

# 延安北京知青博物馆物业管理服务项目中标（成交）明细

受延安北京知青博物馆委托，采用进行采购物业管理服务项目（项目编码：YAZCJC2025-39）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

## 一、合同包1（延安北京知青博物馆物业管理服务）

**1.1、中标（成交）供应商：延安市圣旅物业有限公司**

**1.2、中标（成交）总价：619706.66 元**

**1.3、中标（成交）标的明细：**

### 服务类

序号	品目名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准	总价(元)
1	物业服务管理服务	延安北京知青博物馆坐落于延安枣园路中段，其总建筑面积约14400平方米，内有展厅1-4楼，地下车库、广场，陈列面积约6080平方米，临展面积约500平方米的保安、保洁服务。	1、服务要求 （1）门岗执勤：负责所辖区域内的值守、查验、登记及车辆管理，维护所辖区域内的秩序；（2）馆内巡逻：负责所辖区域内24小时巡逻，及时发现报告各类安全隐患，及时消除潜在风险；（3）保洁范围、标准及完成时间：保洁范围：延安北京知青博物馆所辖区域内的保洁服务 保洁标准：（1）玻璃门无广告、无蜘蛛网、无明显灰尘、手印，地面无灰尘污渍、痕迹，墙面设施无明显灰尘、手印。（2）垃圾箱、宣传栏、标识标牌无灰尘、无污渍。（3）路面无明显泥沙污垢，50平方米内烟头、纸屑平均不超过两个，无碎石子等。（4）卫生间便池、地面、墙壁无污渍、无脚印、无异味、无涂画，设施完好，玻璃镜面无灰尘、无水渍。保洁完成时间：每天早晨8:30前。 2、纪律要求 （1）遵守国家法律及采购人规章制度，服从采购人单位安全管理部门管理；（2）遵守行业标准和采购人单位管理规定，落实采购人制定的服务方案，建立健全消防灭火、防灾减灾、暴力恐怖事件应急预案；（3）树立“以游客为中心”的服务意识，切实维护采购人服务范围的安全工作；（4）依法办事、文明执勤，杜绝与游客发生冲突；（5）保安、保洁在岗正式着装，器材齐全、仪表端庄、精神饱满、行为规范；（6）执勤场所卫生内务整洁干净；（7）上岗人员“六不”。即：不擅离岗位、不打瞌睡、不闲聊嬉闹、不打牌下棋、不酒后上岗、不干私活会客；（8）岗位执勤、巡逻、门岗值守做好登记、保存原始记录、完善日常换班手续、交接清楚；（9）供应商按照要求提供并为保安、保洁人员配备岗位执勤，区域巡逻、秩序维护等所需的对讲机、强光手电、钢叉、头盔、警用胶棍等安保器材以及保洁所需的日常消耗材料等物品。	自签订合同之日起一年。	1、队伍管理及人员配置 人员数量需满足工作要求，共需要配置主管1人，文员1人，水工1人、电工1人、保安队长1人，保安人员7人，保洁人员7人，保安员需持保安员证、无犯罪记录等证件上岗，所有人员均需身体健康（持健康证）、具有爱岗敬业、吃苦耐劳的精神。 2、队伍建设与管理 （1）供应商成立保安队伍，配备专职队长，长期从事管理职业，有管理团队经历，有较好的协调配合能力，退伍军人优先，保证队伍管理规范化和保安服务工作组织实施到位；（2）依法聘用保安，在组织工作中符合国家相关法律法规、符合采购人各项规章制度；（3）派驻人员应得到采购人同意，采购人在对服务过程中不满的有权要求更换人员，供应商应立即更换；（4）派驻人员入职、离职及个人档案管理规范，手续齐全，相关资料报送安全管理科室保管；（5）严格控制保安轮换比例，轮换保安需提前一周内向采购人报备，并做好保安储备工作，保障采购人保安工作有序进行；（6）严格岗位管理，落实定人定岗，不得随意抽调人员；（7）遇到重大活动或紧急事件，保安人数不足，供应商有义务临时无偿增派保安援助；（8）严禁脱岗、缺岗、寻衅滋事，否则采购人按照违约进行处罚，情节严重将终止合同；（9）所有人员上岗前经过专业培训，需具备与岗位相适应的观察、处置、汇报问题的能力，具备使用消防、技防及保安相关器材的能力。	619,706.66