沙、污垢、积水；无烟头、果皮、纸屑、污物、落叶，无卫生死角；及时清理积水、雨水、积雪；做好院落道路防滑安全工作；每100平方米内烟头、杂物等平均不超过2个。（2）绿化带无明显大片树叶、枯枝烂叶；无纸屑、垃圾、烟头、果皮等杂物；树坑内无烟头、纸屑、果皮、垃圾等，无卫生死角；每100平方米杂物不超过5个。（3）垃圾桶、果皮箱周围地面无散落的垃圾、杂物、纸屑、烟头，无污水；摆放整齐，垃圾筒内必须套有一次性环保袋，且每天更新，筒内垃圾不得超出箱体2/3，每日及时倾倒至少一次，无异味，不得有垃圾外漏；保持内外壁清洁干净。烟灰缸内放白石子，每日及时清倒至少两次，外表无污渍、痰渍、粘附物，每天清洁、消毒处理一次。（4）墙面清洁干净，无灰尘、蛛网、污迹，瓷砖面用纸巾擦拭无明显灰尘。（5）玻璃、门、窗面上无污迹、水迹，清洁后用纸巾擦拭无灰尘，门框、窗框干净无污迹、无灰尘，窗	378,600.00

序号	品目名称	标的名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
			环境卫生整治,院落绿化、花园花坛进行平整清洁、及时清理倾倒杂草,定期播种、施肥、浇水、消杀喷药、修剪等日常保养工作,生活垃圾、医疗垃圾袋、保洁工具的提供;按卫生区域设置保洁员。	严格按照一床一柜一抹布、一室一拖把执行,各类清洁用具、用物固定位置,放置整齐,用后及时消毒、清洗,悬挂晾干,严格执行消毒隔离制度。(15)保洁公司必须加强对所雇佣员工的安全教育,并配备必要的安全设施,如发生任何意外事故均由保洁公司负责,与采购人无关。(16)保洁公司发放保洁员工资等待遇时应做好记录,长期保存,工资待遇不得低于延安市最低工资保障标准。(17)保洁公司有权提出物业保洁合理化建议和意见,负责编制保洁年、月、周工作计划、方案,并组织实施。(18)保洁公司应及时征求医院意见和建议,并设立意见箱,不断改进管理服务工作。(19)保洁公司工作人员如发现设备故障和可疑人员,应及时向甲方管理部门报告。		台、窗轨洁净无污迹、灰尘、杂物。(6)广告宣传牌、标志牌、雕塑装饰物表面无积灰、无污渍、无乱张贴。(7)公共区域附属配套物品无广告、蜘蛛网、痰渍、污迹、积灰,用纸巾擦拭无明显污染。(8)房顶、天台、阳光顶棚无杂物、垃圾、积水,排水口通畅、水沟无污垢。(9)围墙、铁围栏无污渍、蜘蛛网,广告,无乱贴乱挂、乱写乱画。(10)灯具灯管无灰尘,灯罩内无蚊虫,灯盖、灯罩清洁明亮。(11)公共卫生间蹲台、地面干净,无积水、污迹、污物、粪便、手纸、杂物;墙面、顶棚、门窗、门帘、灯具、窗台目视无尘、无蛛网、无乱贴乱画;便池、拖把池干净,无污垢、污渍,每个便池投放卫生球,并及时补充,每周定期投放消毒药品2次;厕所内无蝇、无蛆;无异味。(12)负责每天的生活垃圾清运工作。	