

延安博物馆2025-2026年度室内物业及安保服务中标（成交）明细

受延安博物馆委托，采用进行采购2025-2026年度室内物业及安保服务（项目编号：YAZCXG2025-12）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（一标段：室内物业）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西中科智联城市服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1029931.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	延安博物馆建筑面积63358m ² ，展陈面积16808m ² ，保洁区域（包含馆体建筑内、中庭和水池区域），采购项目包含保洁项目。	1.管理制度齐全完善、标准、上墙公示；2.物业管理服务人员统一服装、挂牌上岗；3.公示物业服务中心24小时值班电话，确保电话随时接听，采购人问题随时处理；4.特种作业人员100%持证上岗；5.保洁班长、设备维护、水电工等证件在项目张贴公示；6.确保服务主动、热情、周到、文明用语；7.所有人员需经过培训合格后方可上岗；8.按照服务方案及采购人要求，进行人员配置，保证每日上岗人数；9.采用标准化作业，各项工作有计划、过程有检查、实施有记录、结果有考核。	自合同签订之日起1年	1.按清洁保洁不同的作业区域分类，详列清洁保洁工作内容、频率、质量标准、保障措施，确保全天候、全方位清洁保洁的实现；2.清洁保洁制度完善、落实，清洁保洁率98%以上，各项记录完整；3.清洁设施设置合理、完备，垃圾日产日清；4.各项清洁保洁工作有严格的操作规程和质量标准；5.公共地方的顶面、墙面、地面无积尘、污渍、招贴；公共楼道内设施表面、公共门窗无积尘；6.内外金属护栏、把手擦拭保养，果皮箱、垃圾桶及时倾倒，定期消杀、无鼠害；7.清洁保洁作业危及安全处设置警示标志，并采取有效防范措施，无重大安全责任事故；8.完成博物馆管护区消毒消杀工作；9.做好垃圾分类相关工作；10.卫生间按照专项保洁要求开展作业，随时保证有人值守；11.节约能源，避免浪费水电；12.制定突发事件应急预案，做好有关事件的处置工作，人员不足及时增派；13.延安博物馆交办的其他工作内容。	1,029,931.00

二、合同包2（二标段：保安管理）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西长城保安服务有限公司
- 1.2、中标（成交）总价：1175532.00 元
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业管理服务	延安博物馆占地124亩，建筑面积63358平方米，延安博物馆各出入口、展厅、公共区域、文物库房、工作区、会议室、报告厅及微型消防站、自动扶梯、监控中心等其他明确要求点位的安全防护。	(1)管理制度齐全完善、标准、上墙公示；(2)安保人员统一服装、挂牌上岗；(3)公示保安服务中心24小时值班电话，确保电话随时接听，采购人问题随时处理；(4)确保服务主动、热情、周到、文明用语；(5)所有人员需经过培训合格后方可上岗；(6)按照服务方案及采购人要求，进行人员配置，保证每日上岗人数；(7)采用标准化作业，各项工作有计划、过程有检查、实施有记录、结果有考核。	自合同签订之日起1年	1.展厅保安：每天定人定岗在展厅内站立或流动巡查，保安人员在开放期间始终在岗位上执勤，发现可疑及时处理，保证展厅内文物的绝对安全。2.公共场所保安：负责公共场所区域内的安全保安工作，根据不同岗位上的工作任务，履行岗位职责。3.办公区保安：严禁外来无关人员进入办公区域，确保办公区域安全。4.闭馆后及夜间保安：闭馆后对全馆各个部位、角落进行彻底、仔细地清场检查，清除各类可疑物品、易燃易爆品和无关人员；防盗、防火报警设备布防后，保安人员进入夜间布防区域外的部位巡更，按照规定的时间段和巡更路线、巡更点进行馆区内外巡更；闭馆后，保安人员定人定岗在门卫、监控中心等关键重要部位设岗值班。标准：确保上述岗位夜间安全无事故。5.消防工作：熟悉了解博物馆内所有消防设施器材，懂得防火、灭火知识，熟练使用消防器材扑救火灾，每日检查消防器材是否完好无损，并做好检查记录。6.其它保安管理工作要求：根据实际情况需要，必要时承担举办临时性大型文物精品展览、接待重要人物的观摩文物活动、重大节日的庆典活动等安全保安工作及展览的文物押运工作。标准：确保以上活动安全无事故。	1,175,532.00